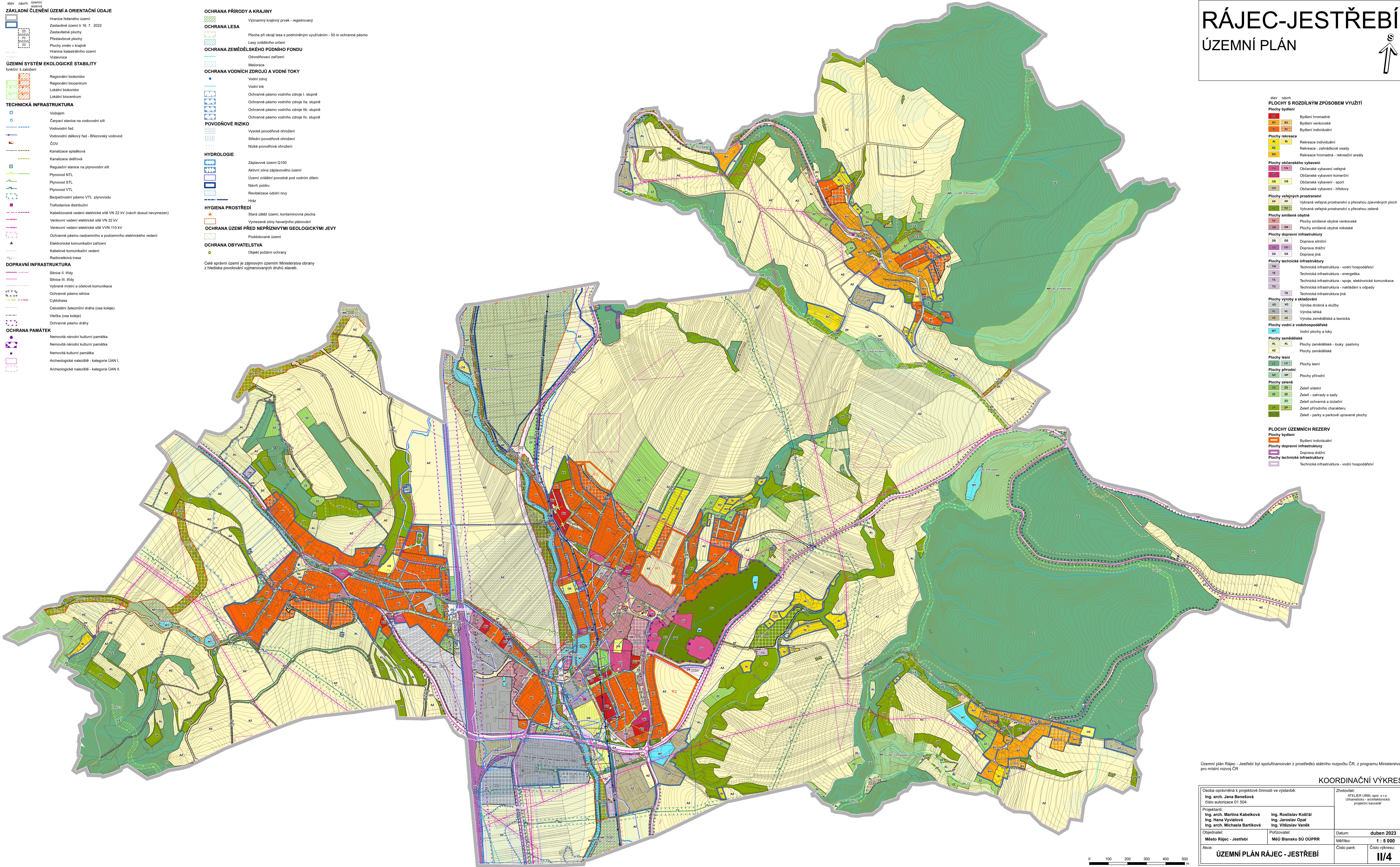
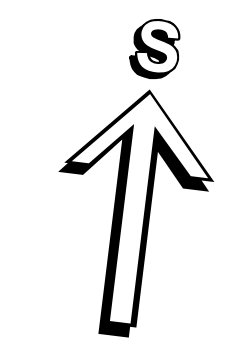




- stav návrh územní rezerva
- ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ ÚDAJE**
- Hranice řešeného území  
Zastavěné území k 16. 7. 2022  
Zastavěné plochy  
Přestavbové plochy  
Plochy zemědělského fondu  
Hranice katastrálního území  
Vrtebnice
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
funkční k založení
- Regionální biokoridor  
Regionální biocentrum  
Lokální biokoridor  
Lokální biocentrum
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- Vodotok  
Čerpací stanice na vodovodní síli  
Vodovodní řád  
Vodovodní dálkový řád - Březovský vodovod  
ČOV  
Kanalizace splašková  
Kanalizace dešťová  
Regulační stanice na plynovodní síli  
Plynovod NTL  
Plynovod STL  
Plynovod VTL  
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu  
Trať stanice distribuce  
Kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV (návrh dosud nevynezen)  
Vekovní vedení elektrické sítě VN 22 kV  
Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV  
Ochranné pásmo nadzemního a podzemního elektrického vedení  
Elektronické komunikační zařízení  
Kabelové komunikační vedení  
Radiorečtová trasa
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- Silnice II. třídy  
Silnice III. třídy  
Výhledové místní a obětové komunikace  
Ochranné pásmo silnice  
Cyklostezka  
Celostátní železniční dráha (osa koleje)  
Větečka (osa koleje)  
Ochranné pásmo dráhy
- OCHRANA PAMÁTEK**
- Nemovitá národní kulturní památka  
Nemovitá národní kulturní památka  
Nemovitá kulturní památka  
Archeologické naleziště - kategorie ÚAN I.  
Archeologické naleziště - kategorie ÚAN II.
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- Významný krajinný prvek - registrovaný
- OCHRANA LESA**
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním - 50 m ochranné pásmo  
Lesy zvláštního určení
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- Odvodňovací zařízení  
Meliorace
- OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ A VODNÍ TOKY**
- Vodní zdroj  
Vodní tok  
Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně  
Ochranné pásmo vodního zdroje IIa. stupně  
Ochranné pásmo vodního zdroje IIb. stupně  
Ochranné pásmo vodního zdroje IIc. stupně
- POVODŇOVÉ RIZIKO**
- Vysoké povodňové ohrožení  
Střední povodňové ohrožení  
ČOV  
Nízké povodňové ohrožení
- HYDROLOGIE**
- Záplavové území Q100  
Aktivní zóna záplavového území  
Území zvláštní povodně pod vodním dílem  
Návrh poldru  
Revitalizace údolní nivy  
Hráz
- HYGIENA PROSTŘEDÍ**
- Stará zemědělská území, kontaminovaná plocha  
Vymezené zóny havarijního plánování
- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI**
- Poddolované území
- OCHRANA OBYVATELSTVA**
- Objekt požární ochrany
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

# RÁJEC-JESTŘEBÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN



- stav návrh
- PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- Plochy bydlení**
- B1 Bydlení hromadné  
B2 Bydlení venkovské  
B3 Bydlení individuální
- Plochy rekreace**
- R1 Rekreace individuální  
R2 Rekreace - zahrádkové osady  
R3 Rekreace hromadná - rekreační areály
- Plochy občanského vybavení**
- OB1 Občanské vybavení veřejné  
OB2 Občanské vybavení komerční  
OB3 Občanské vybavení - sport  
OB4 Občanské vybavení - hřištní
- Plochy veřejných prostranství**
- PP1 Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch  
PP2 Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- Plochy smíšené obytné**
- SV1 Plochy smíšené obytné venkovské  
SV2 Plochy smíšené obytné městské
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS1 Doprava silniční  
DS2 Doprava drážní  
DS3 Doprava jiná
- Plochy technické infrastruktury**
- TW1 Technická infrastruktura - vodní hospodářství  
TE1 Technická infrastruktura - energetika  
TS1 Technická infrastruktura - spoje, elektronické komunikace  
TO1 Technická infrastruktura - nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování**
- VO1 Výroba drobná a služby  
VL1 Výroba lehká  
VZ1 Výroba zemědělská a lesnická
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- WT1 Vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské**
- AL1 Plochy zemědělské - louky pastviny  
AZ1 Plochy zemědělské
- Plochy lesní**
- LE1 Plochy lesní
- Plochy přírodní**
- NP1 Plochy přírodní
- Plochy zelené**
- Z1 Zeleň sídelní  
Z2 Zeleň - zahrady a sady  
Z3 Zeleň ochranná a izolační  
Z4 Zeleň přírodního charakteru  
Z5 Zeleň - parky a parkové upravené plochy
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**
- Plochy bydlení**
- B1 Bydlení individuální
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS1 Doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury**
- TS1 Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Územní plán Rájec - Jestřebí byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

|                                                                                                           |  |                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:<br>Ing. arch. Jana Benešová<br>Číslo autorizace 01 504 |  | Zhotovitel:<br>ATELIER URBÍ, spol. s r.o.<br>Urbanisticko - architektonická<br>projektová kancelář |  |
| Projektant:<br>Ing. arch. Martina Kabelková<br>Ing. Hana Vyšvalová<br>Ing. arch. Michaela Bartíková       |  | Ing. Rostislav Košťál<br>Ing. Jaroslav Opát<br>Ing. Vítězslav Vaněk                                |  |
| Objednatel:<br>Město Rájec - Jestřebí                                                                     |  | Poradovatel:<br>MěÚ Blansko SÚ OÚPRR                                                               |  |
| Akce:<br>ÚZEMNÍ PLÁN RÁJEC - JESTŘEBÍ                                                                     |  | Datum:<br>duben 2023<br>Měřítko:<br>1 : 5 000<br>Číslo paré:<br>11/4                               |  |