



RÁJEC-JESTŘEBÍ



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část řešení

BRNO, ÚNOR 2026



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÁJEC-JESTŘEBÍ

Textová část změny územního plánu

Objednatel:

Město Rájec-Jestřebí

Pořizovatel:

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad,
oddělení územního plánování a regionálního
rozvoje

Zhotovitel ÚP:

Atelier URBI, spol. s r.o.

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:

Ing. arch. Martina Kabelková

Řešitelský kolektiv:

Urbanistické řešení

Ing. arch. Martina Kabelková

Ing. Hana Vyvialová

Ing. Veronika Rajsiglová

Brno, únor 2026

číslo výtisku:

Změna č. 1 územního plánu

RÁJEC-JESTŘEBÍ

Opatření obecné povahy

č.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí
Pořadové číslo změny územního plánu	1
Datum nabytí účinnosti změny	24. 03. 2026
Pořizovatel: Městský úřad Blansko Odbor stavební úřad Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení	Podpis:

Město Rájec – Jestřebí

Blanenská 84

679 02 Rájec-Jestřebí

V Rájci-Jestřebí dne

Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí, příslušné podle § 27 odst. (1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 104, § 105 odst. (3), § 108 a § 111 stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a dále zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaná Změna č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí obsahující:

VÝROK

Textová část

I. Změna č. 1 ÚP

Grafická část (příloha č. 1 OOP)

I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Změna č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí vydaná tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území města Rájec-Jestřebí a zahrnuje katastrální území Rájec nad Svitavou, Jestřebí, Holešín a Karolín.

ODŮVODNĚNÍ

Textová část

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP

Grafická část (příloha č. 2 OOP)

II/4 Koordinační výkres 1 : 5 000

II/5 Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL 1 : 5 000

II/6 Schéma změn 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	ŘEŠENÍ ÚP	3
I.1.	Vymezení zastavěného území.....	3
I.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
I.3.	Urbanistická koncepce	3
I.3.1	Urbanistická koncepce řešení	3
I.3.2	Urbanistická kompozice	3
I.3.3	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení systému sídelní zeleně.....	3
I.3.4	Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině.....	4
I.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	6
I.4.1	Občanské vybavení	6
I.4.2	Veřejná prostranství.....	7
I.4.3	Dopravní infrastruktura.....	7
I.4.4	Technická infrastruktura	8
I.5.	Koncepce uspořádání krajiny	9
I.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	9
I.5.2	Územní systém ekologické stability.....	9
I.5.3	Prostupnost krajiny	10
I.5.4	Protierozní opatření, meliorace	10
I.5.5	Ochrana před povodněmi, retence vody v krajině.....	10
I.5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	10
I.5.7	Rekreace	10
I.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.6.1	Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.6.2	Stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	15
I.7.1	Veřejně prospěšné stavby	15
I.7.2	Veřejně prospěšná opatření	16
I.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	17
I.7.4	Plochy k asanaci.....	17
I.8.	kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	17
I.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
I.10.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	18
I.11.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	18

I.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
--	----

I. ŘEŠENÍ ÚP

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) V názvu Rájec-Jestřebí se pomlčka nahrazuje spojovníkem.
- 2) Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území z 16. 07. 2022 na 2. 6. 2025.
- 3) Rozloha zastavěného území se zmenšuje z 224,82 ha na 224,504 ha.
- 4) Nezastavěná část území se zvětšuje z 1342,34 ha na 1342,66 ha.
- 5) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „ochrany a rozvoje jeho hodnot“, takže nově zní:

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

- 6) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, takže nově zní:

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1 Urbanistická koncepce řešení

- 7) V první odrážce se ruší text „(po pravém břehu Svitavy je navržena přeložka silnice II/374)“ a ve druhé odrážce se text „a plochy přestavby“ nahrazuje textem „a transformační plochy“.

I.3.2 Urbanistická kompozice

Beze změny.

I.3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení systému sídelní zeleně

- 8) V prvním odstavci se mění „zeleně přírodního charakteru“ na „zeleně krajinné“.
- 9) V druhém odstavci se mění slovo „přestavbové“ na „transformační“.
- 10) Ve čtvrtém odstavci se odebírá slovo „přestavby“ a před slovo „plochy“ se přidává „transformační“.

I.3.3.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

- 11) Pojem „rekreace – zahrádkové osady“ se nahrazuje pojmem „rekreace v zahrádkářských osadách“.
- 12) Z pojmu „rekreace hromadná – rekreační areály“ se vypouštějí slova „rekreační areály“.
- 13) Označení „PP“ se nahrazuje označením „PX.v“ a vypouští se slovo „vybraná“. Za slovo „prostranství“ se vkládá slovo „jiná“ a odděluje se pomlčkou od zbytku pojmu.
- 14) Označení „PZ“ se mění na „PX.z“. Vypouští se slovo „vybraná“, za slovo „prostranství“ se vkládá slovo „jiná“ a odděluje se pomlčkou od zbytku textu.
- 15) Pojem „plochy smíšené obytné – městské“ se mění na „smíšené obytné městské“.
- 16) Pojem „plochy smíšené obytné – venkovské“ se mění na „smíšené obytné venkovské“.

- 17) Z pojmu „technická infrastruktura – vodní hospodářství“ se vypouští sousloví „technická infrastruktura“.
- 18) Z pojmu „technická infrastruktura – energetika“ se vypouští sousloví „technická infrastruktura“.
- 19) Z pojmu „technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace“ se vypouští sousloví „technická infrastruktura – spoje“. Zůstává pouze „elektronické komunikace“.
- 20) Z pojmu „technická infrastruktura – nakládání s odpady“ se vypouští sousloví „technická infrastruktura“.
- 21) Pojem „vodní plochy a toky“ se mění na „vodní a vodních toků“.
- 22) Pojem „plochy zemědělské – louky a pastviny“ se nahrazuje pojmem „trvalé travní porosty“.
- 23) Označení „AZ“ se mění na „AU“ a název „plochy zemědělské“ se mění na „zemědělské všeobecné“.
- 24) Označení „LE“ se mění na „LU“ a název „plochy lesní“ se mění na „lesní všeobecné“.
- 25) Označení „NP“ se mění na „NU“ a název „plochy přírodní“ se mění na „přírodní všeobecné“.
- 26) K názvu „zeleň sídelní“ se na konec vkládá slovo „ostatní“.
- 27) Pojem „zeleň – zahrady a sady“ se mění na „zeleň zahradní a sadová“.
- 28) Označení „ZU“ se mění na „ZP“ a název „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň – parková a parkově upravená“.
- 29) Označení „ZP“ se mění na „ZK“ a název „zeleň přírodního charakteru“ se mění na „zeleň krajinná“.

I.3.3.2 System sídelní zeleně

- 30) Označení ploch veřejných prostranství se mění z „PV, PZ“ na „PX.v, PX.z“.
- 31) Z textu se vypouští slovo „ploch“ před „zeleně sídelní“ a vkládá se slovo „ostatní“ za toto sousloví.
- 32) Slova „přírodního charakteru“ se nahrazují slovem „krajinné“. Označení „ZP“ se mění na „ZK“.
- 33) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „ploch přestavby“ a nahrazuje se textem „transformačních ploch“, takže nově zní:

I.3.4 Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

- 34) Slovo „přestavbové“ se nahrazuje slovem „transformační“.
- 35) V tabulce se všechna ID ploch označených písmenem „Z“ mění na „Z.“ a „P“ mění na „T.“.
- 36) V tabulce se z názvu využití plochy „občanské vybavení – sport“ odebírá pomlčka.
- 37) Všechny kódy v tabulce označené jako „PP“ se mění na „PX.v“.
- 38) Všechny názvy využití ploch „vybrané veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch“ se mění na „veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch“.
- 39) Všechny kódy v tabulce označené jako „PZ“ se mění na „PX.z“.
- 40) Všechny názvy využití ploch „vybrané veřejné prostranství s převahou zeleně“ se mění na „veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně“.
- 41) Z názvů všech využití ploch „plocha smíšená obytná městská“ se vypouští slovo „plocha“.
- 42) Odstraňují se řádky s plochami Z72, Z73, P74 pro dopravu silniční.

- 43) V řádku s plochou Z.83 se zmenšuje velikost plochy pro výrobu lehkou z 33 079 m² na 21 906 m².
- 44) Za názvy využití ploch „zeleň sídelní“ se vkládá slovo „ostatní“.
- 45) Název „zeleň – zahrady a sady“ se mění na „zeleň zahradní a sadová“.
- 46) Všechny kódy v tabulce označené jako „ZP“ se mění na „ZK“.
- 47) Slova „přírodního charakteru“ v názvech ploch označených ZK se nahrazují slovem „krajinná“.
- 48) Odstraňuje se řádek s plochou označenou K116 pro zeleň krajinnou.
- 49) Název plochy využití v řádku K117 „plochy zemědělské – louky a pastviny“ se nahrazuje názvem „trvalé travní porosty“.
- 50) Kód v řádku K118 se mění z „LE“ na „LU“.
- 51) Název plochy v řádku K118 se z „plochy lesní“ mění na „lesní všeobecné“.
- 52) Všechny kódy v tabulce označené jako „NP“ se mění na „NU“.
- 53) Všechny názvy v tabulce jako „plochy přírodní“ se mění na „přírodní všeobecné“.
- 54) V řádku plochy K.120 se zvětšuje velikost plochy z 4889 m² na 5801 m².
- 55) Do tabulky se nově vkládají řádky s následujícím textem:

Označení plochy	Způsob využití plochy		Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití
Z.139	VD	Výroba drobná a služby	2682	Provoz nesmí mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Nesmí přesahovat maximální hygienické hodnoty stanovené příslušnou legislativou. Využití plochy je podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici II. třídy. Zástavba bude realizována v návaznosti na stávající zástavbu v sousední ploše, tedy v přední polovině plochy v poloze při silnici II. třídy, mimo vzrostlou zeleň v jihozápadní a jižní části plochy a v obdobném rozsahu.
T.140	SM	Smíšené obytné městské	3452	Využití plochy je podmíněno omezením přímé dopravní obsluhy jednotlivých nemovitostí na průjezdní úsek silnice II. třídy.
Z.141	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	4660	Plocha je využitelná pod podmínkou přednostní realizace protipovodňových opatření. Zajistit funkčnost odvodňovacích zařízení. V návrhovém koridoru CNZ.DZ12 přednostně umožnit realizaci optimalizace železnice, případně rozšíření drážního tělesa. Do doby realizace úprav železničního koridoru neumísťovat stavby a zařízení trvalého charakteru.
Z.142	OK	Občanská vybavenost komerční	8165	Plocha je využitelná pod podmínkou přednostní realizace protipovodňových opatření. Zajistit funkčnost odvodňovacích zařízení. Je podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici II/374 ve vstřícné poloze vůči stávajícímu sjezdu do průmyslového areálu.
T.143	BV	Bydlení venkovské	507	
Z.144	RI	Rekreace individuální	1303	
T.146	RI	Rekreace individuální	2544	
Z.147	VD	Výroba drobná a služby	4448	Využití plochy je podmíněno omezením přímého připojení plochy na silnici III. třídy.

- 56) Rozsah ploch Bx se mění z původních 100 966 m² na 77 424 m².

- 57) Rozsah ploch Rx se mění z původních 10 768 m² na 14 615 m².
- 58) Rozsah ploch Ox se z původních 13 928 m² mění na 28 593 m².
- 59) Rozsah ploch Sx se z původních 30 289 m² mění na 33 741 m².
- 60) Rozsah ploch Dx se z původních 70 610 m² mění na 16 685 m².
- 61) Rozsah ploch Vx se mění z původních 121 224 m² na 121 841 m².
- 62) Rozsah ploch Zx se mění z původních 130 672 m² na 130 075 m².
- 63) Rozsah ploch Nx se mění z původních 400 760 m² na 401 672 m².
- 64) Celková rozloha ploch Bx + Rx + Ox + Px + Sx + Dx + Tx + Vx se mění z původních 499 802 m² na 444 916 m².
- 65) Celková rozloha ploch Zx + Nx + Lx se mění z 536 808 m² na 537 123 m².
- 66) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „včetně podmínek pro její umístování“, takže nově zní:

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 Občanské vybavení

- 67) V druhém i čtvrtém odstavci se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

I.4.1.1 Občanské vybavení veřejné

I.4.1.1.1 Veřejná správa a základní služby občanům

Beze změny.

I.4.1.1.2 Vzdělání a výchova

Beze změny.

I.4.1.1.3 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Beze změny.

I.4.1.1.4 Kultura a církevní objekty

- 68) Vypouští se nadbytečná tečka za slovem apod.

I.4.1.1.5 Ochrana obyvatelstva

- 69) Do označení plochy „Z29“ se vkládá tečka mezi písmeno a číslo.

I.4.1.2 Občanské vybavení sport

- 70) Z názvu kapitoly se vypouští pomlčka.
- 71) Ve druhé větě se mění slovo „bude“ na „byl“ a text „zasažen výstavbou“ se mění na text „zmenšen realizací“. Ve třetí větě se označení plochy „Z31“ mění na „Z.30“.

I.4.1.3 Občanské vybavení komerční

- 72) Vypouští se text druhého odstavce: „Je navržena plocha přestavby P32 někdejšího výrobního areálu v sousedství železnice v Rájci na areál obchodu a služeb.“

I.4.1.4 Občanské vybavení – hřbitovy

Beze změny.

I.4.2 Veřejná prostranství

- 73) Slovo „přestavbových“ se nahrazuje slovem „transformačních“.
- 74) Z názvu následující podkapitoly se vypouští slovo „vybraná“ a doplňuje se pomlčka za slovo „prostranství“, takže nově zní:

I.4.2.1 Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch

- 75) Z názvu následující podkapitoly se vypouští slovo „vybraná“ a doplňuje se pomlčka za slovo „prostranství“, takže nově zní:

I.4.2.2 Veřejná prostranství – s převahou zeleně

- 76) Za slovo „parků“ se vkládá předložka „ve“.

I.4.3 Dopravní infrastruktura

I.4.3.1 Doprava silniční

I.4.3.1.1 Silnice

- 77) V první větě v označení koridoru „CNZ-DS28“ se pomlčka nahrazuje tečkou, tedy se označení mění na „CNZ.DS28“. Dále se za slovem „převedená“ doplňuje text „po nově realizovaném úseku“ a dále se v označení koridoru „CNZ-DS26“ pomlčka nahrazuje tečkou, tedy se mění na „CNZ.DS26“. Dále se za textem „CNZ.DS26“ vypouští text „na navržený obchvat Rájce (Z72/DS), po úrovnovém vykřížení sil. III/37433 opouštějící zástavbu Rájce (P74/DS a Z73/DS) a napojující“ a nahrazuje se textem „napojujícího“.
- 78) V druhé větě se za textem „částečně navržena“ vypouští text „v plochách a“.
- 79) Ve třetí větě se mění označení koridoru „CNZ-DS26“ na „CNZ.DS26“.
- 80) Ve čtvrtém odstavci se slovo „přestavbových“ mění na slovo „transformačních“.
- 81) V tabulce se mění označení koridorů a pomlčka se nahrazuje tečkou, tedy na „CNZ.DS28“ a „CNZ.DS26“.

I.4.3.1.2 Místní a účelové komunikace

- 82) V poslední větě se slovo „přestavbových“ mění na slovo „transformačních“.

I.4.3.1.3 Obsluha veřejnou hromadnou dopravou

- 83) V poslední větě se slovo „přestavbových“ mění na slovo „transformačních“.

I.4.3.2 Doprava drážní

I.4.3.2.1 Železniční dráha celostátní

- 84) Ve čtvrtém odstavci se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.
- 85) Do označení koridoru DZ12 se na začátek doplňuje „CNZ.“.
- 86) V tabulce se v označení koridoru CNZ-DZ12 nahrazuje spojovník tečkou.

I.4.3.2.2 Vlečky

Beze změny.

I.4.3.3 Doprava letecká

Beze změny.

I.4.3.4 Doprava jiná

I.4.3.4.1 Cyklistická doprava

87) V poslední větě se slovo „přestavbových“ se nahrazuje „transformačních“.

I.4.3.4.2 Pěší doprava

Beze změny.

I.4.3.4.3 Doprava v klidu

88) Vypouští se věta: „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním dle koeficientu min. 1,5 pro 1 bytovou jednotku u bytových i rodinných domů (tj. 2 stání, pokud se jedná o RD s 1 bytovou jednotkou).“.

I.4.4 Technická infrastruktura

89) Z názvu následující podkapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura - vodní“ a namísto něho se vkládá slovo „Vodní“, takže nově zní:

I.4.4.1 Vodní hospodářství

I.4.4.1.1 Vodovod

90) V tabulce se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT1“.

I.4.4.1.2 Odkanalizování území

91) V prvním řádku tabulky se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT2“.

92) V druhém řádku tabulky se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT5“.

93) Z názvu následující podkapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura - nakládání“ a namísto něho se vkládá slovo „Nakládání“, takže nově zní:

I.4.4.2 Nakládání s odpady

94) Ve druhé větě se za slovem „jako“ vypouští text „technická infrastruktura - “.

95) Z názvu následující podkapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura - energetika“ a namísto něho se vkládá slovo „Energetika“, takže nově zní:

I.4.4.3 Energetika

I.4.4.3.1 Zásobování plynem

96) V první odrážce se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Číslo 4 v označení se mění na číslo 3. Vzniká tak označení „CNU.KT3“.

97) V tabulce se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT3“.

I.4.4.3.2 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Beze změny.

Sítě a zařízení VN

- 98) V první odrážce se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT4“.
- 99) V tabulce se před označení koridoru vkládá „CNU.“. Vzniká tak označení „CNU.KT4“.
- 100) Název následující podkapitoly se mění z „Technická infrastruktura – spoje“ na:

I.4.4.4 Elektronické komunikace

Beze změny.

I.4.4.5 Technická infrastruktura jiná

- 101) V druhém odstavci se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.
- 102) Z názvu následující kapitoly se na konci vypouští text: „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ“, takže nově zní:

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

- 103) Ve třetím odstavci v první větě se za slovo „přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“ a sousloví „přírodního charakteru“ se nahrazuje slovem „krajinné“, ve druhé závorce se za slovo „sídelní“ vkládá slovo „ostatní“, za slovem „izolační,“ se vypouští slovo „vybraná“ a za slovem „prostranství“ se doplňuje text „jiná“ a pomlčka, za slovem „převahou“ se vypouští text „veřejné“.
- 104) Ve třetím odstavci se v druhé větě v závorce za slovo „sídelní“ doplňuje slovo „ostatní“, dále pak za slovo zeleň se doplňuje slovo „krajinná“ namísto textu „přírodního charakteru, vybraná“, který se vypouští a dále se za slovem „prostranství“ doplňuje text „jiná“ a pomlčka a za slovem „převahou“ se vypouští text „veřejné“.
- 105) Ve třetím odstavci se ve třetí větě nahrazuje text „louky a pastviny“ textem „trvalé travní porosty“.
- 106) V odstavci „Základní zásady koncepce uspořádání krajiny:“ se mění slovo „stávající“ na „stávajících“.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

- 107) Do všech označení biocenter v hierarchickém výčtu se namísto mezery vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 108) Do označení biokoridorů v regionální úrovni se na začátek vkládá text „RBK.“ a vypouští se mezera mezi písmennou a číselnou částí.

I.5.2.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES

- 109) V páté odrážce vyjmenovaných výjimek se za slovem „související“ mění slovo „se“ na „s“.
- 110) V předposledním odstavci se za slovo „přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“ a za slovem zeleně se nahrazuje text „přírodního charakteru“ slovem „krajinné“.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Beze změny.

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

- 111) V druhém odstavci v první větě se mění slovo „interakčního“ na „interakční“ a v druhé větě se nahrazuje text „louky a pastviny“ textem „trvalé travní porosty“.

I.5.5 Ochrana před povodněmi, retence vody v krajině

- 112) Ve čtvrtém odstavci se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

I.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny.

I.5.7 Rekreace

- 113) V prvním odstavci se text „– zahrádkové osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“ a za slovem „hromadné“ se vypouští text „– rekreační areály“.
- 114) Ve druhém odstavci se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.
- 115) Z názvu následující kapitoly se na konci vypouští text: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“ a nahrazuje se textem „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, takže nově zní:

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- 116) V první odrážce v druhém odstavci se za slovem „vydáním“ nahrazuje slovo „územního“ slovem „navazujícího“ a za slovo „rozhodnutí“ se doplňuje text „dle stavebního zákona“.
- 117) V druhé odrážce v druhém odstavci se za slovem „vydáním“ nahrazuje slovo „územního“ slovem „navazujícího“ a za slovo „rozhodnutí“ se doplňuje text „dle stavebního zákona“.
- 118) Kapitola I.6.1.1 Definice pojmů se přesouvá na konec textové části výroku za kapitolu I.10.

I.6.2 Stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy bydlení

I.6.2.1.1 Bydlení hromadné (BH)

119) V tabulce „Další podmínky využití“ se text „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení dle koeficientu min. 1,5 na 1 bytovou jednotku“ vypouští a namísto něho se vkládá text „Obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu a na výpočet bude uplatněn korektiv 2,5“.

I.6.2.1.2 Bydlení individuální (BI)

120) V tabulce „Další podmínky využití“ se v prvním řádku vypouští věta „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení dle koeficientu min. 1,5 na 1 bytovou jednotku.“ a nahrazuje se větou „Obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu a na výpočet bude uplatněn korektiv 1,5.“.

121) Z názvu následující kapitoly se vypouští text "Plochy bydlení – v rodinných domech -" a nahrazuje se textem „Bydlení“, takže nově zní:

I.6.2.1.3 Bydlení venkovské (BV)

122) V tabulce „Další podmínky využití“ se vypouští věta „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení dle koeficientu min. 1,5 na 1 bytovou jednotku.“ a nahrazuje se větou „Obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu a na výpočet bude uplatněn korektiv 1,5.“.

I.6.2.2 Plochy rekreace

I.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Beze změny.

123) Z názvu následující kapitoly se vypouští text "– zahrádkové osady" a nahrazuje se textem „v zahrádkářských osadách“, takže nově zní:

I.6.2.2.2 Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Beze změny.

124) Z názvu následující kapitoly se vypouští text "– rekreační areály", takže nově zní:

I.6.2.2.3 Rekreace hromadná (RH)

Beze změny.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

I.6.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Beze změny.

125) Z názvu následující kapitoly se vypouští pomlčka, takže nově zní:

I.6.2.3.2 Občanské vybavení sport (OS)

Beze změny.

I.6.2.3.3 Občanské vybavení komerční (OK)

Beze změny.

- 126) Z názvu následující kapitoly se vypouští pomlčka, takže nově zní:

I.6.2.3.4 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Beze změny.

I.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

- 127) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Vybraná veřejná“ a nahrazuje se textem „Veřejná“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „jiná –“ a označení ploch v závorce se mění z „PP“ na „PX.v“ takže nově zní:

I.6.2.4.1 Veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch (PX.v)

Beze změny.

- 128) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Vybraná veřejná“ a nahrazuje se textem „Veřejná“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „jiná –“ a označení ploch v závorce se mění z „PZ“ na „PX.z“ takže nově zní:

I.6.2.4.2 Veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně (PX.z)

Beze změny.

I.6.2.5 Plochy smíšené obytné

- 129) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy smíšené“ a nahrazuje se textem „Smíšené“, takže nově zní:

I.6.2.5.1 Smíšené obytné městské (SM)

- 130) V tabulce „Podmínky prostorového uspořádání ploch“ v řádku Výšková regulace se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.
- 131) Z tabulky „Další podmínky využití“ se v prvním řádku vypouští věta „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy smíšené dle koeficientu min. 1,5 na 1 bytovou jednotku.“ a namísto ní se vkládá věta „Obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu a na výpočet bude uplatněn korektiv 2,5.“.
- 132) Do označení plochy Z68 se vkládá tečka mezi písmeno a číslici.
- 133) V označení plochy P71 se písmeno „P“ nahrazuje písmenem „T“ a vkládá se tečka mezi písmeno a číslici.
- 134) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy smíšené“ a nahrazuje se textem „Smíšené“, takže nově zní:

I.6.2.5.2 Smíšené obytné venkovské (SV)

- 135) V tabulce „Další podmínky využití“ se v prvním řádku vypouští věta „Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy smíšené“

dle koeficientu min. 2 na 1 bytovou jednotku." a nahrazuje se větou „Obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu a na výpočet bude uplatněn korektiv 1,5.“.

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.6.2.6.1 Doprava silniční (DS)

Beze změny.

I.6.2.6.2 Doprava drážní (DD)

Beze změny.

I.6.2.6.3 Doprava jiná (DX)

Beze změny.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

- 136) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura - vodní“ a nahrazuje se textem „Vodní“, takže nově zní:

I.6.2.7.1 Vodní hospodářství (TW)

Beze změny.

- 137) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura – energetika“ a nahrazuje se textem „Energetika“, takže nově zní:

I.6.2.7.2 Energetika (TE)

Beze změny.

- 138) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura – spoje, elektronické“ a nahrazuje se textem „Elektronické“, takže nově zní:

I.6.2.7.3 Elektronické komunikace (TS)

Beze změny.

- 139) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Technická infrastruktura – nakládání“ a nahrazuje se textem „Nakládání“, takže nově zní:

I.6.2.7.4 Nakládání s odpady (TO)

Beze změny.

I.6.2.7.5 Technická infrastruktura jiná (TX)

Beze změny.

I.6.2.8 Plochy výroby a skladování

I.6.2.8.1 Výroba drobná a služby (VD)

Beze změny.

I.6.2.8.2 Výroba lehká (VL)

Beze změny.

I.6.2.8.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Beze změny.

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

140) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „plochy a toky“ a nahrazuje se textem „a vodních toků“, takže nově zní:

I.6.2.9.1 Vodní a vodních toků (WT)

Beze změny.

I.6.2.10 Plochy zemědělské

141) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy zemědělské – louky a pastviny“ a nahrazuje se textem „Trvalé travní porosty“, takže nově zní:

I.6.2.10.1 Trvalé travní porosty (AL)

Beze změny.

142) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy zemědělské“ a nahrazuje se textem „Zemědělské všeobecné“, v označení v závorce se vypouští písmeno „Z“ a mění se na „U“, takže nově zní:

I.6.2.10.2 Zemědělské všeobecné (AU)

Beze změny.

I.6.2.11 Plochy lesní

143) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy lesní“ a nahrazuje se textem „Lesní všeobecné“, v označení v závorce se vypouští písmeno „E“ a mění se na „U“, takže nově zní:

I.6.2.11.1 Lesní všeobecné (LU)

Beze změny.

I.6.2.12 Plochy přírodní

144) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Plochy přírodní“ a nahrazuje se textem „Přírodní všeobecné“, v označení v závorce se vypouští písmeno „P“ a mění se na „U“, takže nově zní:

I.6.2.12.1 Přírodní všeobecné (NU)

Beze změny.

I.6.2.13 Plochy zeleně

145) Do názvu následující kapitoly se za slovo „sídelní“ vkládá slovo „ostatní“, takže nově zní:

I.6.2.13.1 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Beze změny.

- 146) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „– zahrady a sady“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadová“, takže nově zní:

I.6.2.13.2 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Beze změny.

I.6.2.13.3 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Beze změny.

- 147) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „– parky“ a nahrazuje se textem „parková“, dále se vypouští text „upravené plochy“ a nahrazuje se textem „upravená“, v označení v závorce se vypouští písmeno „U“ a mění se na „P“, takže nově zní:

I.6.2.13.4 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Beze změny.

- 148) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“, v označení v závorce se vypouští písmeno „P“ a mění se na „K“, takže nově zní:

I.6.2.13.5 Zeleň krajinná (ZK)

Beze změny.

- 149) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, takže nově zní:

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**I.7.1 Veřejně prospěšné stavby****I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- 150) Do označení každé jednotlivé VPS pro dopravní infrastrukturu se vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 151) U VPS VD.1 se v označení koridoru CNZ-DZ12 nahrazuje spojovníku tečkou.
- 152) U VPS VD.19 se v označení plochy písmeno „P“ nahrazuje textem „T.“.
- 153) U VPS VD.2 se v označení koridoru CNZ-DS26 nahrazuje spojovníku tečkou.
- 154) U VPS VD.3 se v označení koridoru CNZ-DS28 nahrazuje spojovníku tečkou.
- 155) U VPS VD.4 se v označení rozvojové plochy písmeno „P“ nahrazuje textem „T.“.
- 156) U VPS VD.21 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 157) U VPS VD.5 a VD.6 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.

- 158) U VPS VD.20 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 159) U VPS VD.7 a VD.8 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část, a za lomítkem se písmeno „P“ mění na „X.v“.
- 160) U VPS VD.10 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část, a za lomítkem se písmeno „P“ mění na „X.v“.
- 161) U VPS VD.11 se v označení rozvojové plochy písmeno „P“ nahrazuje textem „T.“ a za lomítkem se písmeno „P“ mění na „X.v“.
- 162) U VPS VD.12, VD.13, VD.14, VD.15, VD.16 a VD.17 se do označení rozvojové plochy vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část, a za lomítkem se písmeno „P“ mění na „X.v“.
- 163) U VPS VD.18 se v označení rozvojové plochy písmeno „P“ nahrazuje textem „T.“ a za lomítkem se písmeno „P“ mění na „X.v“.

I.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- 164) Do označení každé jednotlivé VPS pro technickou infrastrukturu se vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 165) U VPS VT.1 až VT.4 se na začátek označení každého koridoru vkládá text „CNU.“.
- 166) U VPS VT.2 se za slovo „kanalizace „ doplňuje text „splašková“ a ze závorky se vypouští text „, KT5“.
- 167) Za VT.4 se doplňuje vymezení VPS takto:
„**VT.5** – kanalizace dešťová (koridor **CNU.KT5**).“
- 168) Dále se doplňují nové kapitoly včetně obsahu takto:

I.7.1.3 Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství

Byla vymezena tato vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně:

- VP.1** – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z.59/PX.z** u návrhu zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě Hradisko.
- VP.4** – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z.62/PX.z** u návrhu zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě U Svitavy.
- VP.5** – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z.63/PX.z** u návrhu zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě Jestřebí - V Humnech.
- VP.6** – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z.64/PX.z** u návrhu zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě Jestřebí - V Humnech.

I.7.1.4 Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snížení nebezpečí v území

- VN.4** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **T.81/TX**),
- VN.5** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **Z.82/TX**).

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

- 169) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „Založení prvků ÚSES“ a nahrazuje se textem „Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“, takže nově zní:

I.7.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- 170) Do označení každého jednotlivého VPO se vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 171) Do označení každého jednotlivého prvku ÚSES se vkládá tečka mezi písmennou a číselnou část.
- 172) V označení rozvojových ploch se vkládá tečka mezi písmeno „K“ a číslici.
- 173) V označení rozvojových ploch za lomítkem se mění označení „NP“ na „NU“ a „ZP“ na „ZK“.
- 174) U VPO VU.1 se vypouští mezera v označení regionálního biocentra RBC. 279 a ze závorky na konci se vypouští plocha K116/ZP.
- 175) U VPO VU.7 a VU.8 v označení regionálního biokoridoru se na začátek doplňuje text „RBK.“ a vypouští se mezera mezi písmenným a číselným označením.
- 176) Následující kapitola „I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“ se vypouští, její obsah se přesouvá v podobě upravené dle požadavků standardu ÚPD do kapitoly „I.7.1.4 Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území“, následující kapitola se přečíslovává a z jejího názvu se vypouští text „pro zvyšování retenčních schopností území (protierozní opatření)“ a nahrazuje se textem „sloužící ke snižování nebezpečí v území“, takže nově zní takto:

I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

- 177) V označení všech VPO se písmeno „R“ nahrazuje textem „N.“.
- 178) Do označení ploch v závorkách se vkládá tečka mezi písmeno „K“ a číslici.

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**I.7.3.1 Veřejně prospěšné stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- 179) V první větě se za slovem „nevymezil“ vypouští slovo „nebyly“.

I.7.4 Plochy k asanaci**I.7.4.1 Asanace**

Beze změny.

- 180) Následující kapitola „I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští, její obsah se přesouvá v podobě upravené dle požadavků standardu ÚPD do kapitoly „I.7.1.3 Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství“, následující kapitola se přečíslovává a z jejího názvu se na začátku vypouští text „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH“ a nahrazuje se textem „KOMPENZAČNÍ“, a na konci se vypouští text „§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ a nahrazuje se textem „ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“, takže nově zní takto:

I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Beze změny.

- 181) Následující kapitola se přečíslovává a z jejího názvu se na konci vypouští text „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“, takže nově zní takto:

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- 182) Do označení každé jednotlivé rezervy se vkládá tečka mezi písmeno „R“ a číslici.
- 183) Následující kapitola se přečíslovává a z jejího názvu se na konci vypouští text „STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“ a nahrazuje se textem „CELKŮ“, takže nově zní takto:

I.10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Beze změny.

- 184) Na toto místo se vkládá kapitola přesunutá z umístění v kapitole I.6.1.1 Definice pojmů včetně jejího neměnného obsahu takto:

I.11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

„Podzemní podlaží

Podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží (dále v textu NP)

Podlaží, které není podzemním.

Ustupující podlaží (dále v textu PU)

Poslední nadzemní podlaží, jehož 1 nebo více obvodových stěn ustupuje oproti obvodovým stěnám ostatních nadzemních podlaží (zpravidla do hloubky průmětu jeho sklopené výšky).

Podkroví (dále v textu P)

Přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Nízkopodlažní bytový dům

Bytový dům s maximální podlažností 3 NP nebo 2NP + (P nebo PU).

Koeficient zastavěnosti

Poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají, balkony nikoliv. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že například zpevněná zastřešená plocha pro letní posezení do pojmu zastavěná plocha spadá (započítává se do zastavěné plochy), chodníčky, příjezdové cesty nikoliv (nezapočítávají se).

Koeficient zeleně

Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.“

I.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

185) Počet stran textové části se mění z 55 na 54.