



**MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ**

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Číslo řídicího dokumentu: | RM/1/20180409/5 |
| Druh řídicího dokumentu: | Vnitřní předpis |

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v bytech ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí

| Informace o vydání a účinnosti řídicího dokumentu: | |
|---|---|
| Zpracoval: | Ing. Kateřina Vintrová, bytové hospodářství Mgr. Pavla Kotlánová, LL.M., tajemnice |
| Schválil (vydal): | Rada města Rájec-Jestřebí, dne 9. 4. 2018, usnesení č. 5 |
| Datum nabytí účinnosti: | 1. 5. 2018 |

| Další informace o dokumentu: | |
|---|---|
| Odkaz na právní předpis, na jehož základě je dokument vydáván: | zák. 89/2012 Sb., nař. vlády č. 146/2003 Sb., nař. vlády č. 284/2011 Sb., nař. vlády č. 308/2015 Sb. |
| Osobní působnost dokumentu: | |
| Dokument zrušuje (nahrazuje): | Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v bytech ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí ze dne 1.3.2008 ve znění pozdějších dodatků |
| Datum ukončení platnosti dokumentu: | |
| Dokument je nahrazen dokumentem: | |

Článek 1 Úvodní ustanovení

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v bytech ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí (dále také jako „Pravidla“) upravují postup města Rájec-Jestřebí při pronajímání bytů ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí při výkonu vlastnických práv.

Vycházejí z platných právních předpisů, zejména:

- 1) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů,
- 3) nař. vl. č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- 4) nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Článek 2 Evidence žadatelů o byt

- 1) Evidenci žadatelů (dále také jako „evidence“) o byt ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí (dále jen „obecní byt“) vede Hospodářsko-správní odbor, oddělení bytového hospodářství a nebytových prostor.
- 2) Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři „Žádost o přidělení bytu“, příp. „Aktualizace žádosti o přidělení bytu“, které poskytne oddělení bytového hospodářství a nebytových prostor a činí přílohu č. 2 těchto „Pravidel“.
- 3) Řádně vyplněná žádost je posouzena, zda je v souladu se zněním „Pravidel“ a zařazena do evidence žádostí. V případě, že je žádost neúplná, vyzve odpovědný pracovník žadatele k jejímu doplnění. Vyzvaný žadatel je povinen žádost doplnit nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy. Žádost bude zařazena do evidence až po doplnění a doložení všech skutečností.
- 4) Do evidence jsou žadatelé zařazeni při dodržení následujících podmínek:
 - a) žadatel je občan ČR nebo občan jiného státu s trvalým pobytem na území ČR,
 - b) žadatel je starší 18 let a není omezen na svéprávnosti,
 - c) žadatel je hlášen k trvalému pobytu v Rájci-Jestřebí nepřetržitě 2 roky nebo má v Rájci-Jestřebí zaměstnání nepřetržitě 2 roky, což doloží potvrzením zaměstnavatele,
 - d) žadatel nemá vlastní byt (tzn. nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neuvádá právem odpovídajícím věcnému břemeni; není členem bytového družstva, sdružení nájemců apod.). Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet, s výjimkou odůvodněných případů,
 - e) žadatel je sice při podání žádosti nájemcem bytu, avšak dle rozhodnutí soudu nebo platného ukončení nájmu ze strany pronajímatele mu bude současný nájem do 6 měsíců ukončen, pokud se nebude jednat o ukončení nájemního vztahu dle bodu 7 b, c tohoto článku,
 - f) žadatel prokáže svou platební schopnost k úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. Žadatel doloží potvrzení o příjmech za posledních 6 měsíců, OSVČ kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, důchodový výměr,
 - g) žadatel není evidován jako dlužník Města Rájec-Jestřebí a není proti němu vedeno insolvenční řízení. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

- h) pro zařazení do evidence o byt v domě na ulici Havlíčkova 678 nebo v půdní vestavbě v domech na ulici Erbenova 399 a Erbenova 400 splní žadatel kritéria dle podmínek uvedených v čl. 7, odst. 2 těchto pravidel,
 - i) žadatel podáním žádosti uděluje souhlas Městu Rájec-Jestřebí k nakládání se svými osobními údaji v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro účely rozhodování o uzavření nájemní smlouvy v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 5) Žádost o přidělení obecního bytu podává pouze jeden z manželů.
- 6) Při úmrtí žadatele může být žádost o přidělení obecního bytu přepsána na jednu z osob dosud v žádosti uvedených jako osoba, která se měla se žadatelem stěhovat. K přepisu může dojít v případě, že žádná z dalších osob nevznesla proti tomuto písemnou námitku. Změněná žádost zůstává v pořadníku na původním místě.
- 7) Do evidence žadatelů o obecní byt **nebude** zapsán žadatel:
- a) který nesplňuje některou z podmínek uvedenou v bodě 4)
 - b) kterému skončil nájemní poměr k bytu výpovědí pro porušování dobrých mravů v domě, porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu (zejména neplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu), neužívání bytu, pokud soud neurčil, že má tento občan právo na náhradní byt. V tomto případě nemůže žádat ani společně posuzovaná osoba, která má v bytě bydlet.
 - c) kterému skončil nájemní poměr k bytu, který byl uzavřen na dobu určitou a nebyl prodloužen (pro porušování dobrých mravů v domě, porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu, neužívání bytu). V tomto případě nemůže žádat ani společně posuzovaná osoba, která má v bytě bydlet.
 - d) který byl vyřazen z evidence žadatelů o obecní byt dle Článku 4 těchto „Pravidel“.

Článek 3 Povinnosti žadatele

- 1) Žadatel je povinen neprodleně ohlásit veškeré změny týkající se jeho žádosti o přidělení obecního bytu a poslední aktualizace žádosti o byt.
- 2) Žadatel je povinen aktualizovat žádost o přidělení obecního bytu každoročně vždy do 31.3.
- 3) Žadatel je povinen doložit následující skutečnosti, které mají vliv na přidělení bodů dle přílohy č. 1 těchto „Pravidel“:
 - a) doložit nájemní smlouvu k užívání nemovitosti,
 - b) potvrzení, že bydlí v ubytovacím zařízení,
 - c) že žadatel či společně posuzovaná osoba je dle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy držitelem TP/ZTP, poživatelem částečného nebo plného invalidního důchodu,
 - d) nezaopatřenost dítěte potvrzením o studiu,
 - e) potvrzení o graviditě,
 - f) rozhodnutí soudu o zrušení užívacího práva k bytu.

Článek 4 Vyřazení žádosti o byt

- 1) Žádost o přidělení obecního bytu je vyřazena z evidence:
 - a) při porušení povinností žadatele dle čl. 3, bod 1) a 2)
 - b) při zjištěném uvedení nepravdivých údajů v žádosti o byt nebo v její aktualizaci
 - c) při zjištění, že žadatel nebo společně posuzovaná osoba se stala dlužníkem Města Rájec-Jestřebí nebo je proti ní vedeno insolvenční řízení,
 - d) jestliže žadatel dvakrát odmítne přidělený byt,

- e) v případě přidělení obecního bytu,
 - f) na vlastní žádost žadatele,
 - g) úmrtím žadatele, v případě, že nebude použit čl. 2, bod 6)
- 2) O vyřazení žádosti z evidence rozhoduje Rada města Rájec-Jestřebí. V případech dle čl. 4, odst. 1) písm. e-g) jsou žádosti vyřazeny automaticky.
 - 3) Novou žádost o přidělení bytu je možné podat nejdříve jeden rok od vyřazení žádosti z evidence.

Článek 5 **Pořadí žadatelů o byt**

- 1) Pořadí žadatelů o byt je seznam, který je uspořádán dle naléhavosti bytové situace.
- 2) Naléhavost bytové situace je určena dosaženým počtem bodů. Bodové hodnocení je uvedeno v příloze č. 1, která je součástí těchto „Pravidel“.
- 3) Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti.
- 4) Pořadí je sestavováno na základě platné aktualizace žádosti o byt před přidělením volného bytu, tzn.:
 - a) jsou doplněny nové žádosti,
 - b) jsou vyřazeny zrušené žádosti,
 - c) jsou vyřazeni žadatelé, kterým byl přidělen byt,
 - d) je upraven počet bodů při změně u žadatele, kterou řádně oznámí.

Článek 6 **Pravidla pro uzavírání nájemních smluv a podmínky nájmu bytu**

- 1) O přidělení bytu ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí a uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Rájec-Jestřebí.
- 2) Rada města Rájec-Jestřebí rozhoduje podle následujících kritérií:
 - a) naléhavost bytové situace žadatele,
 - b) pořadí žadatele v pořadníku dle bodového ohodnocení,
 - c) přednost mají žadatelé s trvalým bydlištěm v Rájci-Jestřebí a místních částech Karolín a Holešín.
- 3) Rada města Rájec-Jestřebí si vyhrazuje právo přidělit byt v odůvodněných případech mimo pořadí.
- 4) Na základě usnesení Rady města je žadatel o byt informován, že mu byl přidělen byt a je vyzván k podpisu nájemní smlouvy.
- 5) Pronajímatel zajistí zpřístupnění a předání bytu bez zbytečného odkladu po dohodě se stávajícím i novým nájemcem. Při předání bytu je sepsán protokol, který podepisuje nájemce a zástupce pronajímatele. V protokolu je uveden stav a vybavení bytu.
- 6) Nájemní smlouva s novým nájemcem se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku. Jestliže během této doby nájemce řádně plní své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, tj. zejména řádně a včas platí nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) a neporušuje dobré mravy v domě, bude další nájemní smlouva s tímto nájemcem uzavřena na tři roky a poté při splnění stejných podmínek na dobu neurčitou.
- 7) V případě, že jsou zjištěny nedoplatky na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo jiné závažné skutečnosti, které mají vliv na dodatečné posouzení nároku na pronájem bytu, bude Rada města o prodloužení nájemní smlouvy rozhodovat individuálně na základě všech dostupných informací.
- 8) Podmínky uvedené v odst. 1) - 7) platí obecně pro všechny byty ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí.

- 9) Pro uzavírání nájemních smluv v domě na ulici Havlíčkova 678 a půdních vestavbách v domech na ulici Erbenova 399 a 400 jsou stanovena samostatná pravidla respektující zvláštní určení těchto bytů a charakter prostředků, které byly použity na jejich pořízení (nař. 146/2003 Sb.).

Článek 7

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v půdních vestavbách domu Erbenova 399 a 400

- 1) Půdní vestavby na bytovém domě na ulici Erbenova 399 a 400 jsou určeny pro příjmově vymezené osoby. Výstavba půdních vestaveb je částečně hrazena ze státních prostředků (z poskytnuté dotace).
- 2) Při uzavírání nájemních smluv musí být dodrženy podmínky, které stanoví nařízení vlády č. 146/2003 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.
- 3) Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze s příjmově vymezenou osobou, tj.:
 - a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný dle odst. 5) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství,
 - b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství.
- 4) Průměrnou měsíční mzdu za národní hospodářství zjišťuje a zveřejňuje Český statistický úřad. Přitom platí, že:
 - a) bude-li nájemní smlouva uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok,
 - b) bude-li nájemní smlouva uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok.
- 5) Příjem se zjišťuje stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu, tj. § 6 a násl. zák. č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze s osobou uvedenou v odst. 3, pokud tato osoba nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, není členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu ani neužívá právem nájmu nebo věcného břemene jiný byt nebo rodinný dům. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
- 7) Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze s osobou, která splňuje podmínku dle čl. 2, bod 4c.
- 8) Nájemní smlouva se uzavírá s osobou podle odst. 3 na dobu určitou, nejdéle na dobu 2 let. Nájemní smlouvu lze opakovaně prodloužit, vždy nejdéle na 2 roky.
- 9) Nájemce nesmí umožnit užívání bytu jiné osobě jako podnájemci.
- 10) Každoročně od 1. 7. je nájemné navyšováno o míru inflace deklarované za předcházející kalendářní rok.

Článek 8

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v bytovém domě na ulici Havlíčkova 678

- 1) Bytový dům na ulici Havlíčkova 678 je určen pro příjmově vymezené osoby. Jeho výstavba je částečně hrazena ze státních prostředků (z poskytnuté dotace).
- 2) Při uzavírání nájemních smluv musí být dodrženy podmínky, které stanoví nařízení vlády č. 146/2003 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

- 3) Pro uzavírání nájemních smluv v bytovém domě na ulici Havlíčkova 678 platí obdobně ustanovení čl. 7, odst. 3) – 9).
- 4) Dům je určen přednostně pro seniory a zdravotně postižené občany. Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze s osobou, která splňuje podmínku dle čl. 2, bod 4c.
- 5) Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na bezbariérový byt se zdravotně postiženým občanem, seniorem nebo poživitelem invalidního důchodu je lékařské potvrzení o soběstačnosti.
- 6) Změní-li se zdravotní stav nájemníka natolik, že již nebude splňovat podmínku soběstačnosti, je věcí nájemníka zajistit si péči o svou osobu.
- 7) Nájemníci bytů mohou využívat úkony pečovatelské služby – zajištění úklidu, praní prádla, nákupu, dovážky obědů a další služby zajišťované Oblastní charitou Blansko.
- 8) Každoročně od 1. 1. je nájemné navyšováno o míru inflace deklarované za předcházející kalendářní rok.

Článek 9

Nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu a jejich splatnost

- 1) Výše nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu je uvedena v evidenčním listě, který je nezbytnou součástí nájemní smlouvy.
- 2) Nájemné a zálohy na služby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za které jsou hrazeny. Jsou hrazeny prostřednictvím střediska České pošty s.p. (SIPO) nebo převodem na bankovní účet vlastníka, příp. v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Rájci-Jestřebí.
- 3) Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou za nájemné a služby spojené s užíváním bytu je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený právním předpisem, tj. dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. (Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.)
- 4) S nájemcem bytu, který je v prodlení s placením nájemného a záloh na služby spojených s užíváním bytu nebo i nedoplatkem z vyúčtování, je možné uzavřít dohodu o placení dluhu ve splátkách. Podmínkou pro uzavření dohody je písemné uznání dluhu nájemcem.
- 5) Nezaplatí-li nájemce za dobu tří měsíců nájem a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, vyzve jej správce (pronajímatel), aby tak učinil v náhradní lhůtě 15 dní. Pokud není nájemné uhrazeno ani v náhradní lhůtě je Radě města předložen návrh na výpověď bez výpovědní lhůty.

Článek 10

Skončení nájmu bytu

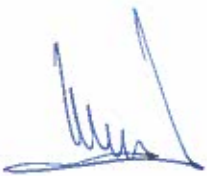
- 1) K zániku nájmu bytu může dojít:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, pokud nedojde k jejímu prodloužení (dle čl. 6, odst. 6 nebo čl. 7, odst. 7),
 - c) uplynutím výpovědní lhůty na základě písemné výpovědi, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní lhůty při zvlášť závažném porušení povinností nájemce (nezaplacené nájemné po dobu 3 měsíců, opakované porušování dobrých mravů v domě, porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu, neužívání bytu)

- 2) Nájemce odevzdá byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. O vrácení bytu je sepsán protokol, kde je uveden stav bytu a jeho vybavení.
- 3) Nájemce je povinen předat byt vždy vymalovaný základním nátěrem a uklizený. Také musí odstranit závady, které přísluší k úhradě nájemci (viz nař. vl. č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu). Pokud tomu tak není, zajistí vymalování, úklid a opravy Město Rájec-Jestřebí na náklady nájemce.

Článek 11

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Případné výjimky z těchto Pravidel schvaluje Rada města po zvážení všech okolností konkrétního případu.
- 2) Žádosti o přidělení obecního bytu podané před účinností těchto pravidel, tj. před 1. 5. 2018, budou ponechány v evidenci žadatelů, pokud žadatelé splňují podmínky těchto Pravidel a aktualizují svoji žádost v termínu do 31. 7. 2018.
- 3) Zrušují se Pravidla pro uzavírání nájemních smluv v bytech ve vlastnictví Města Rájec-Jestřebí z 1. 3. 2008 včetně dodatků ze 7. 12. 2010, 9. 10. 2012 a 12. 3. 2013.
- 4) Tato pravidla byla schválena Radou města Rájec-Jestřebí dne 9. 4. 2018, usnesení č. 5.
- 5) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 5. 2018.



Mgr. Romana Synakieviczová
starostka

Bodové hodnocení žadatelů o byt

- | | |
|--|----------|
| 1. Doba podání žádosti: | |
| - 1 - 2 roky | 0 bodů |
| - 3 – 4 roky | 5 bodů |
| - 5 – 10 let | 10 bodů |
| - Více než 10 let | 15 bodů |
| 2. Žádost podaná z důvodu výpovědi nájmu bytu na základě rozhodnutí soudu o zrušení užívacího práva (nutno doložit rozhodnutí soudu) | 10 bodů |
| 3. Žadatel/ka bydlí: | |
| - v bytě rodičů | 0 bodů |
| - v podnájmu, zapůjčeném bytě | 5 bodů |
| - v bytě rozvedeného manžela/ky | 10 bodů |
| - v ubytovně, holobytu, přístřeší | 15 bodů |
| 4. Počet domácností bydlících v jednom bytě: | |
| - 1 domácnost | 0 bodů |
| - 2 domácnosti | 5 bodů |
| - 3 a více domácností | 10 bodů |
| 5. Počet osob na jeden pokoj (celkový počet osob/počet pokojů) | |
| - 1 osoba | 0 bodů |
| - 2 osoby | 5 bodů |
| - 3 osoby | 10 bodů |
| - 4 a více osob | 15 bodů |
| 6. Počet m ² obytné plochy na 1 osobu (celková plocha/počet osob): | |
| - plocha menší než 8 m ² | 15 bodů |
| 7. Žadatel/ka či společně posuzovaný člen domácnosti je zdravotně postižený (nutno doložit rozhodnutí příslušného orgánu státní správy): | |
| - TP/ZTP | 10 bodů |
| - plný invalidní důchod | 5 bodů |
| 8. Žadatel/ka pečuje o nezaopatřené dítě (nutno doložit potvrzení o studiu): | |
| - 1 dítě | 10 bodů |
| - 2 děti | 15 bodů |
| - 3 a více dětí | 20 bodů |
| 9. Žadatelka, manželka či partnerka žadatele je těhotná (nutno doložit lékařské potvrzení): | |
| - těhotenství | 10 bodů |
| 10. Osoby ženaté, vdané | 10 bodů |
| 11. Osoby osamělé s dětmi | 15 bodů |
| 12. Žadatel/ka byt odmítl/a | - 5 bodů |

Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti.

Pořadí žádostí je sestavováno na základě platné aktualizace před přidělením volného bytu, tzn.

- jsou doplněny nové žádosti,
- jsou vyřazeny zrušené žádosti,
- jsou vyřazeni žadatelé, kterým byl přidělen byt
- je upraven počet bodů při změně u žadatele, kterou řádně oznámí



Žádost o přidělení bytu

Žadatelé o byt

1) Jméno a příjmení:

Datum narození: Rodinný stav:

Telefon - mobil: e-mail:

Trvalé bydliště:

Současný pobyt (korespondenční adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště):
.....

Zaměstnaní: ano ne důchodce mateřská, rodičovská dovolená

2) Jméno a příjmení:

Datum narození: Rodinný stav:

Telefon - mobil: e-mail:

Trvalé bydliště:

Současný pobyt (korespondenční adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště):
.....

Vztah k žadateli č. 1:

Zaměstnaní: ano ne důchodce mateřská, rodičovská dovolená

Bytové poměry žadatele a členů jeho domácnosti:

1) Žadatel bydlí:

- v bytě – vlastním, obecním, podnikovém, služebním, družstevním, v rod. domě
- v bytě rodičů
- v bytě rozvedeného manžela
- v podnájmu
- v zapůjčeném bytě
- v ubytovacím zařízení, holobytu nebo přístřeší

2) Dosavadní byt uchazeče tvoří:

- | | | | |
|---------------------------------------|----------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> kuchyň | m ² | <input type="checkbox"/> pokoj | m ² |
| <input type="checkbox"/> pokoj | m ² | <input type="checkbox"/> pokoj | m ² |
| <input type="checkbox"/> pokoj | m ² | <input type="checkbox"/> kategorie I., II., III., IV. | |

3) V bytě bydlí:

- 1 domácnost 2 domácnosti 3 a více domácností

vyhovující zaškrtněte

*) nehodící škrtněte

4) Celkový počet osob bydlících s uchazečem:

| jméno a příjmení | datum narození | vztah k žadateli |
|------------------|----------------|------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5) Žadatel či člen domácnosti je těžce zdravotně postižený - dle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (doložte potvrzení):

- Držitel TP/ZTP ano ne
- Poživatel plného invalidního důchodu ano ne

6) Do přiděleného bytu se nastěhuje celkem osob, z toho dětí do 15 let

7) Žadatel pečuje o nezaopatřené dítě: ano, počet dětí ne
(doložte potvrzení)

8) Žadatelka (manželka, družka žadatele) očekává narození dítěte: ano ne
(doložte potvrzení)

9) Žadatel má povinnost vyklidit byt na základě rozhodnutí soudu, z důvodu výpovědi nájmu bytu na základě rozhodnutí soudu o zrušení užívacího práva: ano ne
(doložte rozhodnutí)

10) Majetkové poměry:

- Závazky a dluhy žadatele: ano ne
- Druh a výše dluhu:
- Je vedena exekuce: ano, ve výši Kč ne

11) Bližší odůvodnění žádosti: (v případě nedostatku místa, vložte samostatný list)

12) Čestné prohlášení

Prohlašuji na svou čest, že:

- a) všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé,
- b) jsem si vědom(a) své povinnosti veškeré změny v těchto údajích hlásit Městu Rájec – Jestřebí, pracovníci bytového hospodářství,
- c) jsem si vědom(a) své povinnosti aktualizovat žádost každoročně do 31. 3.
- d) **nemám žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku splňují i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.**
- e) **jsem/nejsem ke dni podání žádosti dlužníkem vůči městu Rájec-Jestřebí *)**
- f) ke dni podání žádosti mám/nemám vůči Městu Rájec-Jestřebí dluh ve výši
z důvodu..... *)
- g) souhlasím s vyřazením žádosti z evidence, pokud tyto náležitosti nedodržím,
- h) dávám souhlas Městu Rájec-Jestřebí k prověření uvedených údajů,
- i) dávám souhlas Městu Rájec-Jestřebí ke zpracování osobních údajů v rámci předmětné záležitosti s tím, že s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn

V Rájci-Jestřebí dne

.....
podpis žadatele

Pokyny pro vyplnění:

Bytové poměry uchazeče a členů jeho domácnosti:

2) dosavadní byt uchazeče – uveďte m² všech obytných místností, abychom mohli spočítat m² na 1 osobu

7) doložte rodný list dítěte, příp. potvrzení o studiu

8) doložte potvrzení od lékaře

9) doložte rozhodnutí soudu o zrušení užívacího práva

11) uveďte podrobněji důvody pro přidělení bytu, požadavky

V případě jakýchkoli nejasností a informací o vyplnění žádosti se obraťte na referát bytového fondu Města Rájec - Jestřebí, kontaktní osoba Ing. Kateřina Vintrová, tel. 516 432 014, 515 557 615, e-mail: bytove@rajecjestrebi.cz .

