

Rájec-Jestřebí

okr. Blansko

ÚZEMNÍ PLÁN



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování
vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Odbor ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Objednatel: Obec Rájec-Jestřebí

Projektant: ATELIER URBI, spol. s r. o.
Chopinova 9, 623 00 Brno
Tel.: +420 547 221 410
E-mail: atelier-urbi@volny.cz
ing. arch. Martina Kabelková

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jana Benešová

Datum zpracování: 09/2020

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j.094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16)

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	15
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	21
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	30
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	41
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	42
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	72
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	72
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	73
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	73
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	74
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	75

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

Platný Územní plán města Rájec-Jestřebí byl schválen zastupitelstvem města dne 17.12.2003.

Pořízení nového Územního plánu Rájec-Jestřebí schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a §44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Rájec - Jestřebí na zasedání konaném dne 24.01.2011, usnesením č.12. Pořizovatelem byl v březnu 2012 zpracován návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání. Zadání nového územního plánu bylo schváleno dne 20.06.2012 usnesením č. 8.

Z důvodu novely stavebního zákona, platné od 01.01.2013, podle které se prodloužila platnost územních plánů do 31.12.2020, dne 06.03.2013 schválilo Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí usnesením č. 10 přerušení pořizování nového územního plánu s tím, že budou pořizovány pouze změny platného Územního plánu města Rájec-Jestřebí (ÚPm).

Od doby jeho schválení, tj. od roku 2003 do současnosti, bylo schváleno 17 změn tohoto ÚPm. Pořizování změn označených jako RJ1 (přeložka silnice II/374 – řešeno změnou RJ16), RJ4 (Karlín - víceúčelový hospodářský objekt) a RJ11 (Bydlení v rezervních plochách v severní části Rájce) bylo přerušeno, nebo zastaveno.

ÚPm Rájec-Jestřebí, podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, nyní pozbývá platnosti do 31.12.2022. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Dalším důvodem pořízení bylo schválení nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jiho-moravského kraje (ZÚR JMK) 05.10.2016 s nabytím účinnosti 03.11.2016.

Pokračování pořizování schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 17 přijatém zastupitelstvem města na svém zasedání dne 08.03.2017.

Město Rájec-Jestřebí požádalo MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (příslušný úřad územního plánování) o zajištění pořízení územního plánu dopisem ze dne 31.03.2003. Zadání ÚP Rájec-Jestřebí bylo pořizovatelem vydáno 17.6.2019.

Hlavním cílem a obsahem ÚP Rájec-Jestřebí (dále jen ÚP) je podle Zadání územního plánu:

- zajistit soulad ÚP s dokumenty republikové a krajské úrovně a republikovými a krajskými koncepcemi, zejména prioritami územního plánování a požadavky z nich vyplývajícími,
- respektovat dopravní koridory nadmístního významu (DS26 – přeložka silnice II/374 Rájec-Jestřebí-Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina a DS 28 – přeložka silnice II/374 Špešov – Rájec-Jestřebí, územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy Rájec-Jestřebí a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m, a dále prvky vyššího ÚSES RBC1537 – Bukovice, RBC 279 Pod Hamrem, RK 1415, RK 1416b, RK 1419 – regionální biokoridory, krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“,
- zapracovat priority územního plánování,
- zpřesnit vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a center osídlení stanovených v ZÚR JMK v platném znění – rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě železniční trať č. 260),

- v centrech osídlení vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce,
- podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice,
- vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území,
- zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci dělicího efektu komunikace (DS26), minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry (DS26), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES,
- respektovat a zpřesnit územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy Rájec-Jestřebí a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m,
- respektovat a chránit plochy pro RBC1537 – Bukovice, RBC 279 Pod Hamrem, RK 1415, RK 1416b, RK 1419 – regionální biokoridory,
- respektovat a zpřesnit mezinárodní cyklistický koridor „Svitavská stezka“ a krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“,
- zapracovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje,
- respektovat požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území kraje,
- zapracovat cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje,
- zapracovat územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu,
- zapracovat požadavky vyplývající z krajských koncepcí a požadavky dotčených orgánů a veřejnosti,
- zapracovat problémy, hrozby a příležitosti vyplývající z ÚAP ORP Blansko.

Vztah ÚP k nadřazeným koncepcím

A. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2 a 3:

Dle PÚR ČR se město Rájec-Jestřebí nachází na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty, zde je to koridor železniční trati č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

Návrh ÚP respektuje obecné zásady územního plánování, kterými jsou zejména:

(14) ve veřejném zájmu dále chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu i jako turistická atraktivita. Jeho ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. Je zde nutná cílená ochrana zejména nemovitých kulturních památek, alejí a urbanistických hodnot, stejně jako charakter a obnova okolní krajiny. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Územní plán chrání zemědělský charakter krajiny návrhem několika ploch zeleně soukromé a vyhrazené, nepřipouští rozvoj zástavby na plochách zemědělských. Kulturní i přírodní hodnoty krajiny jsou chráněny a posilovány zejména návrhem přestavbových ploch, a dále návrhem ploch zastavitelných v návaznosti na zastavěné plochy. Vymezením stabilizovaných a návrhových ploch tak ÚP brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(14a) dále dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území. Jsou v něm vymezeny plochy pro snížení erozivity půd, plochy omezující povodňové riziko, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a to stabilizované i návrhové, a také dvě plochy lesní jako podpora retenčních schopností území;

(15) předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, předchází vzniku prostorové nebo sociální segregace, zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na zastavěné území, jsou navrženy takové způsoby využití, které rozvíjejí nebo doplňují využití sousedních ploch. Stejným způsobem jsou vymezeny plochy přestavby, které stejným způsobem umožní rozvoj nedostatečně využitých ploch;

(16) upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území;

(16a) při řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek;

(17) město vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v těch částech města, které jsou ovlivněny potenciálními negativními vlivy z dopravy, tedy mez železniční dráhou a silnicemi II. třídy. Dále je v rámci ploch smíšených obytných umožněno situovat nerušící objekty občanského vybavení, drobné výroby a služeb a jsou vymezeny plochy přestavby pro možnost využití nedostatečně využitých výrobních areálů, které se pro intenzifikaci výroby nehodí;

(18) podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí a rozvoj veřejné infrastruktury zejména v městských částech centra, tedy v Rájci a Jestřebí, a plochy pro rekreaci v částech odlehlějších. Plochy pro bydlení jsou navrženy rovnoměrně, intenzivnější využití je navrženo v blízkosti center, ale je navrženo i bydlení ve venkovských

částech, kde je podporován charakter venkovského bydlení spojeného s hospodařením. Dále je v rámci ploch smíšených obytných umožněno situovat nerušící objekty občanského vybavení, drobné výroby a služeb;

(19) vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového a zemědělského původu). Proto jsou tato území určena k přestavbě. Zastavěné území je nutno využívat hospodárně a zajistit maximální ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Vymezené plochy přestaveb zintenzivní využití zastavěného území, jak výnosnějším využitím ploch pro komerční využití, tak pro bydlení;

(20) s výjimkou přeložky silnice II/374 neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Přeložka silnice (obchvat) je řešena na základě podrobnější dokumentace tak, aby byla co nejméně konfliktní a v krajině jsou navržena potřebná kompenzační opatření, zejména vodohospodářská. ÚP vytváří územní podmínky pro respektování a implementaci nadmístního územního systému ekologické stability a jeho doplnění na lokální úrovni, tím přispívá k udržování a zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Je zajištěna ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a jsou vytvořeny předpoklady pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro obecnou ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů, viz kap. II.9.5;

(20a) vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/374 je koordinována s návrhem ÚSES) a jsou navržena veřejná prostranství provedení účelových cest na zpřístupnění krajiny. V rámci územně plánovací činnosti omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, proto jsou rozvojové plochy vymezeny s ohledem na celistvost místních částí;

(21) vymezuje plochy zeleně, které v souvislosti s jejich podrobnějším určením, např. plochy zeleně přírodní, zajišťují zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelených pásů), způsobilých pro krátkodobou rekreaci. Takovéto prostory jsou vymezeny a chráněny zejména kolem řeky Svitavy. Pro stejný účel jsou vymezeny i plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, viz kapitoly II.9.3.3 a II.9.4.2;

(22) vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, zde se jedná zejména o poznávací turistiku a cykloturistiku, jsou však vymezeny i plochy pro pobytovou rekreaci, s cílem zachování a rozvoje hodnot území. Podporuje propojení atraktivních míst, která jsou cílem turistů (zde zejména zámek a Moravský kras) s železniční zastávkou, která je často výchozím místem, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky, zde zejména pěší, a cykloturistiky. Proto stabilizuje a navrhuje zejména plochy veřejných prostranství pro vedení cest v krajině, viz kapitola II.9;

(23) vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán zmírňuje vystavení obytných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční dopravy vymezením koridoru územní rezervy pro drážní dopravu a vymezením ploch a koridorů pro přeložku silnice II. třídy, přitom dbá na zachování prostupnosti krajiny i podél přeložky silnice I/50, a to v místech přemostění a navržených mimoúrovňových křížení. V intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině jsou navržena veřejná prostranství – nové cesty. Plochy, vymezené pro novou obytnou zástavbu, jsou v dostatečném odstupu od vymezeného koridoru pro železnici tak, aby se předešlo možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Technická infrastruktura, která by fragmentovala krajinu není navržena;

(24) vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména návrhem ploch veřejných prostranství, ale také vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční. Rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v souvislosti s dostatečnou veřejnou infrastrukturou, a to jak dopravně, tak technicky obsloužené. Pokud tato infrastruktura chybí, je nově navržena. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (zejména vymezením ploch a koridorů pro přeložku silnice II. třídy), vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) a to návrhem veřejných prostranství pro vedení cest v intenzivně zemědělsky využívané krajině a vymezením územní rezervy pro drážní dopravu;

(24a) vhodným vymezením rozvojových ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od výrobních areálů, které mají potenciální negativní vlivy na okolní území. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení a v území, které tvoří přechod mezi těmito dvěma způsoby využití území, jsou případně vymezeny plochy smíšené obytné;

(25) vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména proti záplavám a erozi, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajišťuje ochranu zastavěného území před povodněmi a to návrhem ploch pro výstavbu hrází, vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační pro vybudování protierozních opatření, dále plochy zemědělské – louky a pastviny k zatrávnění údolnic, a vymezuje území, určené k možnému rozlivu povodní (v ploše RBC Pod Hamrem). Dále vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, vymezením ploch pro zalesnění v ochranném pásmu vodních zdrojů a s ohledem na strukturu osídlení stanovuje koeficient zeleně v zastavitelných plochách a vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou zeleně pro zajištění možnosti zasakování i v zastavěném území, to vše s ohledem na kulturní krajinu, jako alternativu k umělé akumulaci vod;

(26) vymezuje plochy v záplavovém území v kontextu s vymezením ploch pro budování hrází. Některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v záplavových územích, jedná se např. o plochy přestaveb v zastavěném území, anebo zastavitelné plochy s návazností na stávající výrobní areály. Celý areál výroby keramičky při ul. Spešovská je v záplavovém území a je vymezena plocha pro výstavbu hráze takovým způsobem, že ochrání i určitou část nezastavěného území, kde je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, kam bude možné přesunout stavby a zařízení dotčená výstavbou hráze. V zastavitelných plochách, vymezených v záplavovém území, jsou stanoveny podmínky, za jakých je možno plochy využít (tj. přednostní realizace protipovodňových opatření);

(27) vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti tak, aby se zlepšovala dopravní dostupnost i okolních obcí. Proto je navržena přestavba okolí železniční zastávky, kde bude vytvořen vyhovující prostor pro přestupní uzel veřejné hromadné dopravy, včetně vybudování mimoúrovňového křížení železnice a místní komunikace;

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území, řeší jeho rozvoj v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, proto jsou vymezeny územní rezervy a území u železniční stanice je řešeno komplexně i s napojením na dopravní infrastrukturu a pro zbývající části přeložky silnice II/374 (kromě ploch vymezených pro obchvat Rájce) jsou vymezeny koridory dopravy silniční;

(29) zajišťuje dobrou návaznost různých druhů dopravy, je navržen dopravní systém, který rozvíjí všechny druhy dopravy a navrhuje přestavbu v okolí železniční zastávky, kde bude nově vybudován přestupní uzel včetně zrušení úrovněového přejezdu, návrhu mimoúrovňového křížení s místní komunikací, bezbariérového přístupu na nástupiště pro pěší a cyklisty, přestavba zastávek auto-

busové dopravy v návaznosti na zastávku vlaku a dostavba parkoviště P+R v těsné blízkosti. Síť pěších a cyklistických cest je doplněna o návrhy cest v krajině a plochy pro výstavbu cyklostezek;

(30) pro zajištění kvality života obyvatel řeší rozvoj technické infrastruktury zejména v rozvojových plochách, které napojuje na stávající vodovodní síť a kanalizaci. V odlehklých částech území není ekonomické v blízké době budovat novou infrastrukturu, pro její vybudování proto byly vymezeny územní rezervy;

(31) vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, kvůli ochraně krajinného rázu jsou však preferovány pouze fotovoltaické panely na střechách;

(32) vymezuje plochy přestavby pro zajištění kvalitního bytového fondu v centru Rájce.

B. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)

Územní plán respektuje priority stanovené ZÚR JMK, zejména:

- (1) vytváří podmínky pro naplňování vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život tím, že vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, dopravu, výrobu a skladování a zeleň takovým způsobem, že umožňuje obyvatelům zvýšit kvalitu bydlení, rozvíjet pracovní příležitosti a zkvalitnit dopravní dostupnost města vůči okresními i krajskému městu a i dalším regionům;
- (3) podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, vyvažující silnou pozici Brna vytvořením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje, tedy rozvojem města Rájec-Jestřebí, kdy vymezením rozvojových ploch pro bydlení, veřejná prostranství, dopravu, výrobu a skladování a zeleň dotváří lokální centrum, zejména podporou přestavby dopravního uzlu umožňuje rozvoj okolních obcí;
- (5) vytváří podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek), proto jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy rozličného využití, a to v návaznosti na dosavadní ÚPD, stav využití území a ekonomicky a časově dosažitelné možnosti nabízí řešení rozvojových ploch jako zastavitelné, přestavbové a změny v krajině, které jsou doplněny vymezením územních rezerv pro ochranu záměrů do budoucna;
- (6) v urbanistických koncepcích zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. Územní plán zakládá urbanistickou koncepci na respektování a vzájemném rozvíjení dvou skutečností, jednak jako turisticky atraktivní výchozí místo do Moravského krasu s lokálním cílem zámku, jako národní kulturní památky, jednak polohou na počátku Boskovické brázdy v široké nivě Svitavy, která je dosti urbanizovaným územím s výskytem socioekonomických aktivit. Oba tyto fenomény rozvíjí např. návrhem cest v krajině, cyklostezek, dopravních přeložek, rozvojových ploch pro výrobu a skladování, přestavbu areálů na občanské vybavení komerční, rozvoj ploch pro rekreaci přestavbou dopravního uzlu apod.;
- (7) vytváří územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. To vše zejména návrhem přestavby okolí železniční zastávky, vymezením zastavitelných a přestavbových ploch a ná-

vrhových koridorů pro přeložku silnice II. třídy a také vymezením územní rezervy pro drážní dopravu v ose I. tranzitního koridoru;

- (8) vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Za tímto účelem vymezuje plochy pro přestavbu okolí železniční zastávky, kde je navrženo parkoviště P+R a vymezuje návrhové plochy pro umístění místních komunikací, které lépe napojí železniční zastávku na silniční síť, což by mělo zrychlit obsluhu dopravními spoji, dále jsou vymezeny plochy pro obchvat Rájce silnicí II. třídy;
- (9) vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje (v rámci řešeného území). U zastavitelných ploch dbá na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území, je navržena koncepce zásobování vodou, energiemi, odkanalizování, spojů pro území obce, dálkové sítě jsou stabilizovány v současném vedení, jejich rozvoj není navržen;
- (10) podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předchází zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, proto jsou navržena veřejná prostranství, místní a obslužné komunikace, cyklostezky, záměry, které by způsobovaly fragmentaci krajiny nejsou navrženy;
- (11) pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením stabilizuje plochy stávající občanské vybavenosti v rámci řešeného území, a to i v souvislosti s širšími vazbami v území. Nové plochy občanského vybavení jsou navrženy v souvislosti s přesunutím fotbalového hřiště, dotčeného výstavbou silničního obchvatu, komerční vybavenost je plánována jako přestavba areálu v blízkosti železniční stanice a výstavby mimoúrovňového křížení s tratí, a pro výstavbu nové hasičské stanice, která bude lépe vyhovovat požadavkům na zajišťování požární bezpečnosti ve městě a jeho okolí;
- (12) vytváří územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně, plochy zahrad a sadů, kteréžto zkvalitňují životní prostředí v zastavěném území a zastavitelných plochách, záměry s potenciálním negativním vlivem na okolní plochy jsou umísťovány v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení;
- (14) podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, stanovením podmínek pro využití ploch v nezastavěném území přispívá k ochraně přírodních hodnot, chrání civilizační hodnoty území, neumísťuje žádné záměry které by negativně ovlivnily kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území (např. někdejší rozvojová plocha pro bydlení Pod Zámek byla zrušena), je chráněna a návrhem doplněna zeleň okolo řeky Svitavy, čímž se chrání přírodní hodnota významného krajinného prvku, civilizační hodnoty, zejména dopravní stavby železnice a silnic II. třídy jsou chráněny a návrhem přeložky dále rozvíjeny;
- (16) podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje, v návaznosti na situaci v rozvojové ose OS9 vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských a pracovních příležitostí návrhem ploch pro výrobu a skladování, občanské vybavenosti komerční a také ploch smíšených obytných městských, to vše v koordinaci s environmentálními požadavky na rozvoj území;
- (18) vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. Územní plán vymezuje protierozní opatření, zejména na svazích se zemědělskou činností v návaznosti na provedené komplexní pozemkové

úpravy, navrhuje plochy pro umístění hrází, které ochrání zastavěné území a zajistí potenciální rozliv povodně mimo zastavitelné plochy a zastavěné území;

- (19) vytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie, jsou stanoveny podmínky využití, které sice znemožňují výstavbu rozsáhlých fotovoltaických elektráren kdekoli na nezastavěném území a ochraňují tak krajinný ráz a zemědělskou půdu, na střechách budov je však umísťování fotovoltaiky umožněno a podporováno;
- (21) vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka. Z tohoto důvodu jsou vymezeny návrhové plochy a koridory silniční dopravy, které v budoucnu zkrátí vzdálenosti a dojezdové časy složek IZS, dále navrhuje plocha pro výstavbu nové hasičské zbrojnice a navrženo doplnění technické infrastruktury, zejména vodovodu, který bude zaokrouhlován a je požadováno zajistit dostatečné množství požární vody, požadavky ochrany obyvatelstva jsou řešeny v kap. II.9.1 **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správní území města Rájec-Jestřebí bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě železniční trať č. 260), pro kterou vyplývají požadavky na uspořádání a využití území:

- V centrech osídlení vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce: v ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování, smíšené obytné a plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnici: V ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování přímo navázané na silnice II. třídy a na železnici a plochy pro přestavbu nedostatečně využitých výrobních areálů.
- Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území: V ÚP jsou rozvojové plochy pro výrobu a skladování navrženy v dostatečné míře a s velkou plošnou rezervou.

Město Rájec-Jestřebí je dle ZÚR JMK lokálním centrem. ÚP naplňuje požadavky na uspořádání a využití území:

- je podporován rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školské, zdravotnické, kulturní) pro spádové území,
- jsou stabilizovány a v dostatečné míře navrženy plochy občanského vybavení;
- je zohledněna silná územní vazba na město Blansko, např. je navržena cyklostezka směrem na Blansko;

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit – je vymezeno množství zastavitelných ploch pro rozvoj všech uváděných využití území.

Město Rájec-Jestřebí není zařazeno do žádné specifické oblasti.

V ÚP jsou respektovány plochy a koridory nadmístního významu:

- DS26 – přeložka silnice II/374 Rájec-Jestřebí-Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina,

- DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí,
- jsou vymezeny podmínky pro umístění a vedení plochy a koridory pro přestavbu krajských tahů,
- plochy i koridory jsou vymezeny v dostatečné šíři a jsou řešeny jejich návazností takovým způsobem, aby v budoucnu mohly být výhledově přeřazeny do silniční sítě republikového významu,
- ÚP vymezuje územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy Rájec Jestřebí a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m,
- jsou převzaty a zpřesněny prvky vyššího ÚSES RBC1537 – Bukovice, RBC 279 Pod Hamrem, RK 1415, RK 1416b, RK 1419 – regionální biokoridory, a to mimo stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní a významná ložiska nerostů, střety s liniovými stavbami dopravní infrastruktury jsou minimalizovány, pro křížení záměru dopravy silniční a regionálního biokoridoru jsou zvolena mimoúrovňová křížení, ÚSES je vymezen mimo zastavěná území a zastavitelné plochy,
- v ÚP je územně vymezen mezinárodní cyklistický koridor „Svitavská stezka“ a cyklotrasy místního významu 5085A Sloup – Bořítov a 5202 Skalice nad Svitavou - Rájec-Jestřebí.

V ÚP jsou zapracovány požadavky na uspořádání a využití území pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, je podporováno zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, šetrné formy jejich využívání a jejich obnovu a doplnění za účelem zadržování vod v krajině, např. zalesnění ploch v ochranném pásmu vodního zdroje. Dále je navržen ÚSES a systém sídelní a krajinné zeleně, pomocí ploch změn v krajině je navržena stabilizace a posílení zeleně v území. Ze sledovaných přírodních hodnot se na území města nachází pouze významné krajinné prvky ze zákona (např. niva Svitavy) a zasahuje sem malou částí registrovaný VKP Větrník. Jsou respektována a vytvářena opatření zlepšující podmínky pro šetrné využívání území a zvyšování biodiverzity, zvyšování retenční schopnosti území, kultivaci vodních toků, vodních ploch a ochranu zdrojů podzemní vody.

V ÚP jsou respektovány prvky kulturního dědictví kraje - území s archeologickými nálezy a území významných urbanistických hodnot.

Jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny - centrální část řešeného území spadá do krajinného typu 29 – Boskovicko-blanenský, východní okraj (část k. ú. Holešín a k. ú. Karolín) do krajinného typu 26 – Sloupsko-kořeňský a západní okrajová část k. ú. Jestřebí spadá do krajinného typu 27 - Hořicko-soběšický.

C. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Blansko:

V roce 2016 byla provedena kompletní aktualizace ÚAP správního území ORP Blansko. V nich byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry území, které návrh jako navazující územně plánovací dokumentace respektuje. K jejich řešení má ÚP pouze omezený prostor, řeší ale následující problémy:

- brownfields k využití pro jiné účely,
- průmyslové objekty v centru města,
- chybějící ČOV a splašková kanalizace omezující rozvoj obytné zástavby,
- dopravní závady spočívající v kolizi silniční a železniční dopravy,

- nestabilní území,
- záplavové území Svitavy zasahující zástavbu,
- ohrožení zvláštní povodní z havárie vodního díla Letovice,
- vymezené zóny havarijního plánování ohrožující zástavbu,
- staré ekologické zátěže.

ÚP podle svých omezených možností uvedené detekované problémy zčásti řeší a v každém případě je nezhoršuje.

D. Generel dopravy Jihomoravského kraje

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit. Jeho požadavky předložená ÚP respektuje.

Řešeným územím prochází trať Brno – Česká Třebová č. 260. Požadavky na řešení jejího zkapacitnění pro ÚP nejsou vymezeny.

Silniční tahy procházející řešeným územím byly prověřeny a jejich přeložky zapracovány do ÚP.

Bylo prověřeno zařazení silnic III/37725 (Karolín), III/37432 (Holešín) a III/37435 (úsek procházející městem Rájec-Jestřebí) do místních komunikací. Přecházení silnice III/37432 (Holešín) do místních komunikací se nejevilo jako vhodné, napojuje tuto místní část na Doubravici nad Svitavou a z hlediska obsluhy města se nejedná o místní komunikaci, ta je vedena do Holešína z druhé strany od východu ze silnice II/377. Přecházení silnice III/37725 (Karolín) do místních komunikací se nejevilo jako vhodné, napojuje tuto místní část na silnici II/377 a jedná se o jedinou silnici, která tuto odlehlou část zpřístupňuje ve směru od Petrovic, navíc zčásti se tato silnice nenachází na řešeném území. Je vymezena účelová komunikace, propojující tuto městskou část s Rájcem od zámků, avšak tato komunikace nemá dostatečné parametry, aby mohla být plnohodnotnou místní komunikací. Úsek silnice III/37435 (procházející městem Rájec-Jestřebí) je navržen k zařazení do místních komunikací.

E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Stávající systém zásobování vodou i odkanalizování je zachován, je navrženo doplnění vodovodní a kanalizační sítě na základě požadavků týkající se problematiky zásobení pitnou vodou a odkanalizování. Správcem sítě je samotné město.

F. Územně energetická koncepce

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v těchto koncepcích nejsou s návrhem ÚP ve střetu, ale z velké části jí nejsou ani řešeny.

G. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Z hlediska Generální rozptylové studie JMK (2011) jsou stanovena opatření pro snížení imisní zátěže detekovanými škodlivinami, zejména PM₁₀ – denní, PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu:

- 1.1. Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů
- 1.2. Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním

1.3. Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti

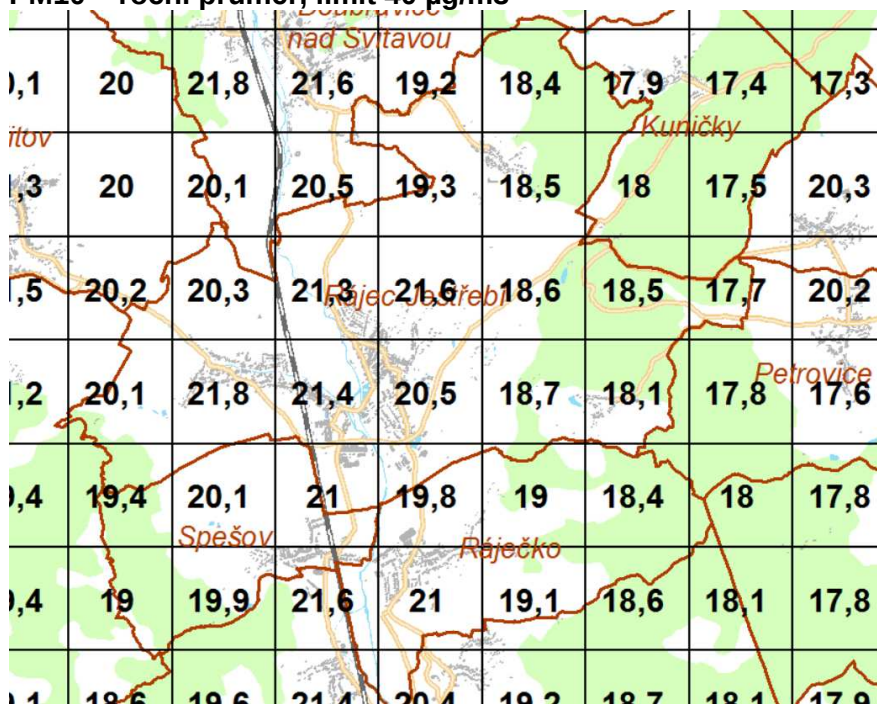
1.4. Vzdělávání a ekologické povědomí

1.5. Imisní monitoring

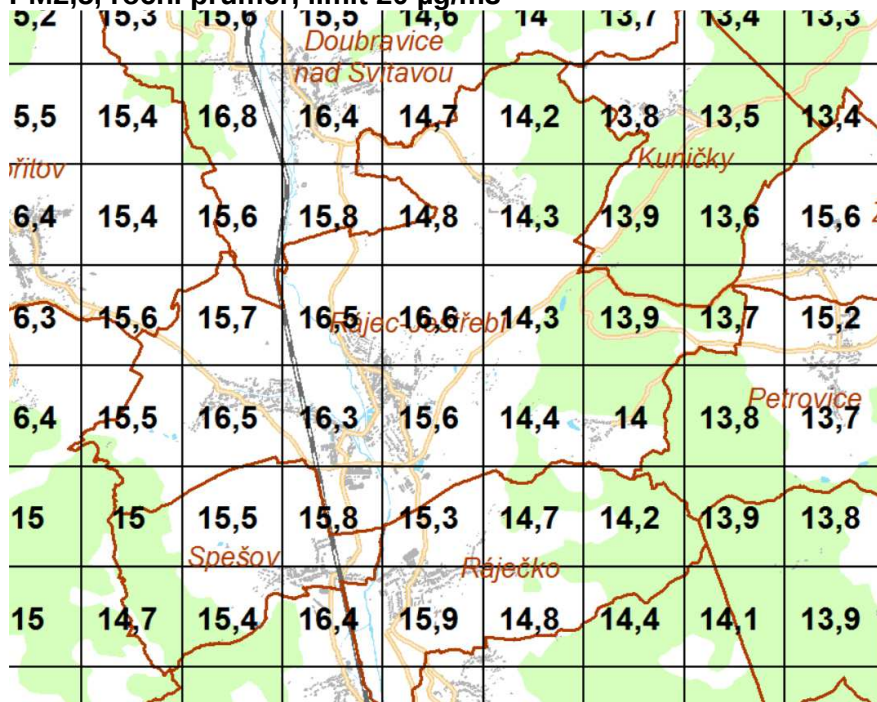
V uplynulém období došlo ke zlepšení kvality ovzduší z hlediska pětiletých klouzavých průměrů, takže řešené území nespadá do OZKO.

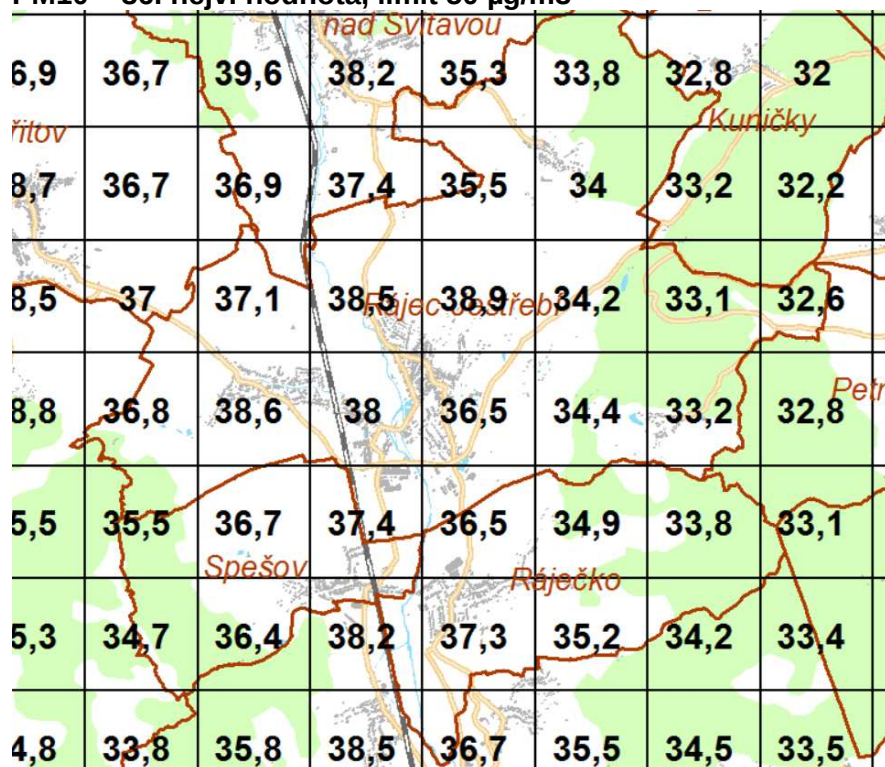
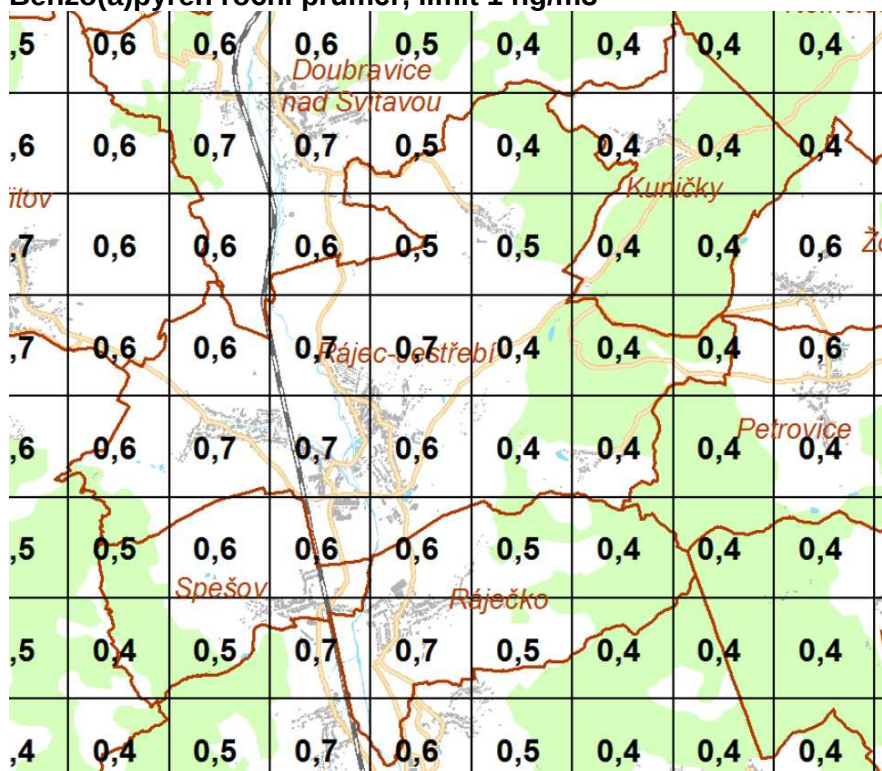
Obrázek 1 Imisní koncentrace škodlivin

PM10 – roční průměr, limit 40 µg/m³



PM2,5, roční průměr, limit 20 µg/m³



PM10 – 36. nejv. hodnota, limit 50 µg/m³Benzo(a)pyren roční průměr, limit 1 ng/m³

ÚP navrhuje záměry, které by potenciálně mohly přispívat ke zhoršení kvality ovzduší, avšak zvýšení imisních koncentrací nad úroveň imisních limitů se nepředpokládá.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Vztah ÚP k cílům ochrany je hodno stupnicí:

0 – bez vztahu

1 – nepřímý nebo slabý vztah, koncepce daný cíl neobsahuje, ale může jeho plnění ovlivnit

2 – silný vztah, koncepce daný cíl přímo obsahuje

Vztah návrhu ÚP cílům ochrany byl posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na vnitrostátní úrovni:

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů - Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; - Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; - Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	1
Komentář: ÚP navrhuje zastavitelné nové plochy přednostně v místech, kde se nenacházejí půdy vyšších tříd ochrany. Navrhuje podmínky využívání ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zadržování vody v území.	
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší - Snižování emisí skleníkových plynů, - Snížení úrovně znečištění ovzduší; - Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)	1
Komentář: ÚP navrhuje zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy silniční dopravy, které mohou vést ke zvýšení úrovně znečištění ovzduší nebo přispívat ke zvýšení úrovně emisí skleníkových plynů.	
Ochrana přírody a krajiny - Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; - Zachování přírodních a krajinných hodnot; - Zlepšení kvality prostředí v sídlech	2
Komentář: Realizace ÚP nepovede k významným střetům s předměty ochrany životního prostředí, ÚSES, ZCHÚ a lokalitami Natura 2000. Deklarování ochrany přírodních a krajinných hodnot je v ÚP přímo obsaženo.	

Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030	
1. Lidé a společnost <u>Rodina a komunita:</u> Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. Rodina, rodičovství a manželství požívají zvláštní zákonné ochrany a jsou společensky vysoce oceňovány. <u>Práce:</u> Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci. <u>Nerovnosti:</u> Strukturální nerovnosti ve společnosti jsou nízké. <u>Vzdělávání:</u> Vzdelávání rozvíjí individuální potenciál jedinců a jejich schopnost zvládat i ovlivňovat změny a podporuje soudržnou společnost orientovanou na udržitelný rozvoj. <u>Zdraví:</u> Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje. <u>Kultura:</u> Vyšší veřejné investice podporují klíčové funkce kultury a rovný přístup ke kultuře a kreativitě. 2. Hospodářský model <u>Hospodářské instituce:</u> Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný. <u>Výzkum, vývoj a inovace:</u> Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti. <u>Hospodaření se zdroji:</u> Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji tak, aby se minimalizovaly celkové náklady, které jejich spotřeba působí. <u>Infrastruktura:</u> Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura. <u>Soustava veřejných financí:</u> Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní. 3. Odolné ekosystémy <u>Krajina a ekosystémové služby:</u> Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. <u>Biologická rozmanitost:</u> Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. <u>Voda v krajině:</u> Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. <u>Péče o půdu:</u> Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. 4. Obce a regiony <u>Suburbanizace a rostoucí prostorová mobilita:</u> Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. <u>Regionální nerovnosti:</u> Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. <u>Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit:</u> Kvalitní urbaní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti). <u>Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel:</u> Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj municipalit.	2

<u>Adaptace sídel na změnu klimatu:</u> <i>Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.</i> 5. Globální rozvoj o <u>Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj:</u> <i>Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské unie.</i> o <u>Koherence politik:</u> <i>Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.</i> 6. Dobré vládnutí <u>Demokratičnost vládnutí</u> <u>Dlouhodobá efektivita vládnutí</u> Hlavní cíle oblasti (spadající pod obě podkapitoly zároveň): ▪ <i>Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají znalosti a dovednosti, které jim umožňují plnohodnotnou účast ve veřejné rozpravě.</i> ▪ <i>Veřejné politiky jsou soudržné ve vztahu k cílům strategického rámce Česká republika 2030.</i> ▪ <i>Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají kvalitní a snadno dostupná data a informace pro potřeby rozhodování.</i> ▪ <i>Inovace v tvorbě veřejných politik jsou progresivním řešením, které zvyšuje demokratičnost a/nebo dlouhodobou efektivitu veřejných politik; takové inovace jsou trvalou součástí fungování veřejné správy na všech úrovních.</i> ▪ <i>Zvýšila se kvalita vládnutí z hlediska příjemců veřejných politik</i>	
Komentář: Realizace ÚP nepovede k významnému zvýšení imisního zatížení škodlivinami ze spalování pohonných hmot ani z technologií; mírně navýší dopravu na silniční síti, ale současně povede k odlehčení silniční sítě v centru zástavby města, nebude vytvářet v území významné migrační bariéry, nepřispěje k fragmentaci území, bude vyžadovat zábor ZPF a PUPFL, navrhuje plochy k zalesnění, navrhuje plochy pro protipovodňové hráze, deklaruje udržitelný rozvoj území.	
Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050	
<u>Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR</u> Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	2
<u>Vytváření podmínek pro soudržnost regionů</u> Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	1

<u>Nákladní doprava jako součást logistického procesu</u> Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.	1
Komentář: ÚP navrhuje úpravu silniční a železniční sítě. Respektuje výše uvedené priority, a navrhuje novou trasu pro vedení obchvatů města.	
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	2
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	2
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	2
Komentář: ÚP respektuje vymezené cíle a deklaruje ochranu krajiny stanovením kritérií a podmínek pro rozhodování a úkolů pro územní plánování, které mj. vyžadují minimalizovat vlivy vlivů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména zásahů do zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000. Realizace ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy včetně nejvyšší bonity a může produkovat mírně negativní, ale i pozitivní vliv na krajinný ráz.	

Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Agglomerační Brno - CZ06A	
- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	1
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity.	1
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	1
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí	2
Komentář: Realizace koncepce přispěje k malému zvýšení intenzity silniční dopravy a tím následně ke zvýšení imisního zatížení území. Současně připravuje územní podmínky pro zkapacitnění železniční trati a pro vybudování obchvatu, který vyvede část silniční dopravy ze zástavby města.	
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	2
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	2
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	2
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	2
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	2
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	2
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	0
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	0
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	1
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	1
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	1
Komentář: Realizace koncepce bude vyžadovat zábor ZPF, bude vytvářet v území migrační bariéru s možností vybudování objektů pro zajištění migrace fauny územím, přispěje ke zvětšení plochy lesních porostů návrhem dvou lesních ploch, navrhuje ÚSES, navrhuje plochy pro protipovodňová opatření.	

Při zpracování ÚP byly také vzaty v úvahu cíle a priority obsažené v dokumentech:

A. Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu. Zásady ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území jsou v předložené změně akceptovány, tato území nebudou její realizací dotčena.

B. Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaná ÚP přímou vazbu.

Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu ÚP respektovány.

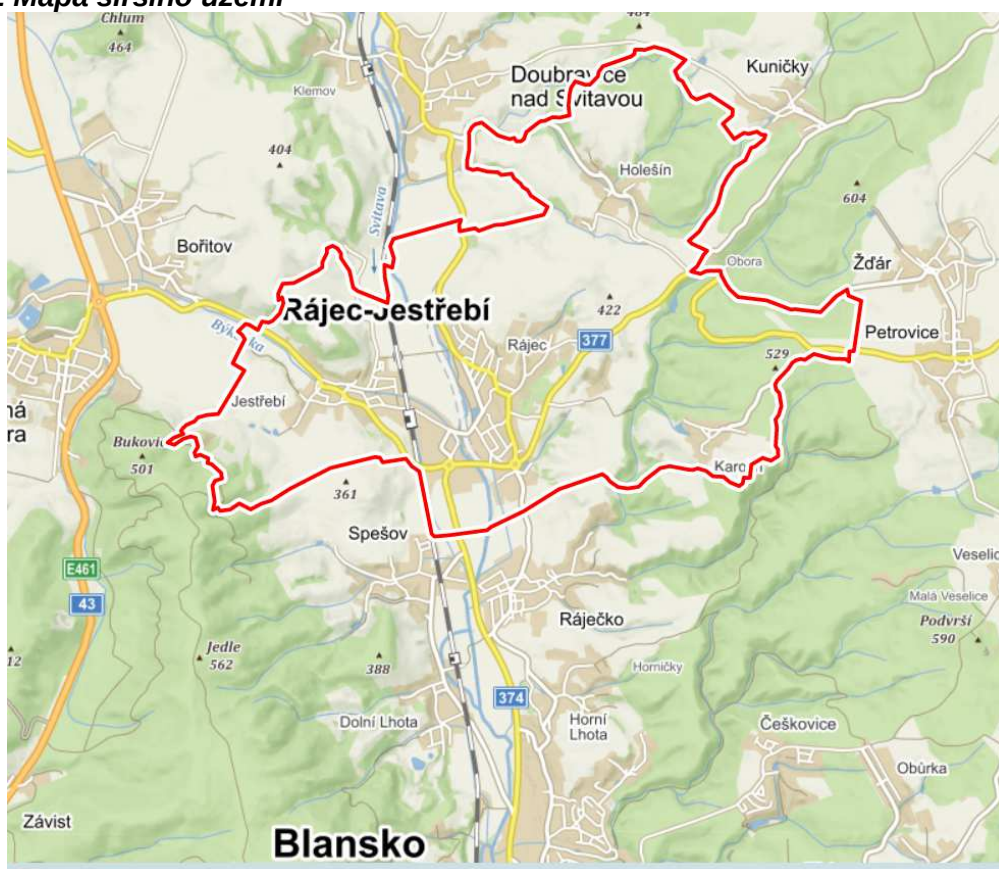
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Město Rájec-Jestřebí se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Leží v údolí Svitavy, severně od Brna. Správní území města se skládá z katastrálních území Rájec nad Svitavou, Jestřebí, Karolín a Holešín.

Obrázek 2 Mapa širšího území



Statistické údaje o obyvatelstvu (k 31.12.2019)

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		3 749	1 887	1 862
v tom ve věku (let)	0-14	580	317	263
	15-64	2 394	1 238	1 156
	65 a více	775	332	443
Průměrný věk (let)		42,9	41,2	44,6

Statistické údaje o území

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	1 567,07	1 567,07
Zemědělská půda	916,23	906,81
Orná půda	764,02	750,38
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	71,52	75,92
Ovocný sad	16,94	12,10
Trvalý travní porost	63,76	68,41
Nezemědělská půda	650,84	660,27
Lesní pozemek	404,76	406,80
Vodní plocha	16,88	16,88
Zastavěná plocha a nádvoří	45,47	45,76
Ostatní plocha	183,73	190,83

Zdroj: <https://www.czso.cz>

Klimatické poměry

Dle Quitta leží část katastrálního území v mírně teplé klimatické oblasti MT 11 (centrální a západní část), východní část náleží oblasti MT 7.

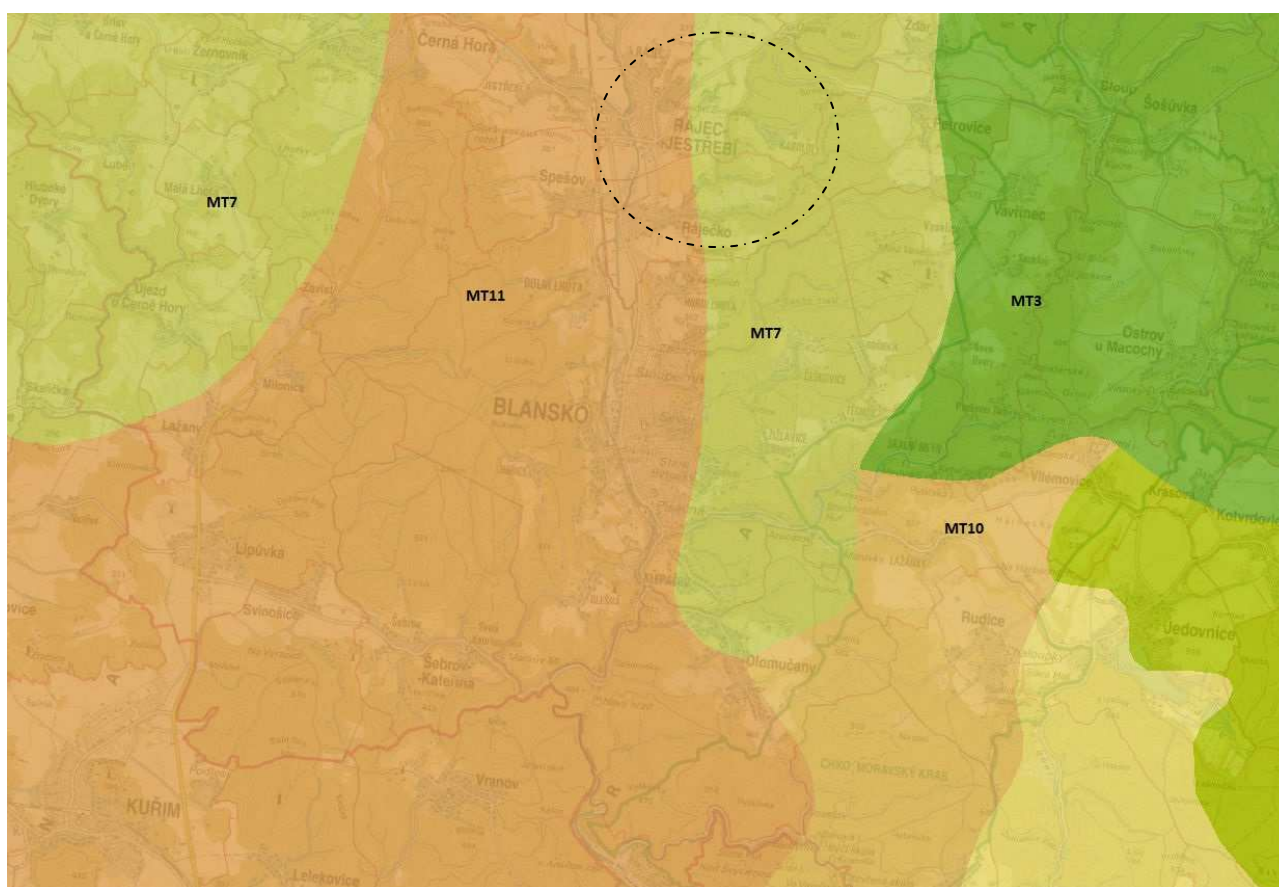
Charakteristika klimatických jednotek. Klimatické jednotky označené jako mírně teplé (MT) převažují a plošně odpovídají středním nadmořským výškám.

Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
MT11	mírně teplé, krátké	dlouhé, teplé, suché	mírně teplý, krátký	mírně teplá, velmi suchá, krátká, krátké trvání sněhové pokrývky
MT7	krátké, mírné	mírné, mírně suché, normálně dlouhé	krátký, mírně teplý	mírně chladná, suchá až mírně suchá, normálně dlouhá

Vybrané klimatické charakteristiky (převzato z QUITT, 1971)

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT11	MT7
Počet letních dní	40–50	30–40
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160	140–160
Počet dní s mrazem	110–130	110–130
Počet ledových dní	30–40	40–50
Prům. lednová teplota	-2 až -3	-2 až -3
Prům. červencová teplota	17–18	16–17
Prům. dubnová teplota	7–8	6–7

Prům. říjnová teplota	7–8	7–8
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	90–100	100–120
Suma srážek ve vegetačním období	350–400	400–450
Suma srážek v zimním období	200–250	250–300
Suma srážek celkem	550–650	650–750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50–60	60–80
Počet zatažených dní	120–150	120–150
Počet jasných dní	40–50	40–50

Obrázek 3 Mapa klimatických oblastí

Zdroj: <http://webgis.nature.cz>, Quitt, 1971

Hydrologie

Povrchová voda

Řešené území spadá do povodí řeky Svitavy, která má v řešeném území stanovené záplavové území.

Podle mapy Regiony povrchových vod ČSR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží část řešeného území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0-3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok středně rozkolísaný, koeficient odtoku nízký.

Východní část území náleží do oblasti málo vodné se specifickým odtokem $3-6 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Nejvodnějším měsícem je březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok středně rozkolísaný, koeficient odtoku je dosti vysoký.

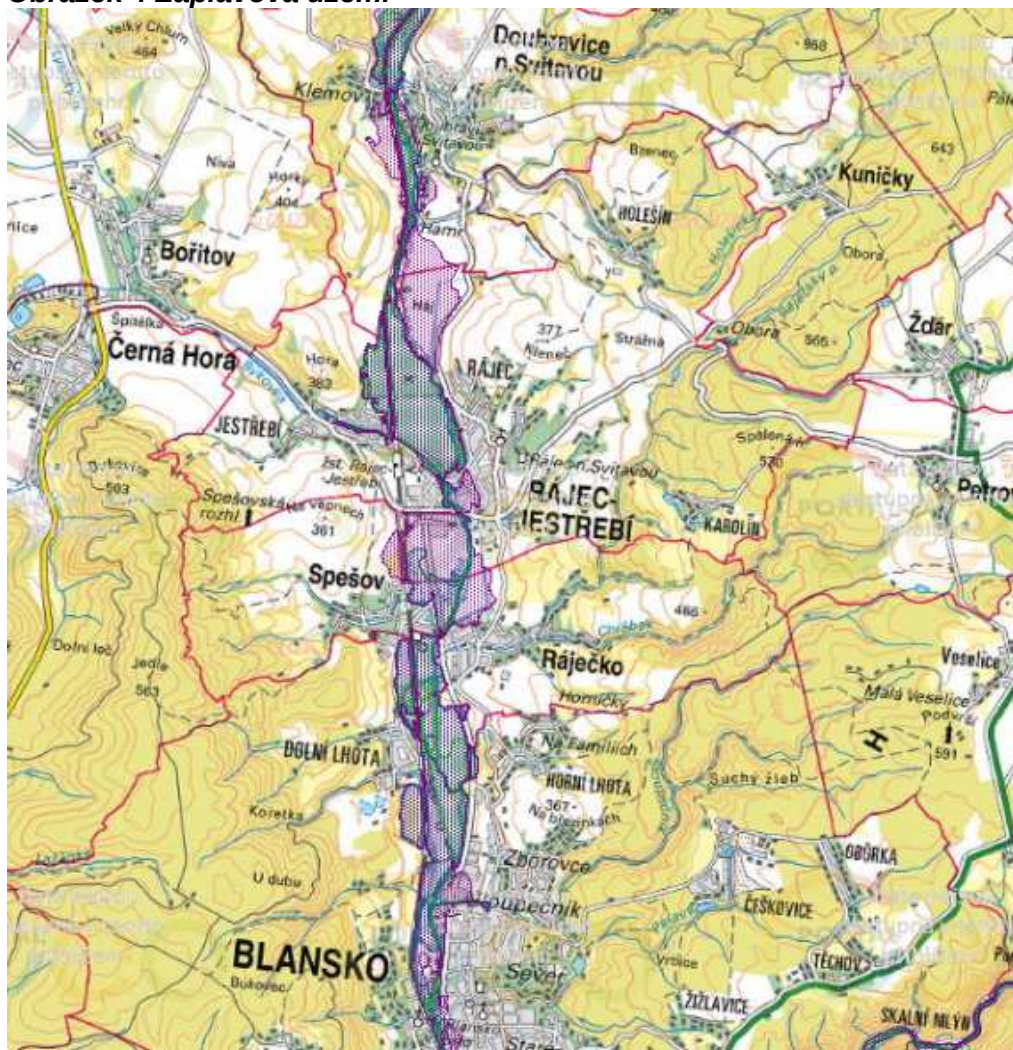
Svrchní část souvrství údolní nivy je dosti slabě propustné až nepatrně propustné, spodní část je mírně propustné až dosti silně propustné, které umožňují vodě volný gravitační oběh a jsou přímo hydraulicky spojené s vodou v otevřeném korytě řeky Svitavy. Hloubka podzemní vody je v silné závislosti na dynamických změnách (průtocích – na výšce hladiny) v povrchovém toku Svitavy. Nepříznivou vlastností těchto vod je obsah provozně závadných kationtů železa manganu, takže vodárenské využití vyžaduje technologickou úpravu.

Podzemní voda

Podle mapy Regiony Mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží většina řešeného území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,51 – 1,00 l.s-1.km-2.

Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je síť toků v lokalitě přiřazená k vodám lososovým. Kvalita povrchových vod dle ČSN 75 7221 je pro řeku Svitava v klasifikaci V - velmi silně znečištěná.

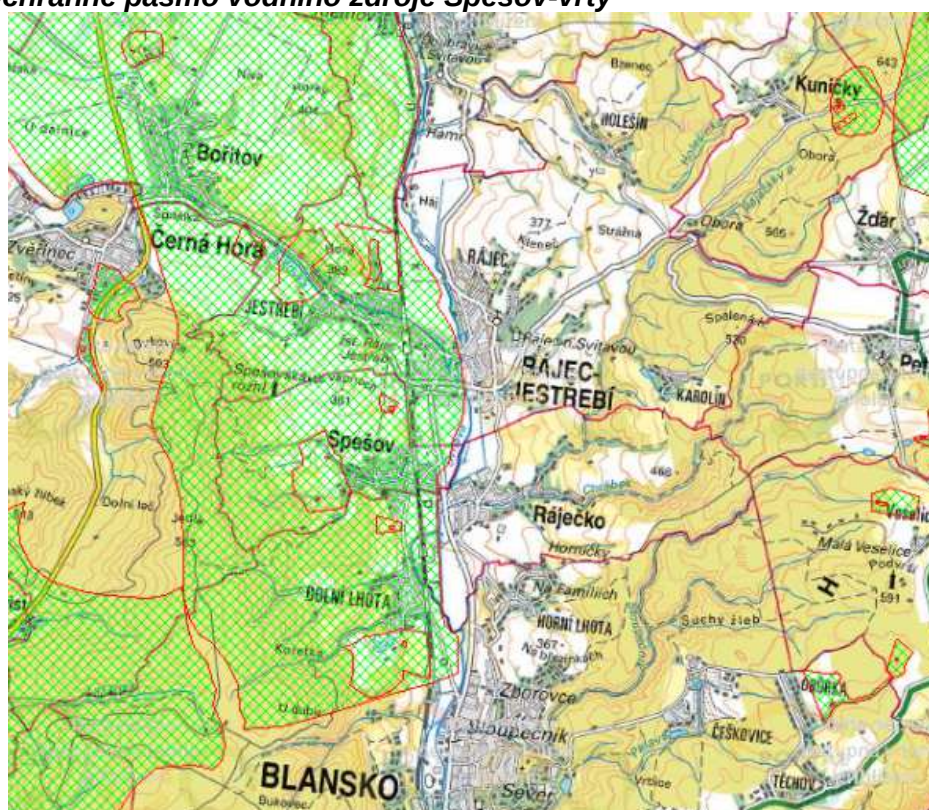
Obrázek 4 Záplavová území



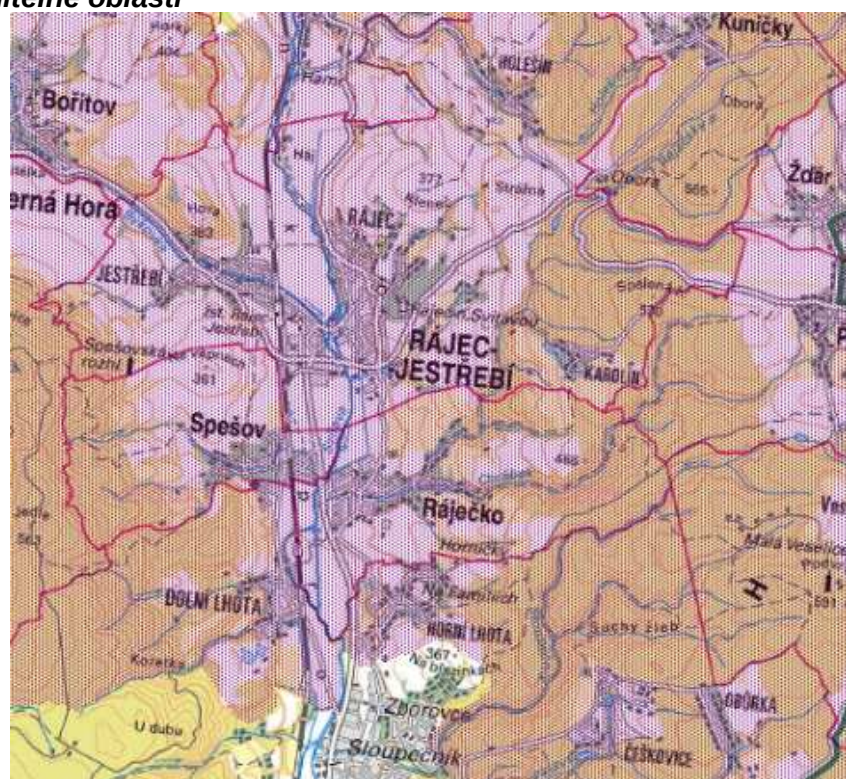
Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Západní část řešeného území spadá do ochranného pásma vodních zdrojů Spešovské vrty. Celé řešené území náleží ke zranitelným oblastem.

Obrázek 5 Ochranné pásmo vodního zdroje Spešov-vrty



Obrázek 6 Zranitelné oblasti



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

Hydrogeologie lokality

Posuzované území patří podle hydrogeologické rajonizace k rajonu 6570 Krystalinikum brněnské jednotky. Rajon je součástí podsoustavy Brněnská vrchovina a geomorfologických celků Bobravská vrchovina a Adamovská vrchovina. Petrograficky a stratigraficky lze rozdělit brněnský masív na dvě základní části, magmatity a krystalinický plášť. Zástupci magmatitů jsou zde granitoidní horniny. Krystalinický obal má podstatně menší rozšíření a náleží k němu intruziva dioritů a různé metamorfity. Kolektory hydrogeologického rajonu jedná se o nevymezené kolektory, hladina volná, typ propustnosti puklinová. Chemismus vod tohoto rajónu je charakterizován velkou převahou kalcium-hydrogenuhličitanového typu vod. Výjimečně se vyskytují typy kalcium-sulfátový a magnezium-hydrogenuhličitanový. Celková mineralizace podzemních vod je nízká a pohybuje se obvykle v rozmezí 0,3 – 0,8 g.l⁻¹. Vodárenský význam tohoto hydrogeologického rajónu je malý.

Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Geomorfologie a geologie

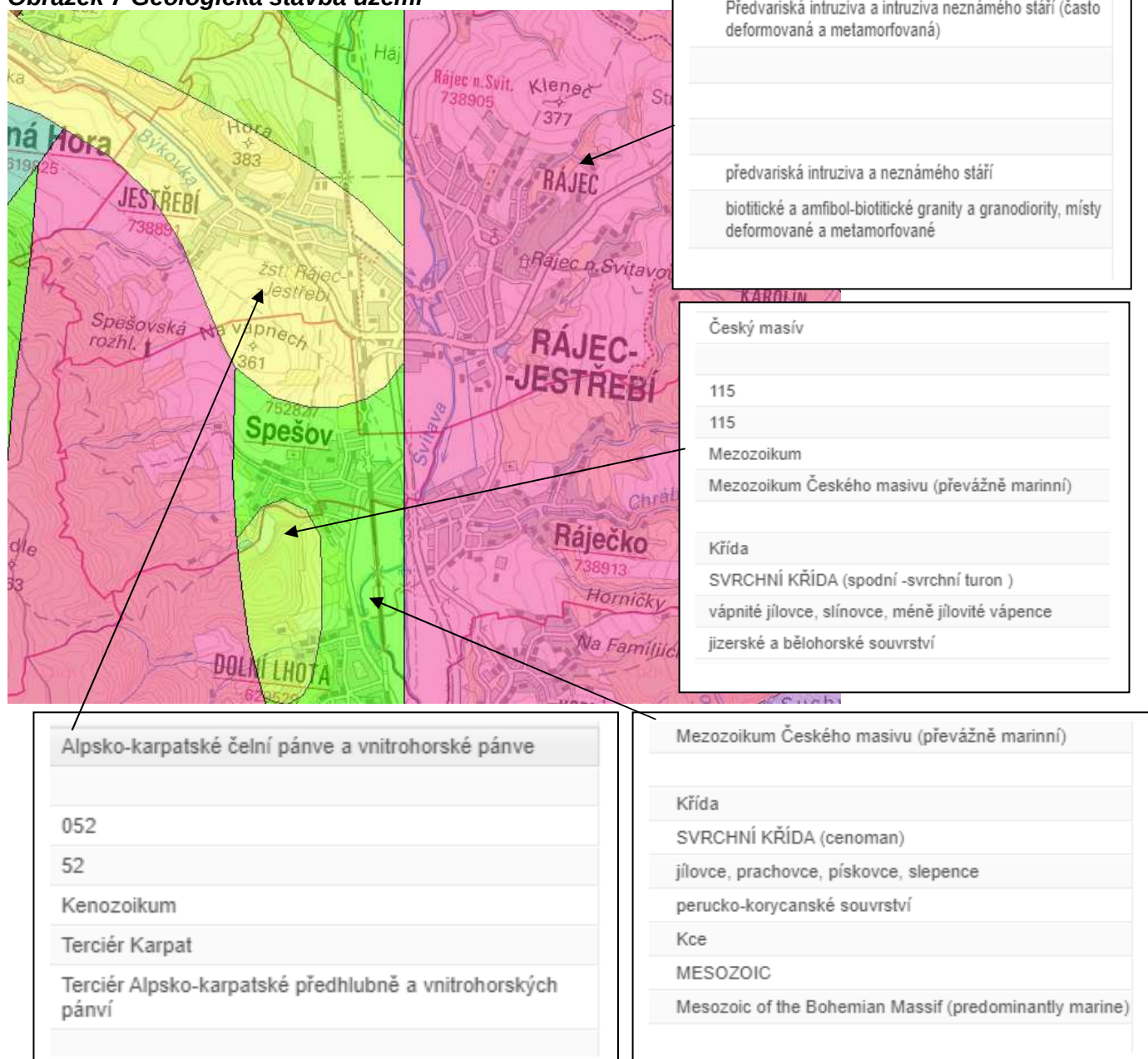
Brunovistulikum je kadomským krustálním blokem (mikrokontinentem), při jeho západním okraji (moravikum a silezikum) varisky přepracovaným. Jeho větší část je skryta pod sedimenty příkrovů vnějších Karpat, karpatské předhlubně, autochtonních mezozoických a terciérních platformních formací jv. svahu Českého masivu a paleozoických jednotek (kambrium až sv. karbon). Kadomský podklad vystupuje na povrch od jihu k severu pouze v dyjském masivu, brněnském masivu a ostrůvcích krystalinika v hornomoravském úvalu. Charakter reliéfu brunovistulika byl ovlivněn procesy vytváření variského a alpského akrečního klínu. Reliéf jednotky je však silně ovlivněn příčnými sz. - jv. (tzv. sudetskými) zlomy, které byly velmi pravděpodobně aktivní již během sedimentace devonu a karbonu. Většina z nich z nich však byla však aktivována, resp. reaktivována i během mezozoika a terciéru. Často inverzní pohyby na těchto zlomech způsobily, že hloubka kadomského patra i mocnost paleozoického a mezozoického pokryvu se liší v jednotlivých jeho úsecích.

Metabazitová zóna je pouze několik km široký pruh převážně bazických intruzivních i efuzivních hornin přibližně S-J směru sledovatelný od sz. okolí města přes Brno směrem k Břeclavi. V podřízeném množství jsou však zastoupeny ultrabazické ale i kyselé horniny. Pokračování pod sedimenty boskovické brázdy na SZ i pod jednotky Západních Karpat na JV je dosud nejasné. Metabazitová zóna je nejstarší částí brunovistulika a zároveň představuje nejstarší bazický komplex inkorporovaný do stavby středoevropských variscid.

Česká křídová pánev. Zastoupena korycanským souvrstvím (313), druhá fáze vyplňování pánve započata ve svrchním cenomanu transgresí generovány lagunární sedimenty, které do nadloží přecházejí do facii marinních často glaukonitických pískovců.

Kvarterní pokryv tvoří především nivní sedimenty nezpevněné (okolí páteřních toků), zonálně doplněné eolickými sedimenty nezpevněnými.

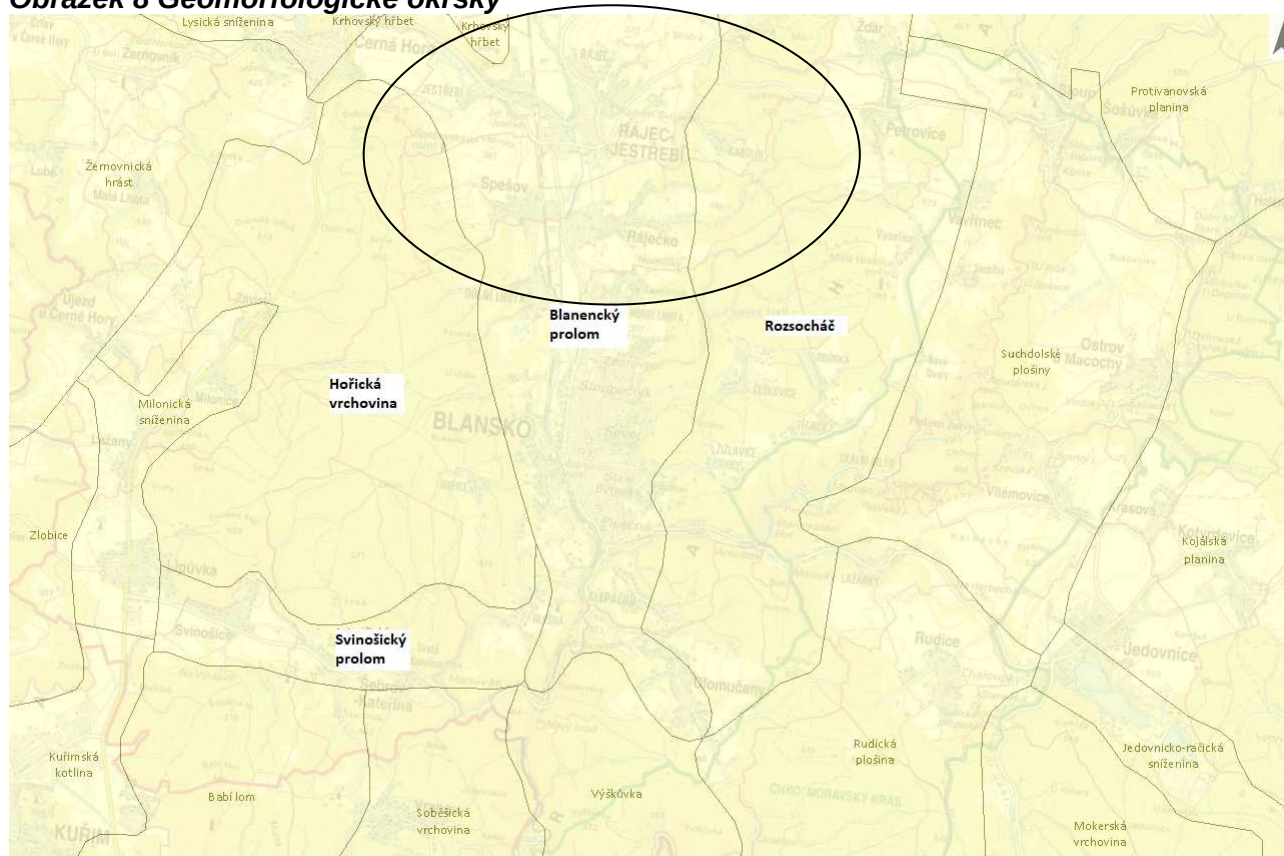
Obrázek 7 Geologická stavba území



Zdroj: http://geologie.vsb.cz/reg_geol_cr; www.geology.cz

Geomorfologicky náleží sledované území:

- Soustavě: Česko – moravská soustava
- Podststavě: Brněnská vrchovina
- Celku: Dražanská vrchovina
- Podcelku: Adamovská vrchovina
- Okrsku: Blanenský prolom

Obrázek 8 Geomorfologické okrsky

Zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz/>; <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory, ani zde nejsou vymezena chráněná ložisková území.

Na řešené území zasahuje malá část poddolovaného území Spešov 3-Jestřebí. Je vymezeno jako stabilizovaná plocha zemědělská, územní plán jej respektuje.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území není povolena těžba.

Sesuvná území

Do řešeného území nezasahují.

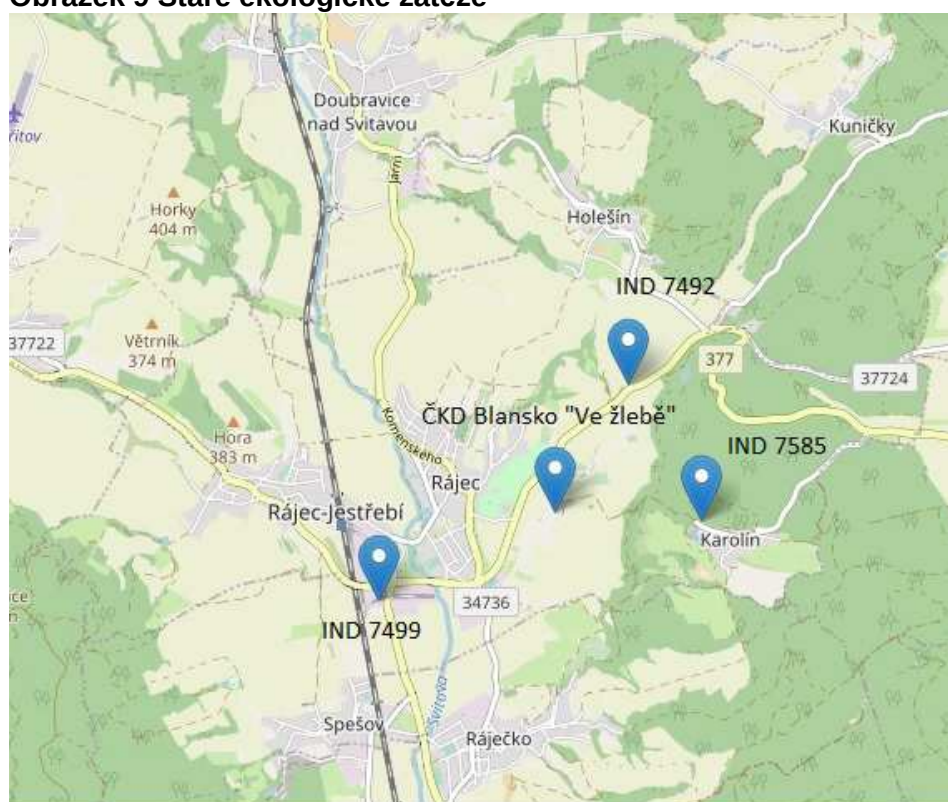
Staré ekologické zátěže

V řešeném území se nacházejí evidované staré ekologické zátěže:

Název lokality	Katastrální území	Typ	Typ původce znečištění	Charakteristika kontaminované lokality	Momentální využití lokality
IND_7585	Karolín				

ČKD Blansko "Ve žlebě"	Rájec nad Svítavou	průmyslová skládka,3	hutnictví a slévárenství	Skládka slévárenských písků se nachází na JV okraji obce Rájec-Jestřebí, východně od silnice III. třídy spojující Rájec-Jestřebí se Sloupem. ČKD Blansko a.s. je zřizovatelem a provozovatelem skládky slévárenských písků na okraji obce Rájec - Jestřebí. ES vypovězena. ES byla ukončena dne 30.6.1999.	jiná krajinná zeleň
IND_7499	Rájec nad Svítavou			navážka min. od 2003	
IND_7492	Rájec nad Svítavou			min. od 2001, skládka u silnice	

Obrázek 9 Staré ekologické zátěže

Zdroj: <https://www.sekm.cz>

Půdy**Struktura půdního fondu v hektarech (ha):**

	celková výměra k.ú.	ZPF cel- kem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Rájec- Jestřebí	1567	907	750	68	76	12	401	17	46	191

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF cel- kem	orná půda*	trvalý travní porost*	zahrada*	sad*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Rájec- Jestřebí	100	58	83	7,5	8,4	1,3	25,6	1,1	2,9	12,2

Pozn.: * procento jednotlivých kultur v rámci zemědělského půdního fondu

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří 58 % výměry řešeného území, zastavěné a ostatní plochy (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 3 %, lesy zabírají asi 26 %, velmi slabé je zastoupení vodních ploch - pouhé 1 %.

Zemědělská půda je z 83 % vedena jako orná půda, pouze 7,5 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají cca 8 %, sady přes 1 %, vinice a chmelnice nejsou zastoupeny vůbec.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Přehled dotčených BPEJ:

třída ochrany	I.	I.	II.	II.	II.	II.	II.	III.	III.	III.	III.	III.	III.	III.	III.	III.	IV.	IV.	IV.
BPEJ	3.10.00	3.56.00	3.08.10	3.10.10	3.12.10	3.58.00	5.29.11	3.08.50	3.19.11	3.25.11	3.29.11	3.46.10	5.08.50	5.29.14	5.47.10	5.64.11	3.08.40	3.19.41	3.19.51

třída ochrany	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.
BPEJ	3.20.11	3.20.14	3.20.51	3.25.14	3.29.14	3.29.51	3.31.01	3.47.12	5.29.51	5.47.12	3.20.54	3.29.54	3.31.51	3.31.54	3.37.15	3.37.56	3.38.16	3.40.68	3.40.77
třída ochrany	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.
BPEJ	3.40.78	3.40.89	3.40.99	3.41.89	3.77.89	3.78.89	5.29.44	5.29.54	5.32.14	5.32.44	5.37.15	5.37.16	5.37.55	5.40.68	5.40.78	5.40.99	5.67.01	5.68.11	5.75.43

Klimatické regiony

Řešené území leží převážně v klimatickém regionu 3 - (kód BPEJ začíná číslicí 3) – region teplý, mírně vlhký (T3); průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8-9°C, srážkový úhrn činí 550-650 mm ročně. Východní část řešeného území náleží do klimatického regionu 5 - (kód BPEJ začíná číslicí 5) – region mírně teplý, mírně vlhký (MT2); průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 7-8°C, srážkový úhrn činí 550-650 mm ročně.

Třídy ochrany zemědělských půd

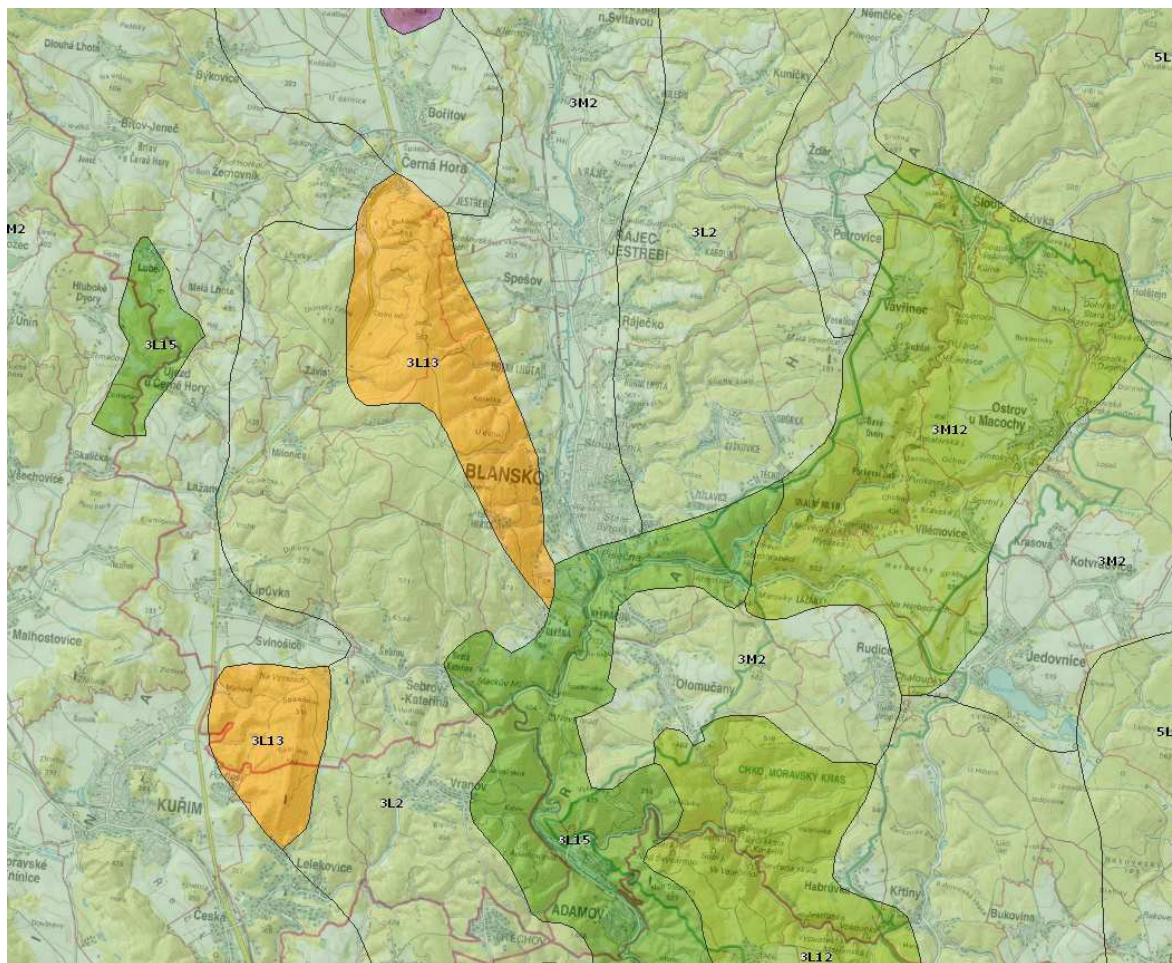
- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Půdy I a II. třídy ochrany zabírají více než polovinu území, převážnou část zastavěného území (zejména v Rájci a v Jestřebí) a jeho nejbližší okolí. Půdy III. – V. třídy ochrany se nacházejí převážně v severní a východní části řešeného území, severně a severovýchodně zastavěného území centra Rájce.

Krajina

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

Obrázek 10 Typologie krajiny



- I. rámcové sídelní krajinné typy:** 3 - Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika
- II. rámcové typy využití krajiny:** M – lesozemědělské krajiny
L – Lesní krajiny
- III. rámcové typy reliéfu krajiny:** 2 – krajiny pahorkatin a vrchovin Hercynika
12 – krasové krajiny
13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů
15 – krajiny zaříznutých údolí

rámcové typy sídelních krajín

3 Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika

- tvoří ji 3. a většina 4. vegetačního stupně
- sídelní typy vesnic jsou v naprosté většině tvořeny návesními (a návesními ulicovými) vesmi s pravou traťovou plužinou,
- pro oblast je typický český a moravský roubený dům,
- jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku, tj. od 13. a 14. století
- georeliéf je v naprosté většině tvořen členitými pahorkatinami a plochými vrchovinami,
- typ je tvořen v drtivé většině lesopolní krajinou, lesní a polní krajina tvoří pouze enklávy.
- rámcové typy využití krajín

L. Lesní krajiny s charakteristikou

The map displays the Blansko region, with the city of Blansko at the bottom center. Surrounding municipalities include Zbraslavice, Vodňany, Skalce nad Svitavou, Boskovice, Velenov, Valchov, Žďár nad Sázavou, Ludíkov, Němčice, Kuničky, Žďár, Sloup, Šošůvka, Vavřinec, Vilemovice, Ostrov u Macochy, Těchov, Milonice, Závist, Újezd u Blanska, Petrovice, Ráječko, Rájec-Jestřebí, Bořítov, Černá Hora, Žernovník, Malá Lhota, Újezd u Blanska, Lázně, and Mlýnský náhon. The map also shows the names of the surrounding regions: 29 (left), 26 (right), and Blansko (bottom).

29 - Boskovicko-blanenský krajinný typ je charakterizován jako:

- pohledově přehledná krajina s mírně zvlněným reliéfem ohraničená okolními lesnatými krajinnými celky bohatá na rozptýlenou krajinnou zeleň podél drobných vodních toků;
- pestřejší struktura využití ve svažitéjších polohách na okrajích krajinného celku;
- pohledově se uplatňující kulturně-historické architektonické dominanty.

ZÚR JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření pro zachování krajiny s pestrou strukturou využití;
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny;
- podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

ZÚR JMK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, lini-ová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a obje- mově výrazných staveb;

26 – Sloupsko-kořeňský krajinný typ je charakterizován jako:

- dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů;
- harmonická krajina enklávy sídel s okolní zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prosto- rovém rámci lesních porostů.

ZÚR JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření pro zachování krajiny s pestrou strukturou využití;
- podporovat opatření k rozvoji tzv. měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipotu- ristika apod.);
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny;
- podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

ZÚR JMK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, lini-ová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a obje- mově výrazných staveb;

27 - Hořicko-soběšický krajinný typ je charakterizován jako:

- lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně vel-kými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

ZÚR JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření pro zachování krajiny s pestroutou strukturou využití;
- podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

ZÚR JMK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

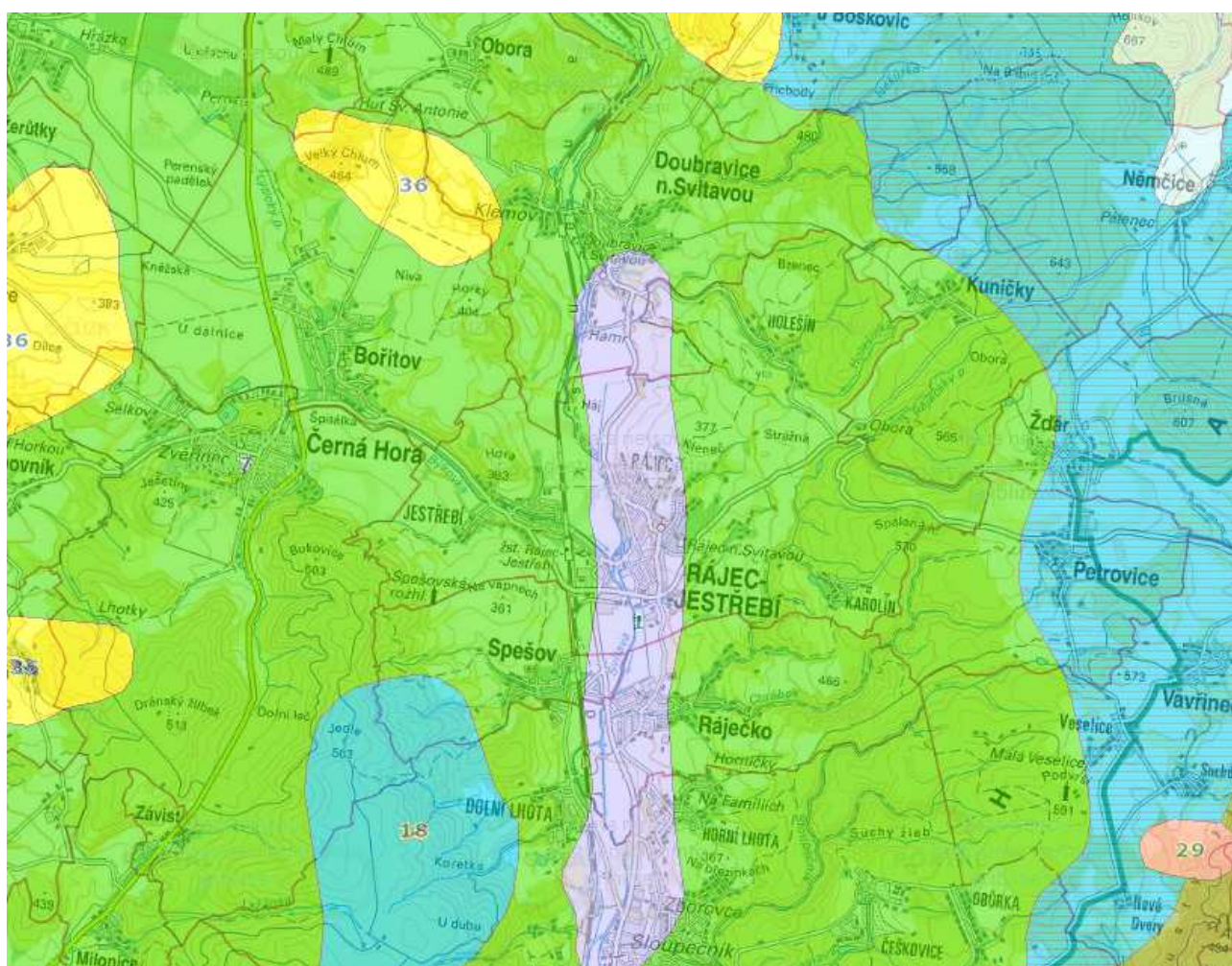
- vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí;

Flóra

Fytogeograficky spadá území:

- Fytogeografická oblast – Mesophyticum
- Fytogeografický okrsek:
 - o Moravské podhůří Vysočiny

Obrázek 12 Potenciální přirozené vegetace:



1 Sřemchová jasenina, 7 Černýšová dubohabřina (v území převažuje), 18 Bučina s kyčelnicí devítilistou, 36 Bukova a/nebo jedlová doubrava

Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

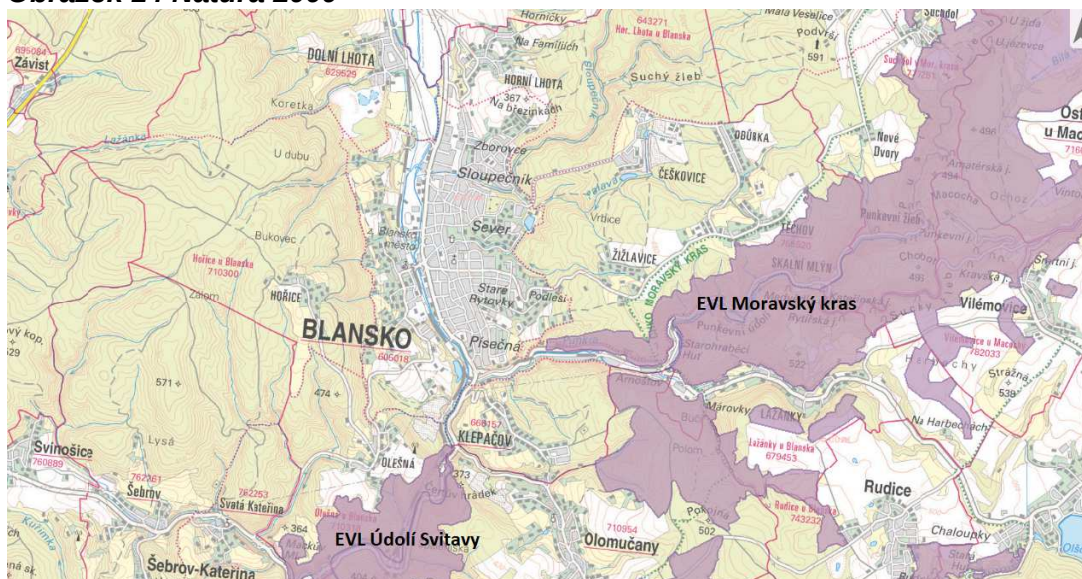
Zvláště chráněná území

Do řešeného území nezasahují. Nejbližšími ZCHÚ jsou NPR Vývěry Punkvy a CHKO Moravský kras.

Obrázek 13 Chráněná území**Natura 2000.**

Do JV okrajové části nezasahuje.

Nejbližší naturovou lokalitou EVL Moravský kras. Obsahuje dva největší jeskynní systémy v České republice: Amatérské jeskyně a systémy Býčí skála – Rudické propadání. Moravský kras je naším nejvýznamnějším krasovým územím. Specifickou hydrologií je oblast krasových žlebů a plošin s jádrem tvořeným NPR Vývěry Punkvy zapsaná v listině Ramsarských mokřadů. Evropský význam Moravského krasu je umocněn výskytem řady druhů z přílohy II Směrnice o stanovištích.

Obrázek 14 Natura 2000

Památné stromy

V řešeném území se nenacházejí.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se vyskytuje řada z těchto zákonem vymezených VKP, zejména vodní plochy a lesní porosty.

Do řešeného území zasahuje registrovaný významný krajinný prvek č. 274 Větrník.

ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

Nadregionální úroveň:

není v území zastoupena

Regionální úroveň:

- biocentrum RBC 279 Pod Hamrem
- biocentrum RBC 1537 Bukovice
- biokoridor RK 1419
- biokoridor RK 1416B

Místní (lokální) úroveň:

V území se nachází či do něj zasahuje 10 lokálních biocenter, z toho 4 jsou lokální biocentra vložená v ose regionálního biokoridoru a jsou tak de facto součástí nadmístní sítě:

- LBC 1 Na Horních loukách
- LBC 2 Před Vsí
- LBC 3 Čtvrtky
- LBC 4 Hrubé dílce

Dalších 6 je pak součástí čistě lokální úrovně:

- LBC 5 Rozsochy
- LBC 6 Holešínska
- LBC 7 Nad Křížkem
- LBC 8 Rusalka
- LBC 9 Prostřední
- LBC 10 V Zatáčce

lokální biokoridory: celkem 13 lokálních biokoridorů.

Funkčnost a návaznost navrženého ÚSES je třeba zajistit návaznost v ÚPD obce Černá Hora, Spešov a Ráječko, kde jednotlivé skladebné prvky v okolních obcích na sebe nenavazují.

Zákres ÚSES včetně lokální části je součástí návrhové části ÚP.

Nemovitě kulturní památky, architektonicky významné stavby, místní památky

V řešeném území se nacházejí evidované nemovitě kulturní památky:

23626/7-463 boží muka (k. ú. Karolín),
34613/7-581 litinový kříž (k. ú. Rájec nad Svitavou),
27056/7-580 socha sv. Floriána (k. ú. Rájec nad Svitavou),
86975/7-579 socha archanděla Rafaela (k. ú. Rájec nad Svitavou),
28518/7-582 litinový kříž (k. ú. Rájec nad Svitavou),
26545/7-462 kaple (k. ú. Karolín),
24793/7-578 kostel Všech svatých (k. ú. Rájec nad Svitavou);
30112/7-574 – zámek, Blanenská č. p. 1 (k. ú. Rájec nad Svitavou).

Nemovitá národní kulturní památka:

279 – areál - zámek Rájec nad Svitavou, Blanenská 1 (k. ú. Rájec nad Svitavou).

Tyto památky jsou vymezeny jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Toto ustanovení zaručí ochranu nemovitých kulturních památek v rámci možností příslušejících územnímu plánu.

Řešené území územím s archeologickými nálezy.

Zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz>

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – beze změny
- **Kvalita ovzduší** – mírně lepší (s realizací ÚP dojde k navýšení intenzity dopravy a ke vzniku stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší - plochy pro výrobu a skladování), ale i mírně horší (nebyly by realizovány plochy pro obchvat – přesun komunikací II. třídy)
- **Hluková situace** – mírně lepší (s realizací ÚP dojde k navýšení intenzity dopravy a ke vzniku stacionárních zdrojů hluku (plochy pro výrobu a skladování), ale i mírně horší (nebyly by realizovány plochy pro obchvat – přesun komunikací II. třídy)
- **Veřejné zdraví** – beze změny
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a vodních zdrojů** – negativní změna, nebyla by realizována protipovodňová opatření (plochy pro protipovodňové hráze)
- **Geologie, geomorfologie** – beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace ÚP by nedošlo k záboru půdy pro nové zastavitelné plochy a k převodu dvou ploch do ploch lesních
- **Ochrana přírody, krajina** – horší – nebyla by definována ochrana přírody a krajiny
- **Flóra, fauna** – bez významné změny, mírně lepší (realizace ÚP povede k záborům půdy a tedy i malému poškození flóry a fauny s ní spojené)
- **Archeologická naleziště, historické památky** – beze změny

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru ZPF. Částečně se mohou projevit potenciální, nyní blíže nespecifikovatelné negativní vlivy u hlukové a imisní zátěže.

Půda

V okolí obce se nachází půdy zejména nižších třídy ochrany.

Půdy v řešeném území náleží ke klimatickému regionu 5 a k následujícím hlavním půdním jednotkám:

20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické, včetně slabě oglejených variet na opukách a tvrdých slínovcích, vápnitých pískovcích, jílových sedimentech mořského neogénu, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou.

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

31 Kambizemě arenické, eubazické až mezobazické, pararendziny arenické, pararendziny kambické arenické, včetně slabě oglejených variet, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variet, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, výsušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37 Kambizemě litické, kambizemě rankerové, rankery modální, pararendziny litické na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 0,3 m silně skeletovité nebo s pevnou horninou, lehké až lehčí středně těžké (v 9. KR i středně těžké a těžké), do 0,3 m slabě až středně skeletovité, výjimečně silně skeletovité, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 Pseudogleje modální, pseudogleje luviské, kambizemě oglejené a glejové na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

67 Gleje, pseudogleje glejové na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až

slabě skeletovitě, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, těžko odvodnitelné.

68 Gleje včetně zrašelinělých, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na píscích, jílech, slínech, svahovinách, (nivních uloženinách) v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, převážně bez skeletu až středně skeletovitě, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

75 Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, katény půd dolních částí svahů, obtížně vymežitelné přechody, na deluvních hornin a svahovinách, lehčí středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovitě, rozdílné vlhkostní poměry.

77 Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovitě až silně skeletovitě, s rozdílnými vláhovými poměry, pro zemědělské využití málo vhodné.

78 Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s rozdílnými, spíše nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Při uplatnění ÚP dojde záborům zemědělské půdy včetně půd vyšší bonity.

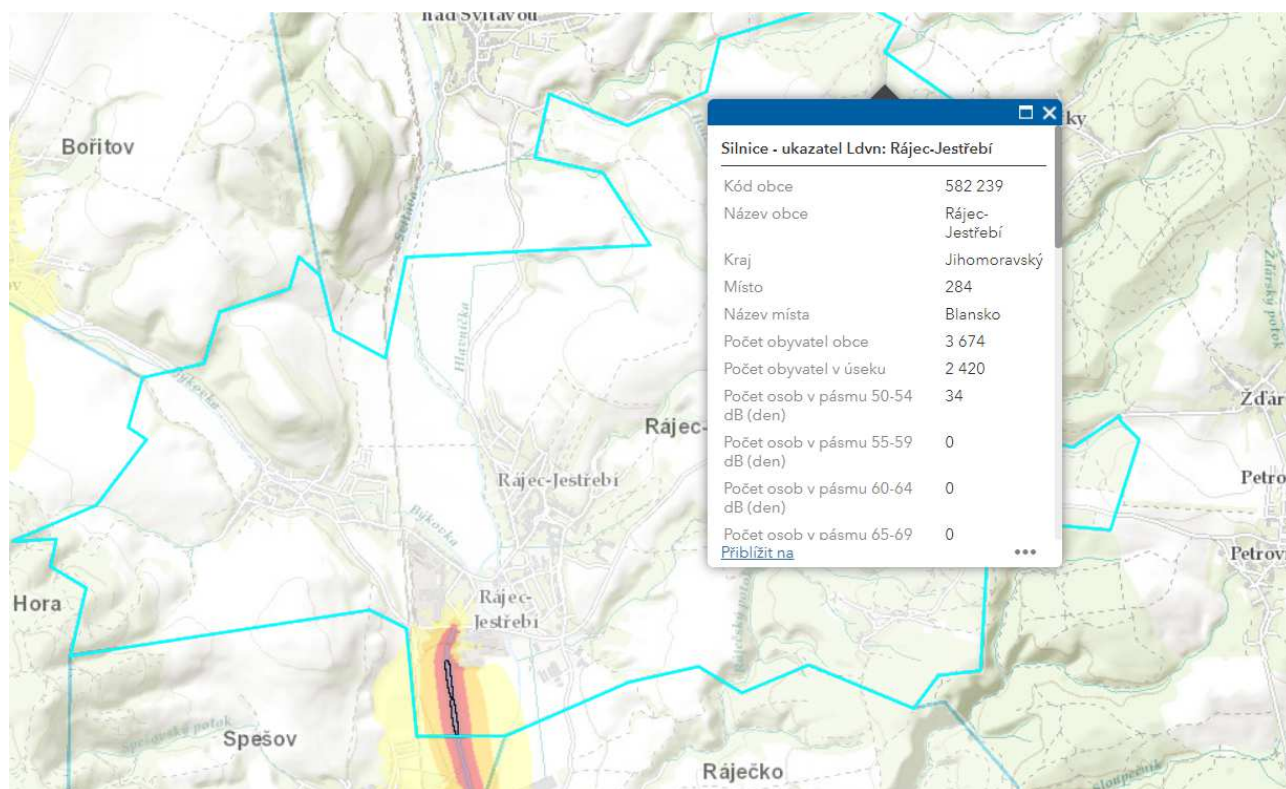
Hluková a imisní situace

Hlavním zdrojem hluku a emisí v území jsou liniové zdroje II. třídy – komunikace procházející zastavbou města.

Kromě toho se v řešeném území nacházejí poměrně rozsáhlé plochy pro průmysl a skladování.

Při uplatnění ÚP lze předpokládat mírné navýšení intenzity obslužné dopravy a s tím spojené mírné navýšení hlukové a imisní zátěže území.

Obrázek 15 Hluková mapa (2017)



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen. Zvláště chráněná území se zde nevyskytují.

V řešeném území jsou detekovány následující problémy – slabé stránky a hrozby:

Problémy – slabé stránky

- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- přírodní i technické limity rozvoje
- dopravní zátěž ze silnice II/374 a II/377
- hluk z provozu železniční trati č. 260
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- neúplné odkanalizování a čištění odpadních vod z některých částí zástavby
- zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby
- zemědělská půda je ohrožena vodní i větrnou erozí
- dopravní závady na silniční síti
- potřebná ochrana území před povodněmi
- zranitelné oblasti
- hluk a znečištění ovzduší tranzitní dopravou městem
- staré ekologické zátěže
- nízká lesnatost území

Problémy – hrozby v území

- nekoordinovaný rozvoj obce, nekoncepčnost při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny
- nevhodná zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené sorpční kapacity území
- znečištění povrchových vod vodní erozí
- nedostatečná protipovodňová ochrana
- zátěž území z průmyslové výroby na stávajících i navrhovaných plochách
- hluková zátěž ze silnice II/374, II/377
- hluk z železniční dopravy v případě její intenzifikace (mezinárodní koridor)

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh ÚP je předkládán v jedné variantě.

Používané zkratky způsobu využití ploch

Plochy bydlení

- BH bydlení hromadné
- BI bydlení individuální
- BV bydlení venkovské

Plochy rekreace

- RI rekreace individuální
- RZ rekreace – zahrádkové osady
- RH rekreace hromadná – rekreační areály

Plochy občanského vybavení

- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení – sport
- OK občanské vybavení komerční
- OH občanské vybavení – hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

- PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Plochy smíšené obytné

- SM plochy smíšené obytné městské
- SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- DX doprava jiná

Plochy technické infrastruktury

- TW technická infrastruktura – vodní hospodářství
- TE technická infrastruktura – energetika
- TS technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace
- TO technická infrastruktura – nakládání s odpady
- TX technická infrastruktura jiná

Plochy výroby a skladování

- VD výroba drobná a služby
- VL výroba lehká
- VZ výroba zemědělská a lesnická

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

- AL plochy zemědělské – louky a pastviny
- AZ plochy zemědělské

Plochy lesní

LE plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy zeleně

ZS zezeň sídelní

ZZ zezeň - zahrady a sady

ZO zezeň ochranná a izolační

ZU zezeň - parky a parkově upravené plochy

ZP zezeň přírodního charakteru

6.1 Hodnocení vlivů jednotlivých ploch

Sekundární vlivy realizace koncepce

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy potenciálním snížením retenčních schopností území, zrychlením odtoku dešťových vod a snížením vlhkosti v ovzduší. Potenciálním sekundárním vlivem záboru půdy bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšení riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb v plochách pro bydlení i podnikání je zvýšení intenzity cílové dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazně projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se ale nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Kumulativní vlivy záměru mohou v území nastat zejména se stávajícími stabilizovanými plochami, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti hlukové a imisní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

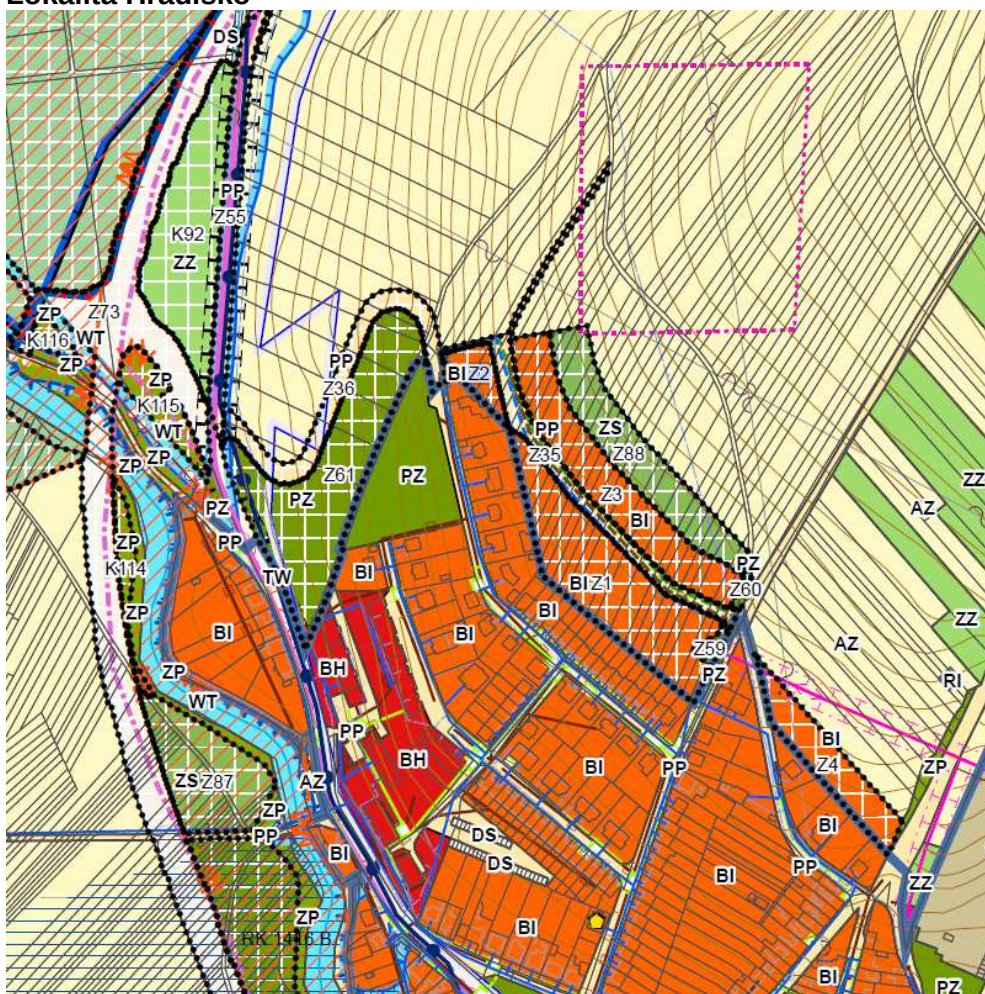
Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace koncepce

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci ÚP za vlivy trvalé.

Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů z hlediska hlukové a imisní zátěže, tj. vliv výstavby konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

Hodnocené plochy jsou doprovázeny ilustrativními výřezy koordinačního výkresu pro lepší orientaci v umístění plochy v území. Tyto výřezy nejsou číslovány.

Lokalita Hradisko



V lokalitě jsou navrženy plochy:

BI Z1, 9983 m²: Plocha je vymezena na pozemcích IV. a V. třídy ochrany, na místě někdejší návrhové plochy B1 pro bydlení v RD spíše venkovského charakteru. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. V návaznosti na sousední stabilizovanou plochu bydlení se doporučuje umísťovat řadovou zástavbu, požaduje se hlavní objekty situovat podél místní komunikace, zahradami ke stávající zástavbě, aby byl chráněn stávající obraz města v krajině a koncepce sídelní zeleně.

BI Z2, 1329 m²: Plocha je vymezena na pozemcích V. třídy ochrany na místě někdejší návrhové plochy pro veřejnou zeleň a sport. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru městského RD, kde se předpokládá ukončení stávající zástavby - buď dostavbou koncového objektu nebo rozšířením soukromé zahrady stávajícího RD. V návaznosti na sousední stabilizovanou plochu bydlení se doporučuje umísťovat samostatně stojící RD.

BI Z3, 7724 m²: Plocha je vymezena na pozemcích IV. a V. třídy ochrany na místě někdejší plochy územní rezervy R4 pro bydlení v RD. Nově vymezená plocha vhodně doplňuje sousední rozvojovou plochu Z1, přičemž bude obestavěna nová ulice v ploše Z36 z obou stran, což znamená lepší návratnost investičních nákladů na budování veřejné infrastruktury. Požaduje se hlavní objekty situovat podél místní komunikace, podružnými objekty a zahradami do krajiny, aby byl chráněn stávající obraz města v krajině a koncepce sídelní zeleně.

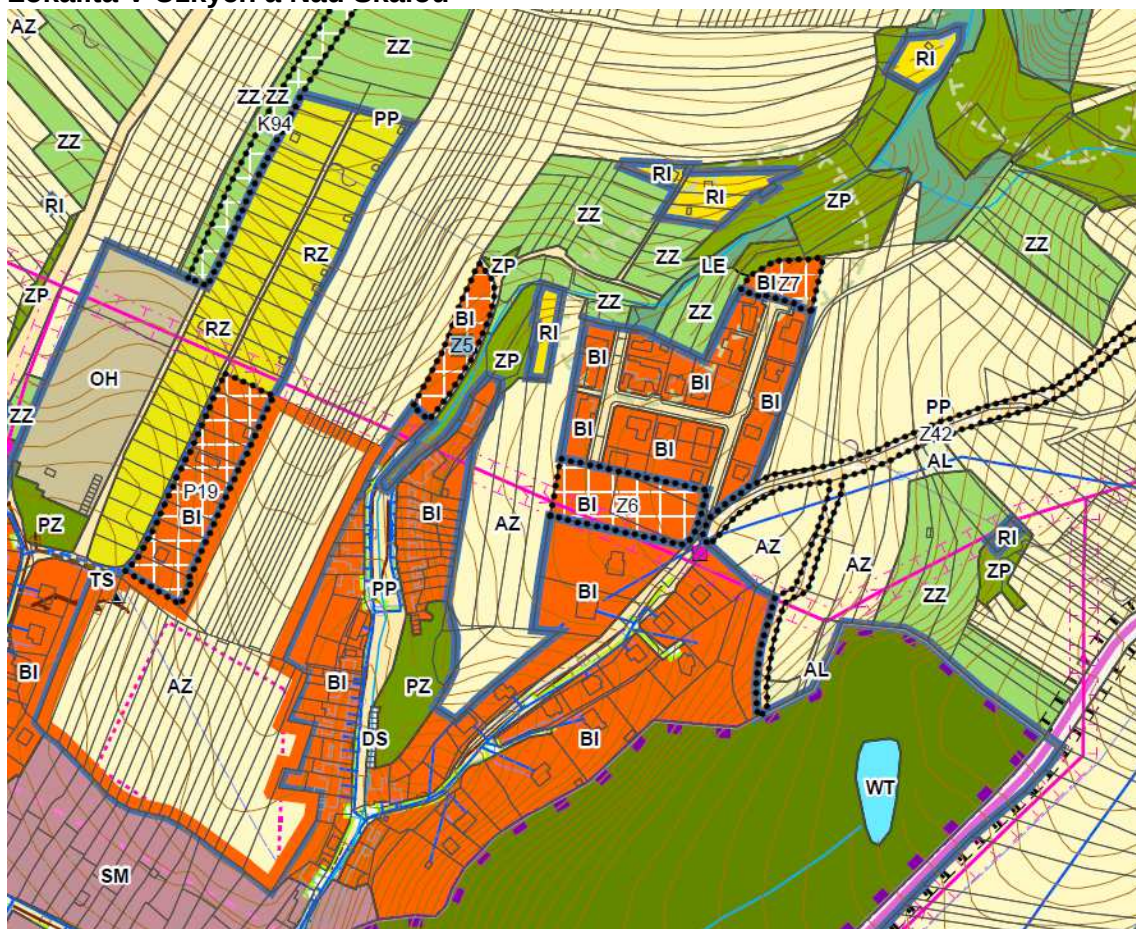
BI Z4, 3717 m2: Plocha v lokalitě Za humny je vymezena na pozemcích IV. tř. ochrany na místě někdejší plochy územní rezervy R2 pro bydlení v RD. Nově vymezená plocha doplňuje sousední stabilizovanou plochu bydlení. Z důvodů jejího napojení na obslužné komunikace ze dvou stran, počítá se zde s umístěním pouze 2 RD s větší zahradou. Pro umísťování obslužné komunikace je plocha příliš úzká a většímu rozvoji plochy pro bydlení brání nevhodné terénní podmínky a přítomnost limitů využití území (vzdušné vedení VN). Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, tedy umístit v rámci plochy tuto infrastrukturu, vymezovat ji samostatně v ÚPD nebylo z výše zmíněných důvodů vhodné

Uvedené plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu. Vykazují mírně negativní vliv na ZPF a s tím související mírně negativní vliv na epigeické druhy fauny. Ostatní negativní vlivy realizace jednotlivých ploch (na kvalitu ovzduší, na povrchové a podzemní vody, na hlukovou situaci) jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů.

Plochy **Z61 PZ**, **Z88 ZS** a **Z55 PP** jsou určeny pro zeleň, jejich vliv je (kromě záboru zemědělské půdy) jen pozitivní – snižují prašnost a hlukovou zátěž území, zvyšují sorpční kapacitu území, pozitivně působí na krajinný ráz a podporují biodiverzitu.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Lokalita V Úzkých a Nad Skalou



V lokalitě jsou navrženy plochy

BI Z5, 2282 m²: Plocha je vymezena na místě někdejší návrhové plochy B1 pro bydlení v RD vymezené změnou RJ13. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, tedy umístit v rámci plochy tuto infrastrukturu, vymezovat ji samostatně v ÚPD nebylo vhodné, protože se jedná o plochu velmi úzkou na okraji zástavby a stávající veřejné prostranství v sousedství plochy musí být zachováno pro obsluhu napojených území (zastavěných ploch rekreace). Plocha vyžaduje zábor 0,23 ha ZPF IV. třídy ochrany.

BI Z6, 4530 m²: Plocha je vymezena na místě někdejší návrhové plochy B14 pro bydlení v RD spíše venkovského charakteru. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Jedná se o zbytkovou plochu, kdy většina původní návrhové plochy byla již zastavěna. Plocha vyžaduje zábor ZPF II. třídy ochrany.

BI Z7, 1425 m²: Plocha je vymezena na místě někdejší návrhové plochy B18 pro bydlení v RD vymezené změnou RJ18. Jedná se o zbytkovou plochu, většina někdejší návrhové plochy byla již zastavěna. Využití je omezeno v důsledku situování v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha vyžaduje zábor ZPF II., III. a V. třídy ochrany.

BIP19, 6425 m²: Plocha je vymezena na místě někdejší přestavbové plochy BR - rekreační zástavby na bydlení v RD. Převzato v původní velikosti. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, tedy umístit v rámci plochy tuto infrastrukturu, stávající veřejné prostranství v sousedství plochy musí být zachováno pro obsluhu napojených území (zastavěných ploch rekreace). Požadavek je uplatněn proto, aby tato účelová komunikace mohla být rozšířena na komunikaci místní, aby nevznikla dopravní závada, tedy příliš úzké veřejné prostranství pro obsluhu této plochy, zároveň vymezovat samostatně návrhovou plochu veřejných prostranství není vhodné, byla by příliš úzká a v požadovaném měřítku nezobrazitelná. Vyžaduje zábor 0,62 ha pozemků II. a III. tř. ochrany.

Uvedené plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu. Vykazují mírně negativní vliv na ZPF a s tím související mírně negativní vliv na epigeické druhy fauny. Ostatní negativní vlivy realizace jednotlivých ploch (na kvalitu ovzduší, na povrchové a podzemní vody, na hlukovou situaci) jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

9. května

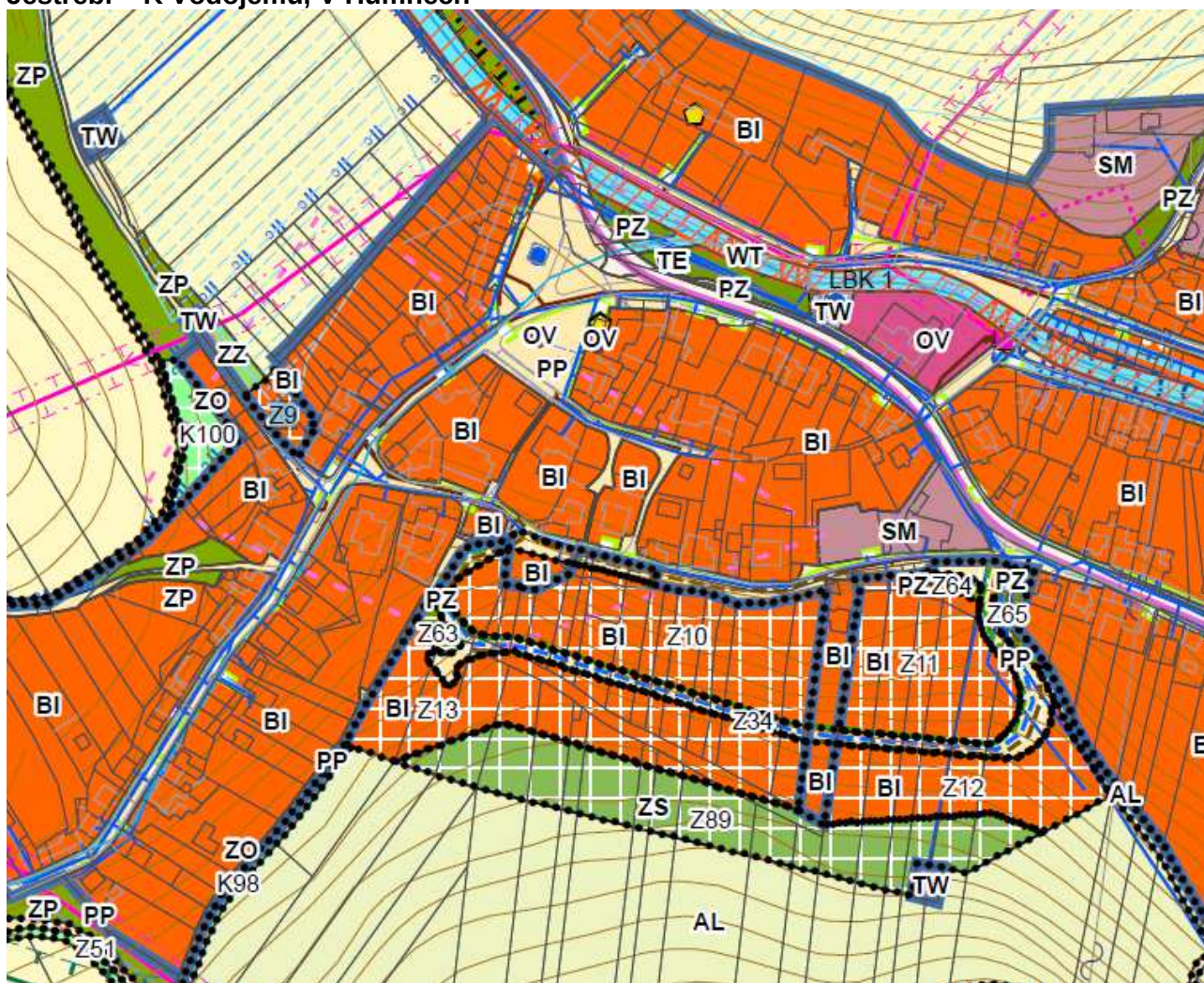


BI Z8, 3119 m²: Nově vymezená plocha, předpokládá se umístění max. 2 RD na konci stávající zástavby - doplní zastavěné území. Omezeno limity využití území - ochranné pásmo silnice II. třídy a OP vodního zdroje II. stupně. Plocha vyžaduje zábor ZPF IV. třídy ochrany.

Plocha nevykazuje žádné významné negativní vlivy.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Jestřebí – K Vodojemu, V Humnech



BI Z9, 1028 m2: Plocha vymezená na místě někdejší stabilizované plochy pro bydlení v RD spíše venkovského charakteru. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Dle stanovených pravidel pro vymezování zastavěného území nyní nelze plochu zahrnout do zastavěného území, avšak existuje zde zájem na stavební využití plochy, proto je zařazena mezi plochy zastavitelné pro bydlení. Vhodně zde uzavře zástavbu obce na jejím přechodu do krajiny, obsluha veřejnou infrastrukturou je zajištěna. Na část plochy zasahuje plocha odvodnění. Vyžaduje zábor půdy 0,1 ha v I. tř. ochrany.

BI Z10, 11254m2: Plocha vymezená na místě někdejší plochy územní rezervy R5 pro bydlení v RD. Nově vymezená plocha vhodně doplňuje sousední stabilizovanou plochu bydlení a rozšiřuje zastavitelnou plochu B1 (vyplývající ze změny ÚPRJ17). Vznikne tak souvislý blok zástavby podél nově navržené ulice v ploše Z35, protože přilehlé veřejné prostranství, kudy vede obslužná komunikace, není z plochy dobře přístupné, je situováno v zářezu a plocha nad ním je v prudkém svahu. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, což prakticky znamená nejprve vybudovat veřejnou infrastrukturu (například v rámci plochy Z35), a to proto, že zajistit obsluhu plochy ze stávajícího veřejného prostranství není možné (zejména dopravní obslužení). Vyžaduje zábor půdy II. a V. tř. ochrany 0,8 ha.

BI Z11, 7851 m2: Nově vymezená plocha vhodně doplňuje prostor mezi sousední stabilizovanou plochu bydlení a nově navrženou plochou veřejných prostranství pro umístění místní komunikace

Z35, přičemž vznikne souvislý blok zástavby podél nově navržené ulice. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, což prakticky znamená nejprve vybudovat veřejnou infrastrukturu (například v rámci plochy Z35), a to proto, že zajistit obsluhu plochy ze stávajícího veřejného prostranství není možné (zejména dopravní obslužení). Vyžaduje zábor půdy II. a III. třídy ochrany.

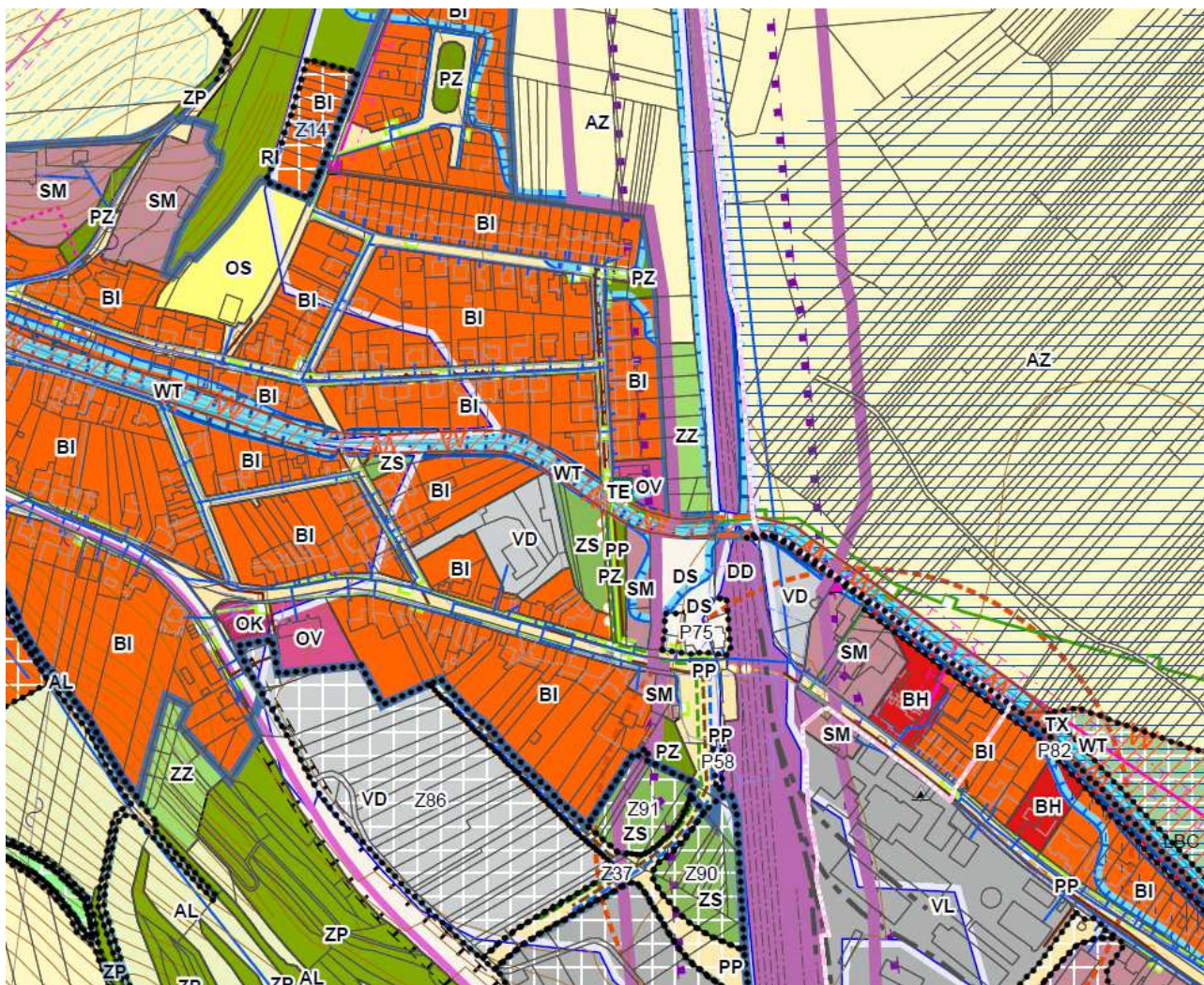
BI Z12, 6504 m2: Nově vymezená plocha vhodně doplňuje prostor mezi sousedními stabilizovanými plochami bydlení a nově navrženou plochou veřejných prostranství pro umístění místní komunikace Z35, přičemž vznikne souvislý blok zástavby z druhé strany nově navržené ulice, takže bude zhodnocena investice do veřejné infrastruktury. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, což prakticky znamená nejprve vybudovat veřejnou infrastrukturu (například v rámci plochy Z35) a to proto, že zajistit obsluhu plochy ze stávajícího veřejného prostranství není možné (zejména dopravní obslužení). Vyžaduje zábor půdy II. a III. tř. ochrany.

BI Z13, 11483 m2: Zčásti vymezena na místě někdejší plochy územní rezervy R5 pro bydlení v RD. Nově vymezená plocha vhodně doplňuje prostor mezi sousedními stabilizovanými plochami bydlení, přičemž vznikne souvislý blok zástavby podél druhé strany nově navržené ulice v ploše Z35. Požaduje se zajistit obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, což prakticky znamená nejprve vybudovat veřejnou infrastrukturu (například v rámci plochy Z35) a to proto, že zajistit obsluhu plochy ze stávajícího veřejného prostranství není možné (zejména dopravní obslužení). Vyžaduje zábor půdy II. a IV. tř. ochrany.

Uvedené plochy jsou doplněny veřejnými prostranstvími s plochami zpevněnými, zelení, plochami pro umístění místních komunikací a parkovacích ploch PPZ34, PZZ63, PZZ64, PZZ65 a ZSZ89.

Uvedené plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu. Vykazují mírně negativní vliv na ZPF a s tím související mírně negativní vliv na epigeické druhy fauny. Ostatní negativní vlivy realizace jednotlivých ploch (na kvalitu ovzduší, na povrchové a podzemní vody, na hlukovou situaci) jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



BI Z14, 3563 m2, Na Rybníčku

Nově vymezená plocha vhodně rozšiřuje zástavbu na okraji zastavěného území v návaznosti na sousední sportovní areál a plochy bydlení situované přes obslužnou komunikaci. Vznikne tak souvislý blok zástavby z druhé strany ulice, kudy jsou vedeny inženýrské sítě, takže bude zhodnocena investice do veřejné infrastruktury. Požaduje se zajistit v rámci plochy dostatečné rozšíření obslužné komunikace od ul. B. Němcové po ul. Jana Stříže tak, aby zde mohla být umístěna parkovací místa, vjezdy a chodník. Požadavek je uplatněn proto, aby toto úzké hrdlo místní komunikace mohlo být rozšířeno, aby nevznikla dopravní záhada, tedy příliš úzké veřejné prostranství pro obsluhu navržené plochy, zároveň vymezovat samostatně návrhovou plochu veřejných prostranství není vhodné, byla by příliš úzká a v požadovaném měřítku nezobrazitelná. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních vlivů koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy U železniční stanice

PP P58, 267 m2: Nově vymezená plocha pro veřejné prostranství v souvislosti s vymezením ploch pro přestavbu dopravního uzlu u železniční stanice. V rámci přestavby dopravního terminálu se předpokládá demolice objektu nádraží, které již není potřeba a přestavba nástupišť tak, aby byla bezbariérová a byly zkráceny docházkové vzdálenosti pro přestup mezi železniční a autobusovou dopravou.

DS P75, 1677 m2: Nově vymezená plocha pro přestavbu přestupního uzlu BUS - železnice. Plocha je vymezena v místě stávající zástavby, která bude, dle zvolené varianty, částečně nebo zcela zbourána a místo ní vznikne prostor autobusové smyčky pro otáčení autobusů, nástupišť, anebo rozšíření parkoviště P+R (park and ride).

ZS Z91 3660 m2, ZS Z90 4721 m2: Plocha Z90 pro sídelní zeleň, nově vymezené v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování mimoúrovňového křížení místní komunikace se železnicí. Nová komunikace oddělí část současně obdělávaného pole od ostatních souvisle obhospodařených zemědělských ploch. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkovou plochu v prostoru mezi železnicí a novou cestou, je navrženo využití, které ponechává pozemky v ZPF a využívá jejich vysoké bonity. Obslužnost je zajištěna výše zmíněnou komunikací. Vymezeno na půdách ZPF vysoké třídy ochrany BPEJ. Plocha Z91 je nově vymezená v souvislosti s vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch pro výrobu a jejich obsluhu místní komunikací. Nová komunikace oddělí část zahrad, které se ocitnou v zastavěném území. Jejich využití se sice nezmění, ale vzhledem k tomu, že je k zastavění, a tedy k umístění do zastavěného území vymezena celá lokalita, není možné plochu zařadit pouze jako stav zeleně zahrad a sadů, ale zastavitelnou pro zeleň sídelní. Je navrženo využití, které ponechává půdy v ZPF a využívá jejich vysoké bonity. Obslužnost je zajištěna výše zmíněnou komunikací. Vymezeno na půdách ZPF vysoké třídy ochrany BPEJ. Obě plochy mají jen pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, krajinný ráz, sorpční kapacitu území a následně také na veřejné zdraví.

VD Z86, 27929 m2: Plocha na ul. 9. května je vymezena v návaznosti na dosavadní ÚPD, kde byla plocha navržena pro výrobu a skladování, změnou RJ20 na části plochy vymezila podnikatelské aktivity. Plocha byla oproti někdejšímu návrhu mírně zmenšena kvůli návrhu veřejných prostranství pro zajištění její obsluhy. Situováno na půdách ZPF vysoké třídy ochrany BPEJ (2,7 ha II. tř. ochrany). Jedná se o rozšíření výroby v návaznosti na zastavěné území a silnici II. třídy. Vzhledem k blízkosti dopravního uzlu je vhodné situovat výrobu s vyšší potřebou lidských zdrojů a dělnických profesí, avšak konkrétní záměr byl specifikován pouze na části plochy. Dopravní i technická obsluha plochy je navržena. Potenciální negativní vliv plochy může nastat v oblasti zejména hlukové a imisní zátěže, jak z vlastních aktivit v ploše, tak z obslužné dopravy. Realizace staveb v ploše může vést ke zrychlení odtoku dešťových vod v území a ke zvýšení produkce splaškových i technologických odpadních vod a odběr vody.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Holešín, Na Stráni



BI Z15, 3171 m²: Vymezena na místě někdejší návrhové plochy B1 pro bydlení v RD venkovského charakteru, nově rozdělené návrhem veřejných prostranství pro obsluhu lokality. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se, s ohledem na charakter okolní zástavby, nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Vymezeno v původní velikosti, připojena menší část plochy, která byla vymezena v platné ÚPD jako stabilizovaná, přičemž nyní ji nemůžeme zahrnout do zastavěného území, takže je připojena k zastavitelné ploše pro bydlení. Vyžaduje zábor půdy I. tř. ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

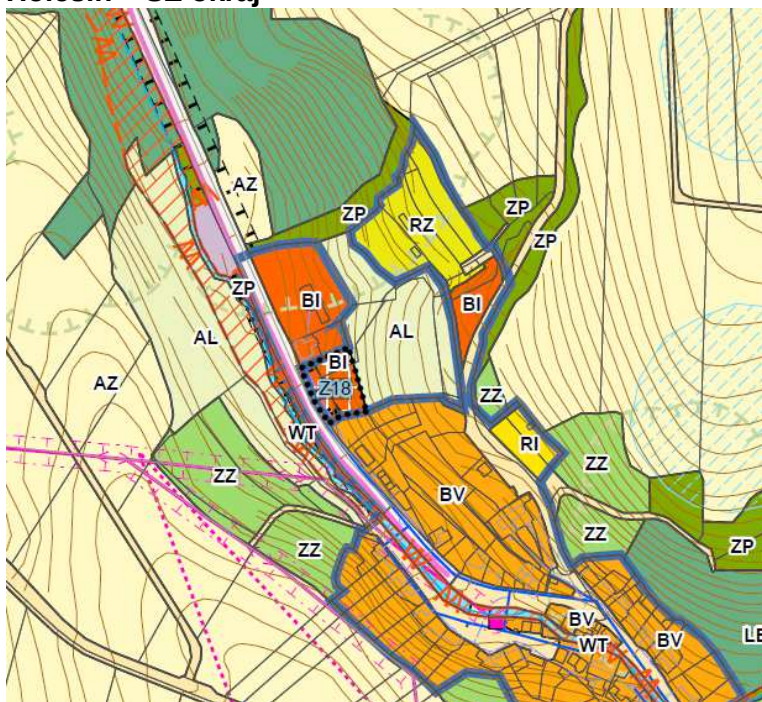
BI Z16, 3528 m²: Vymezena na místě někdejší návrhové plochy B1 pro bydlení v RD venkovského charakteru, nově rozdělené návrhem veřejných prostranství pro obsluhu lokality. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se, s ohledem na charakter okolní zástavby, nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Vymezeno v původní velikosti. Plocha vyžaduje zábor půdy V. tř. ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

BI Z17, 4217 m²: Vymezena na místě někdejší návrhové plochy B1 pro bydlení v RD venkovského charakteru, nově rozdělené návrhem veřejných prostranství pro obsluhu lokality. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se, s ohledem na charakter okolní zástavby, nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Vymezeno v původní velikosti. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

PP Z39, PP Z38, celkem 1414 m²: Nově vymezené plochy v souvislosti s vymezením ploch pro bydlení v Holešíně. V rámci plochy je navržena obslužná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu navržených ploch pro bydlení. V dosavadní ÚPD vymezeno jako zastavitelná plocha pro bydlení. Plochy vyžadují zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

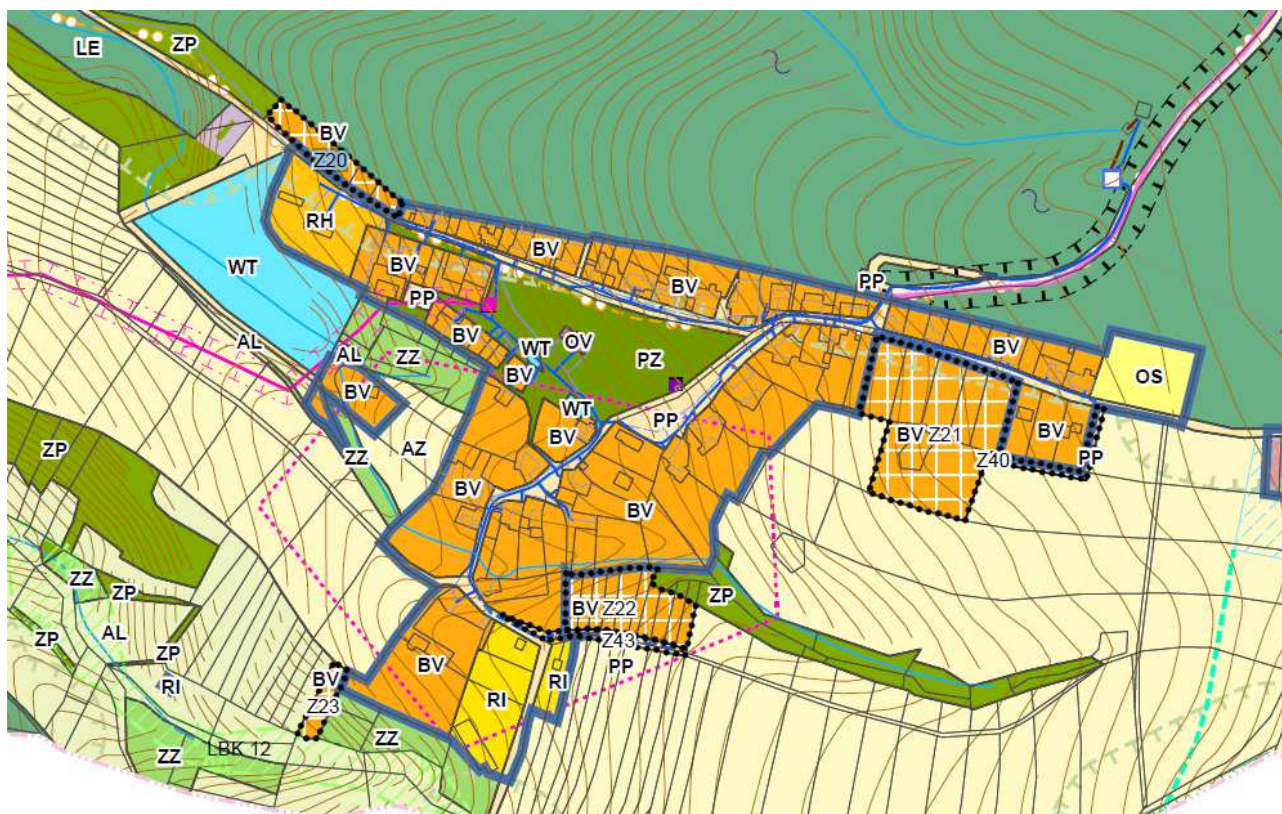
Holešín – SZ okraj



BI Z18, 1683 m²: Plocha vymezená na místě někdejší návrhové plochy B2 pro bydlení v RD venkovského charakteru. Nově se jedná o návrh bydlení charakteru spíše městského RD, kde se, s ohledem na charakter okolní zástavby, nepředpokládá umísťování staveb hospodářského zázemí. Vymezeno v původní velikosti, jedná se o zbytkovou plochu, kdy větší část již byla zastavěna. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Karolín – SZ okraj



V severozápadní části Karolína jsou navrženy plochy pro venkovské bydlení:

BV Z20, 1928 m²: Nově vymezená plocha vhodně rozšiřuje zástavbu na okraji zastavěného území v návaznosti na sousední plochy bydlení a rekreační areál situovaný přes obslužnou komunikaci. Vznikne tak souvislý blok zástavby z druhé strany ulice, kudy jsou vedeny inženýrské sítě, takže bude zhodnocena investice do veřejné infrastruktury. Využití je omezeno v důsledku situování v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa. Vyskytuje se zde novostavba RD. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

BV Z21, 9936 m²: Plocha vymezená na místě někdejší návrhové plochy B2 pro bydlení v RD venkovského charakteru. Část někdejší plochy byla již zastavěna, zbývající část tvoří proluku v zastavěném území a je v návaznosti na požadavek vlastníka pozemků rozšířena o plochu pro další 2 RD v zadním plánu stávající zástavby. Nachází se v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa, avšak dá se předpokládat, že využití nebude omezeno, jedná se o okrajové zasažení. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku.

BV Z22, 3831 m²: Vymezena na místě někdejší přestavbové plochy BR - rekreační zástavby na bydlení v RD, nebylo však možné na většině plochy vymezit zastavěné území. Převzato v původní velikosti, kromě již zastavěné části. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení koncepce jako celku. Na plochu navazuje plocha PP Z43 8010 m² pro místní komunikaci, bez významných negativních vlivů.

BV Z23, 766 m²: Nově vymezená plocha vymezená na základě průzkumu v území, nachází se zde objekt RD, přičemž zastavitelná plocha v ÚP dosud nebyla vymezena. Plocha nepříliš vhodně rozšiřuje zástavbu na okraji zastavěného území v návaznosti na sousední plochy bydlení, vybíhá do volné krajiny. Není napojeno na obslužnou komunikaci. Plocha vyžaduje zábor půdy V. třídy ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnotící koncepce jako celku.

K uvedeným plochám náleží obslužné komunikace PP Z40, PP 43, bez významných negativních vlivů, na pozemcích V. třídy ochrany.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Rájec – Ve Žlebě

V této lokalitě jsou v prostoru sousedství bývalé skládky, za silnicí a terénním zlomem naproti zámku navrženy rozvojové plochy pro rekreaci individuální.



RI Z24, 1023 m²: Vymezená na základě dosavadní ÚPD, která v rámci změny RJ14 vymezila zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci. Plocha vhodně rozšiřuje plochy pro pobytovou rekreaci v místě, které není pohledově exponováno, je dobře obslužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a využívá plochu okolí bývalé skládky. Navazuje na stávající plochy individuální rekreace.

RI Z25, 4447 m2: Vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde částečně vymezila plochy urbanizované pro sport a rekreaci, částečně nově navržená plocha vymezená na základě průzkumu v území. Plocha vhodně rozšiřuje plochy pro pobytovou rekreaci v místě, které není pohledově exponováno, je dobře obsloužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a využívá plochu okolí bývalé skládky. Navazuje na stávající plochy individuální rekreace

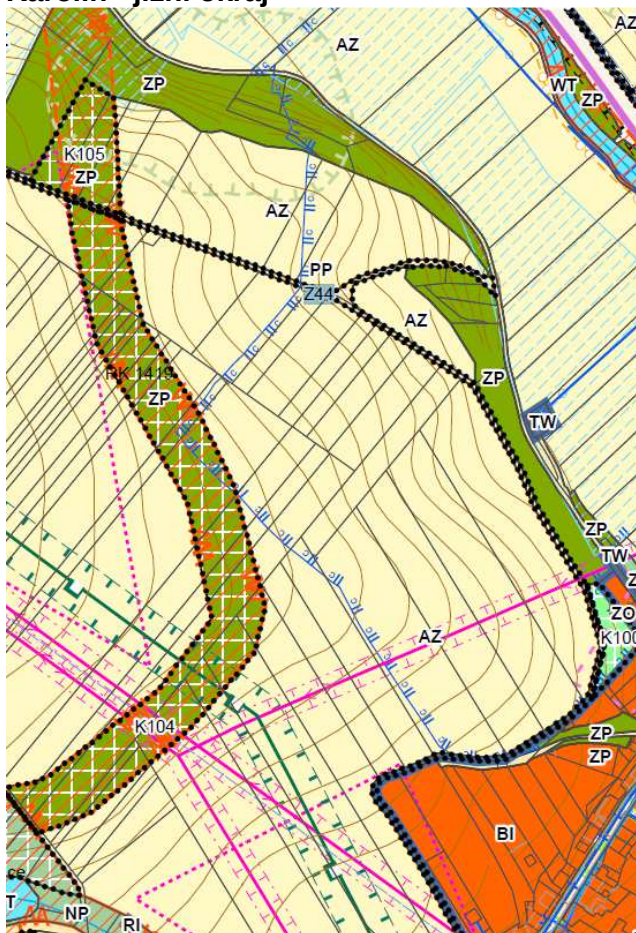
RI Z26, 2519 m2: Vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde částečně vymezila plochy urbanizované pro sport a rekreaci, částečně nově navržená plocha vymezená na základě průzkumu v území. Plocha vhodně rozšiřuje plochy pro pobytovou rekreaci v místě, které není pohledově exponováno, je dobře obsloužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a využívá plochu okolí bývalé skládky. Navazuje na stávající plochy individuální rekreace.

RI Z27, 3207 m2: Vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde vymezila stabilizované plochy urbanizované pro sport a rekreaci. Plocha není zastavěna, vhodně rozšiřuje plochy pro pobytovou rekreaci v místě, které není pohledově exponováno, je dobře obsloužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a využívá plochu okolí bývalé skládky. Navazuje na stávající plochy individuální rekreace.

PZ Z66, 13386 m2: Plocha je vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde vymezila stabilizované plochy urbanizované pro sport a rekreaci. Plocha není zastavěna, vhodně rozšiřuje plochy pro nepobytovou rekreaci v místě, které není pohledově exponováno, je dobře obsloužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a využívá plochu okolí bývalé skládky. Je zde umožněno umístit hřiště a další zařízení krátkodobé rekreace na plochách veřejné zeleně, navazuje na stávající i navržené plochy individuální rekreace, které zpřístupňuje. Plocha Z66 nevyžaduje zábor ZPF. K ploše je navržena účelová komunikace PP Z45, 4387 m2, bez významných negativních vlivů.

Všechny plochy individuální rekreace mají kromě záboru půdy III. a V. třídy ochrany (velmi malý rozsah I. tř. ochrany) minimum negativních vlivů na ostatní složky životního prostředí. Všechny uvedené plochy jsou vhodně umístěny ve vizuálním kontaktu se stabilizovanými plochami stejného způsobu užívání, nenarušují krajinný ráz, nezpůsobí zhoršení průchodnosti území a jsou vhodným využitím prostoru bývalé skládky. Plochy nemají negativní vliv na kvalitu ovzduší a vod a s ohledem na způsob využití nezpůsobí snížení sorpční kapacity území.

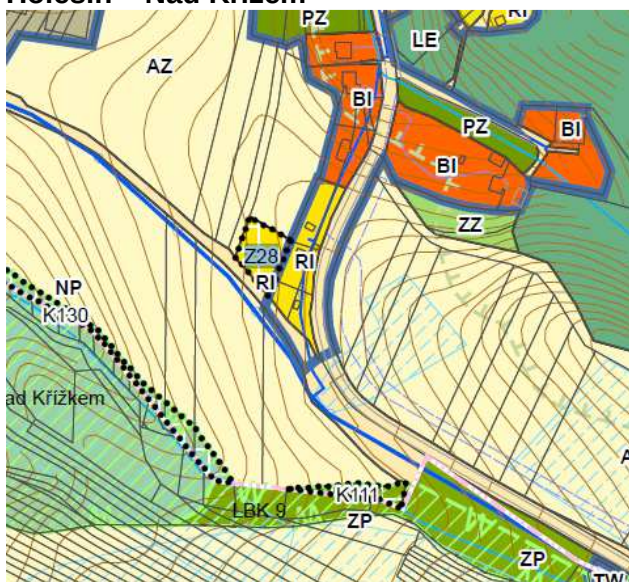
Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Karolín - jižní okraj

PP Z44, 6238 m²: Plocha nově vymezená v k. ú. Jestřebí. Je určena pro umístění účelové komunikace, která zlepší propustnost krajiny.

Plocha vyžaduje zábor půdy II. a V. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zanedbatelné.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Holešín – Nad Křížkem

RI Z28, 1191 m²: Nově navržená plocha vymezená na základě průzkumu a požadavku na změnu v území. Plocha vhodně rozšiřuje plochy pro pobytovou rekreaci v místě, které je dobře obslužené účelovou komunikací, není významné pro ochranu přírody a krajiny a bezprostředně navazuje na stávající plochy individuální rekreace. Plocha vyžaduje zábor půdy II. třídy ochrany, což je s ohledem na návaznost na plochy stejného využití a zajištění dostupnosti plochy akceptovatelné.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

OV Z29, 2749 m2: Plocha je vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde změnou RJ19 vymezila zastavitelnou plochu občanského vybavení pro umístění nové hasičské zbrojnice, namísto staré nevyhovující. Plocha není zastavěna, vhodně rozšiřuje plochy občanského vybavení v místě, které je dobře obsloužené účelovou komunikací a bezprostředně napojeno na sil. II. třídy. Plocha vyžaduje zábor půdy 0,27 ha v I. tř. ochrany, vlivy na ostatní složky jsou zanedbatelné.

OK P31, 24739 m2: Nově vymezená plocha v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování mimoúrovňového křížení místní komunikace se železnicí. Nová komunikace je navržena tak, že přístupná část výrobního areálu, která je nedostatečně využívána a nabídne tak zintenzivnění využití

a možnost přestavby části areálu mezi výrobou, bydlením a plochami smíšenými obytnými. Obslužnost je zajištěna výše zmíněnou komunikací. Je v zastavěném území. Realizace plochy může přinést zvýšení hlukových vlivů z dopravy s dopadem na sousední individuální obytnou zástavbu a druhotně i z podpory rozvoje podnikání v ploše průmyslového areálu, a také zvýšení imisní zátěže území. Součástí projektové přípravy záměru v ploše musí být hluková studie, což je zákonný požadavek, který se nebude promítat jako požadavek SEA. Vizuální dopad mimoúrovňového křížení v lokalitě nelze v současném stupni poznání stanovit, lze ale předpokládat, že s ohledem na stávající stav lokality nebude významně negativní.

PP Z32, 394 m²: Plocha vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde změnou RJ19 stanovila návrhovou plochu veřejného prostranství před návrhovou plochou pro umístění nové hasičské zbrojnice. Z této plochy je již část zastavěna, zbytek je vymezen pro umístění parkoviště a části pozemní komunikace, bezprostředně napojeno na sil. II. třídy. Parkovací plochy mohou být obecně zdrojem hluku, proto je nutné zajistit jejich hlukové posouzení (zákonný požadavek, který se dále nepromítá jako požadavek SEA). Potenciálně může docházet i ke zhoršení imisní zátěže a k odtoku srážkových vod znečištěných provozními kapalinami z vozidel s následkem znečištění povrchových nebo i podzemních vod. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné.

PP Z33, 649 m²: Vymezená na základě dosavadní ÚPD, která zde změnou RJ16 vymezila návrhovou plochu dopravní pro umístění nové křižovatky, kterou začíná obchvat Rájce silnicí II. třídy. Plocha byla zpřesněna dle podrobnější dokumentace (DÚR) a vymezena jako veřejné prostranství, protože se jedná o připojení místní komunikace. Dopravní plochy mohou být obecně zdrojem hluku, proto je nutné zajistit jejich hlukové posouzení (zákonný požadavek, který se dále nepromítá jako požadavek SEA). Potenciálně může docházet i ke zhoršení imisní zátěže a k odtoku srážkových vod znečištěných provozními kapalinami z vozidel s následkem znečištění povrchových nebo i podzemních vod. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné.

PP P56, 2169 m²: Nově vymezená plocha pro umístění parkoviště. Plocha je v mírném svahu, lze vybudovat parkovací stání jak z ul. Školní, tak z prostoru za poštou od zahradnictví. Parkovací plochy mohou být obecně zdrojem hluku, proto je nutné zajistit jejich hlukové posouzení (zákonný požadavek, který se dále nepromítá jako požadavek SEA). Potenciálně může docházet i ke zhoršení imisní zátěže a k odtoku srážkových vod znečištěných provozními kapalinami z vozidel s následkem znečištění povrchových nebo i podzemních vod. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné.

PP P57, 10775 m²: Nově vymezena v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování mimoúrovňového křížení místní komunikace se železnicí. Nová komunikace napomůže zpřístupnění vnitřní část výrobního a skladovacího areálu. Dopravní plochy mohou být obecně zdrojem hluku, proto je nutné zajistit jejich hlukové posouzení (zákonný požadavek, který se dále nepromítá jako požadavek SEA). V tomto případě nelze vyloučit i zvýšené vizuální vlivy mimoúrovňového křížení. Potenciálně může docházet i ke zhoršení imisní zátěže a k odtoku srážkových vod znečištěných provozními kapalinami z vozidel s následkem znečištění povrchových nebo i podzemních vod. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné.

PZ P67, 1502 m²: Nově vymezená plocha v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování silničního obchvatu, které oddělí část ploch současně využívanou pro bydlení a jako zahrada od plochy stávajícího veřejného prostranství. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkovou plochu v prostoru mezi silnicí a řekou, je navrženo využití, které využívá stávající kvalitní zeleň podél řeky. Je navržena plocha pro umístění veřejné zeleně parku, který zatraktivní říční břeh a nabídne místo pro krátkodobou rekreaci obyvatel v blízkosti centra Rájce, zpřístupněno může být od nové hasičské zbrojnice pod silničním mostem po břehu řeky. Plocha vyžaduje zábor 0,1 ha půd II. tř. ochrany. Plocha má jen pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, krajinný ráz, zachování sorpční kapacity území a následně i na veřejné zdraví.

SM Z68, 2373 m2: Nově navržená plocha na základě požadavku na prověření využití území. Plocha uzavírá stávající plochy pro bydlení, vhodně doplní zastavěné území. Protože se nachází v blízkosti silnice II. třídy a je omezena limity využití území vyplývajících z vedení veřejné infrastruktury (OP silnice, vzdušné vedení VN), není vhodné zařadit ji dle požadovaného prověření jako plochu pro bydlení. Jedná se o intenzifikaci využití ploch v přímé návaznosti na zastavěné území v lokalitě, kde je vybudována veřejná infrastruktura. Jsou navrženy podmínky využití – zajistit obsluhu plochy z ul. Spešovská, a to v dostatečné vzdálenosti od křižovatky se silnicí II. třídy, z důvodu zajištění bezpečnosti na komunikacích. Je požadováno v následném řízení dle SZ doložit opatření prokazující eliminaci negativních vlivů z blízkých ploch silniční dopravy na chráněné prostory, aby byla zajištěna ochrana zdravých životních podmínek. Vzhledem k tomu, že plocha je ze dvou stran obklopena dopravou a proti ploše se nenachází plocha průmyslu, **nedoporučuje zpracovatelka SEA její využití pro bydlení.**

SM P69, 8124 m2: Nově navržená plocha vymezená na základě průzkumu v území a v souvislosti s vymezením navazujících ploch přestavby v dané lokalitě. Plocha vhodně doplňuje stávající sousední plochy, vymezené jako smíšené obytné, protože je zde vhodné ve vyšší míře kombinovat různá využití území, jak pro bydlení, tak pro podnikatelské aktivity. Jedná se o přestavbu někdejšího areálu výroby a skladování, který je nedostatečně využit a lze jej proto považovat za brownfield. Dopravní obsluha plochy je navržena, technické sítě se nacházejí na okrajích plochy. Vlivy realizace této plochy jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce.

SM P70, 1376 m2: Nově navržená plocha vymezená na základě průzkumu v území, kdy v dosavadní ÚPD vymezená plocha pro výrobu a skladování není využívána a lze ji proto považovat za brownfield. Plocha přestavby je navržena pro možnost kombinovat zde různá využití, jak pro bydlení, tak pro podnikatelské aktivity, vhodné pro přestavbu na byty, penzion, služby či jiné podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu. Jedná se o přestavbu někdejší sýpky nevysoké stavební a historické hodnoty. Dopravní i technická obsluha plochy je zajištěna, jedná se o zintenzivnění využití zastavěného území. Vlivy realizace této plochy jsou zanedbatelné, teoreticky se mohou v závislosti na způsobu konkrétního využití projevit na hlukové zátěži z dopravy, u ostatních složek jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce.

SM P71, 15798 m2: Vymezena v návaznosti na dosavadní ÚPD, kde byla plocha vymezená pro výrobu a skladování navrhovaná k přestavbě na plochu smíšenou pro bydlení a občanské vybavení. Jedná se o historický areál pivovaru, který již dlouho slouží podniku zemědělského družstva, je částečně devastován a není dostatečně využit. Přitom se nachází v samotném centru Rájce a sousedí s areálem zámku a nově vybudovaným areálem škol. Plocha přestavby je navržena pro možnost kombinovat zde různá využití, jak pro bydlení, tak pro podnikatelské aktivity, vhodné pro přestavbu na byty, penzion, služby či jiné podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu. Dopravní i technická obsluha plochy je zajištěna, jedná se o zintenzivnění využití zastavěného území. S ohledem na nedostatečný stupeň poznání není možno konkretizovat míru negativních vlivů, které se projeví zejména na hlukové a imisní zátěži a na zvýšení množství odebírané vody a produkci splaškových a technologických vod. Lze předpokládat, že dojde ke zlepšení vzhledu objektů v ploše, a tedy ke zlepšení krajinného rázu.

DS Z72, 11080 m2: Nově vymezená plocha pro vedení obchvatu Rájce silnicí II/374. Plocha je vymezena od plánované nové křižovatky po levém břehu Svitavy za fotbalovým hřištěm a areálem historického cukrovaru. Část plochy za hřištěm by měla sloužit jako protipovodňová hráz, od místa, kde se napojuje návrh hráze je vedena přes náhon do prostoru mezi náhonem a řekou, v této části je naopak třeba zajistit pokud možno prostupnost tělesa silnice pro přívalové vody, tedy souhrnně funkčnost protipovodňových opatření. Pochází ze ZÚR JMK, kde je vymezena pod označením DS 26. Plocha vyžaduje zábor 0,51 ha půd II. tř. ochrany. Dopravní plocha může být zdrojem hluku, proto je nutné zajistit její hlukové posouzení (zákonný požadavek, který se dále nepromítá jako

požadavek SEA). Pozitivním vlivem je její protipovodňové působení a také příspěvek k odvedení dopravy z centra města. Potenciálně může docházet ke zhoršení imisní a hlukové zátěže podél nového vedení dopravy a k odtoku srážkových vod znečištěných provozními kapalinami z vozidel s následkem znečištění povrchových nebo i podzemních vod. Může se rovněž projevit zhoršující příspěvek k postupu povodňových vod vlivem silničního náspu. Minimalizace těchto vlivů je zákon- ným požadavkem, který bude aplikován v projektové fázi přípravy záměru v ploše a není dále spe- cifikován jako požadavek SEA.

DS P74, 3047 m2: Nově vymezená plocha pro vedení obchvatu Rájce silnicí II/374. Plocha je vy- mezena od plánované nové křižovatky po levém břehu Svitavy přes stávající zástavbu - rodinný dům, který bude demolován, kaplička v blízkosti se přenesse do sousední plochy veřejného pro- stranství. Pochází ze ZÚR JMK, kde je vymezena pod označením DS 26. Plocha vyžaduje zábor 0,14 ha půd II. tř. ochrany. Pro vyhodnocení plochy platí shodně to, co pro plochu P72.

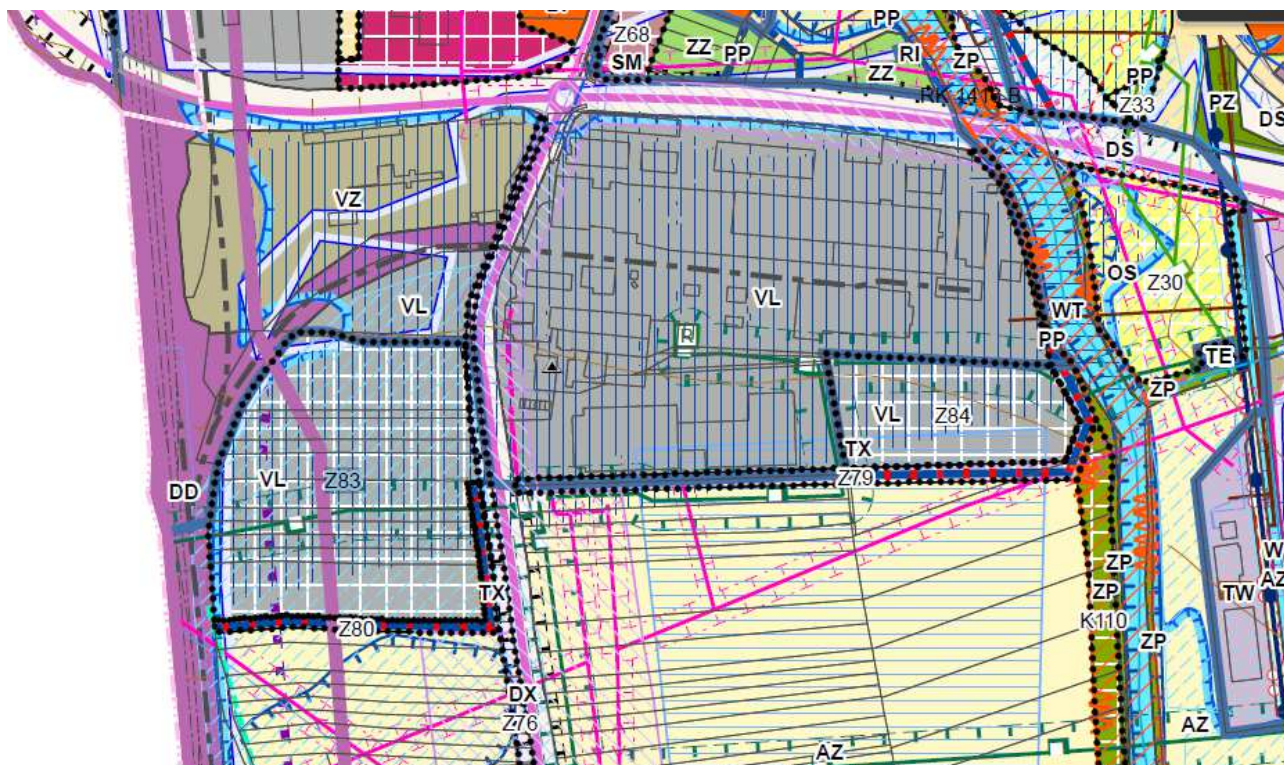
TX P81, 1682 m2: Nově vymezena pro výstavbu hráze. Plocha je vymezena v dostatečné šířce 8 m podél západního okraje prům. areálu u řeky Svitavy na ul. Sportovní. Plocha navazuje z obou stran na zvýšené těleso obchvatu silnice II. třídy, které v navazujícím úseku zajistí následnou ne- propustnost vůči povodňovým vodám. Umožní výstavbu hráze, která ochrání podnikatelský areál, fotbalové hřiště a zástavbu bytových a rodinných domů až k budově pošty v ulici Sportovní, v úze- mí, které je ohroženo povodňovými vodami. Vliv realizace této plochy je pozitivní z hlediska ochra- ny veřejného zdraví i majetku, plocha nemá negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí.

TX P82, 3384 m2: Nově vymezená plocha pro výstavbu hráze. Plocha je vymezena v dostatečné šířce 8 m podél pravého břehu Býkovky v Rájci. V užších místech se předpokládá výstavba proti- povodňové zdi, přičemž tato místa jsou vymezena v dostatečné vzdálenosti od břehu toku (6 m). Plocha navazuje z jedné strany na těleso železniční dráhy, z druhé strany na silnici, která pokraču- je již realizovaným protipovodňovým opatřením v ul. Nová. Umožní výstavbu hráze, která ochrání zástavbu bytových a rodinných domů v ulici Ol. Blažka v území, které je ohroženo povodňovými vodami. Plocha vyžaduje zábor 0,2 ha půd II. ochrany. Vliv realizace této plochy je pozitivní z hlediska ochrany veřejného zdraví i majetku, plocha nemá negativní vlivy na ostatní složky život- ního prostředí s výjimkou uvedeného záboru půdy.

VL Z85, 40464 m2: Plocha vymezena v návaznosti na dosavadní ÚPD, kde byla plocha navržena pro výrobu a skladování. Plocha byla oproti někdejšímu návrhu mírně zmenšena kvůli návrhu ve- řejných prostranství pro zajištění obsluhy ploch. Částečně je situována na půdách ZPF vysoké třídy - vyžaduje zábor 3,7 ha půd II., III. a V. tř. ochrany. Jedná se o rozšíření výroby v návaznosti na zastavěné území, plochu železnice a silnici II. třídy. Vzhledem k blízkosti dopravního uzlu je vhodné situovat výrobu s vyšší potřebou lidských zdrojů a dělnických profesí, avšak konkrétní zá- měr nebyl specifikován. Dopravní i technická obsluha plochy je navržena. Realizace plochy může vést ke zvýšení hlukové a imisní zátěže jak z aktivit v samotné ploše, tak z obslužné dopravy. Plo- cha ale nenavazuje na obytnou zástavbu, vlivy hluku a emisí tedy budou akceptovatelné. Lze rov- něž očekávat zvýšenou produkci odpadních vod a zvýšený odběr energií a pitné vody.

Všechny výše uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výro- kové části ÚP s výjimkou plochy Z68, kde není doporučeno umístění objektů bydlení v uvedené ploše.

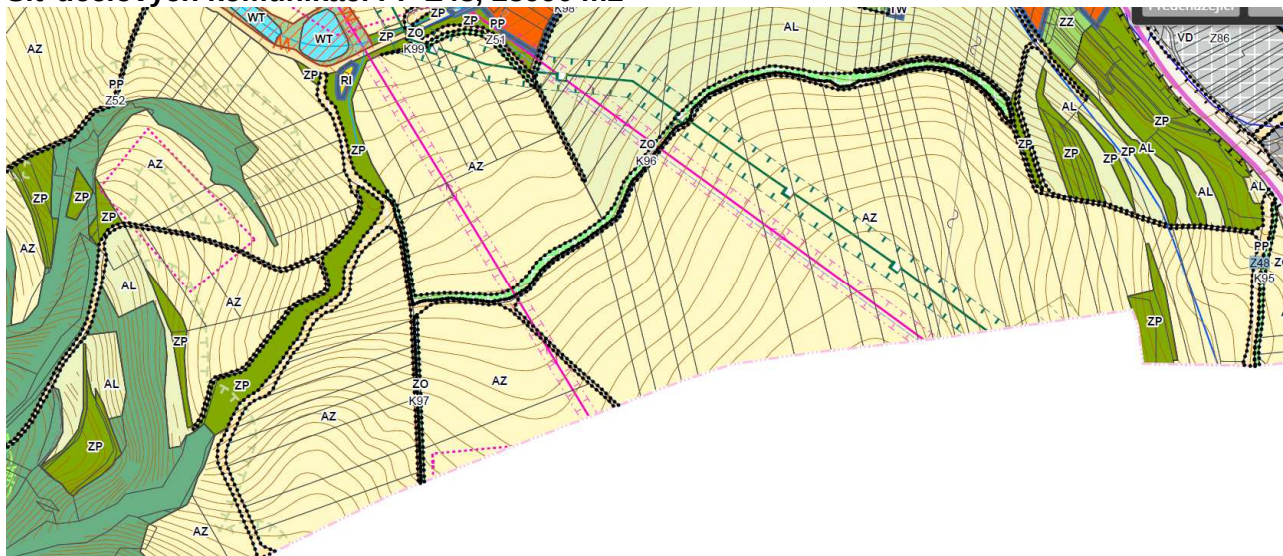
Průmyslové plochy jižně od ul. 9.května



VL Z83, 30809 m²: Plocha je vymezena v návaznosti na dosavadní ÚPD, kde byla plocha navržena pro výrobu a skladování. Plocha byla oproti někdejšímu návrhu mírně zmenšena kvůli aktivní zóně záplavového území a situaci na souvislém celku ZPF, kde plocha vyžaduje zábor III. tř. ochrany v rozsahu 3,08 ha. Jedná se o rozšíření výroby v návaznosti na zastavěné území, plochu železnice a silnici II. třídy. Vzhledem k velkému odstupu od ploch pro bydlení je vhodné situovat i výrobu s možnými negativními vlivy, přesahujícími hranice plochy, avšak konkrétní záměr nebyl specifikován. Dopravní i technická obsluha plochy je zajištěna, veřejná infrastruktura se nachází v ploše nebo při jejích hranicích. Plocha je vhodně umístěna v návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu užívání, bez kontaktu s obytnou zástavbou. Potenciálními negativními vlivy realizaci plochy je příspěvek k hlukové a imisní zátěži aktivit v ploše a související dopravy, dále produkce splaškových a technologických odpadních vod. Vlivy na veřejné zdraví z aktivit v ploše Z83 nenastanou.

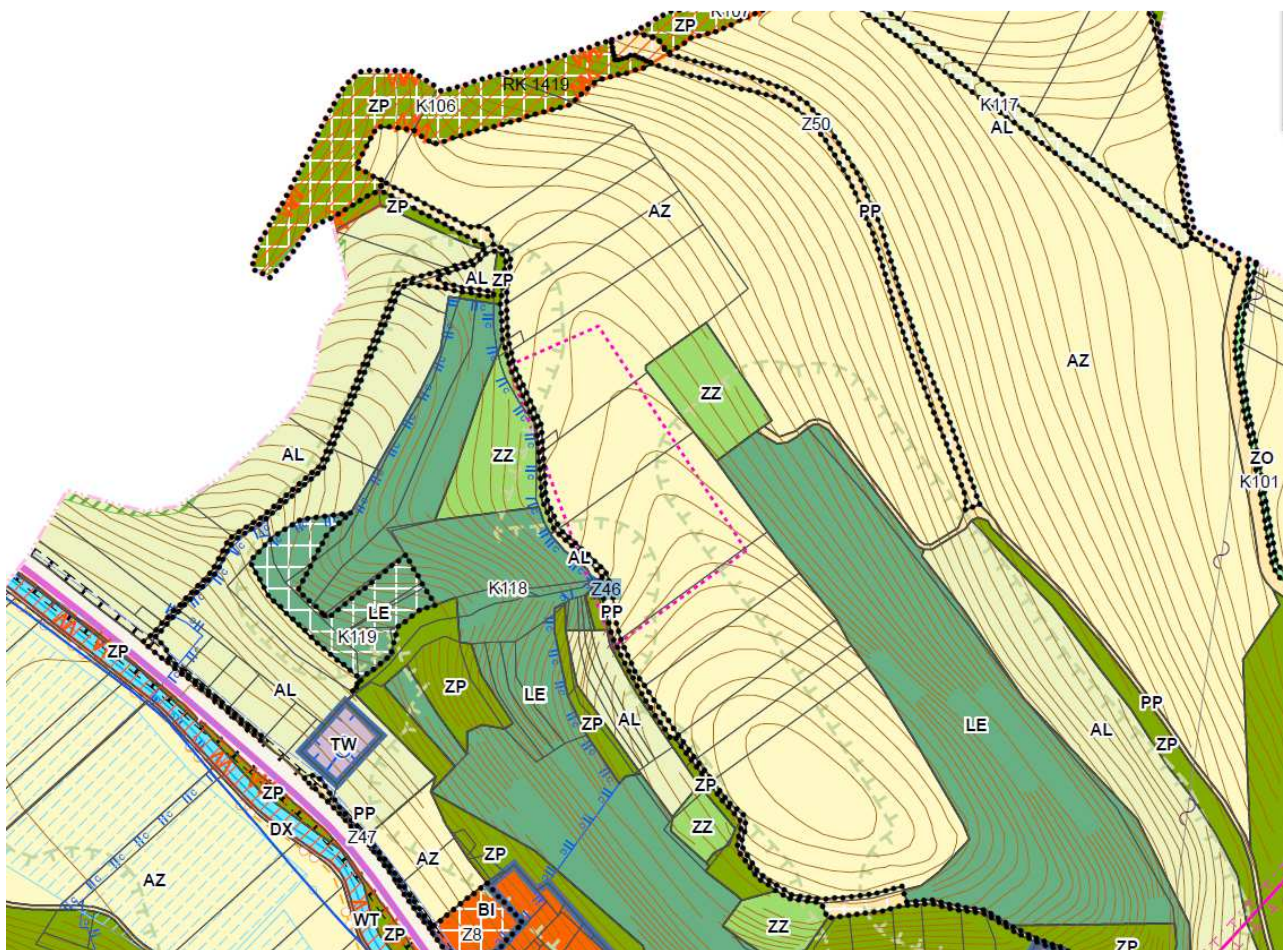
VL Z84, 10935 m²: Nově vymezená plocha v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování hrází, které mají ochránit zástavbu keramičky proti záplavám. Vzhledem k tomu, že bude třeba na místě některých současných staveb vybudovat hráze, je ohrázování navrženo v jednodušším (ne lomeném) profilu a prostor, který tímto vznikne je navržen k umístění rušených budov a zařízení keramičky, částečně omezené i možnou přestavbou silnice II. třídy v návrhovém koridoru. Vymezeno v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, na souvislém celku ZPF vysoké třídy ochrany – vyžaduje zábor 1,09 ha pozemků II. třídy ochrany. Dopravní i technická obsluha plochy je zajištěna, jedná se o rozšíření stávajícího areálu. Plocha je vhodně umístěna v návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu užívání, bez kontaktu s obytnou zástavbou. Potenciálními negativními vlivy realizaci plochy je příspěvek k hlukové a imisní zátěži aktivit v ploše a související dopravy, dále produkce splaškových a technologických odpadních vod. Vlivy na veřejné zdraví z aktivit v ploše Z84 nenastanou. Pozitivním vlivem plochy na veřejné zdraví a hmotný majetek je možnost umístění protipovodňových opatření.

Uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Síť účelových komunikací PP Z48, 23990 m²

Nově vymezena v souvislosti s Aktualizací plánu společných zařízení v k. ú. Jestřebí. Je určeno pro umístění celé sítě účelových komunikací v jižní části k. ú. Jestřebí, která zlepší prostupnost krajiny. Vlivy této plochy přes její poměrnou rozsáhlost jsou zanedbatelné a jsou zahrnuté do kumulativních vlivů koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



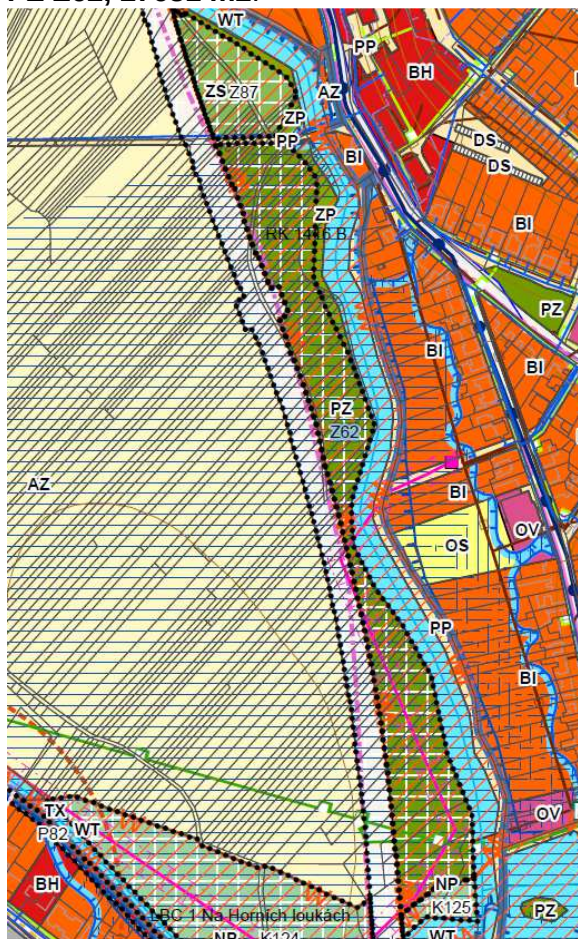
PP Z46, 8223 m²

PP Z50, 5252 m²

Plochy jsou určeny ke zvýšení prostupnosti území v jeho severní části. Plochy jsou bez významných negativních vlivů

Plochy je doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

PZ Z62, 27631 m²:



Nově vymezená plocha v souvislosti s vymezením ploch pro vybudování silničního obchvatu, které oddělí část současně obdělávaného pole od ostatních souvisle obhospodařených zemědělských ploch. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkovou plochu v prostoru mezi silnicí a řekou, je navrženo využití, které využívá značnou úrodnost nivních půd a stávající kvalitní zeleň podél řeky. Je navržena plocha pro umístění veřejné zeleně parku, který zatraktivní říční břeh a nabídne místo pro krátkodobou rekreaci obyvatel v blízkosti centra Rájce. K propojení s protějším břehem bude využit most z ul. Komenského, na druhém konci plochy by měla být vybudována lávka pro pěší a cyklisty v prostoru za hasičskou zbrojnicí.

Plocha má jen pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, sorpční kapacitu území, podporu biodiverzity, na hlukovou situaci v území a na veřejné zdraví.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Silniční plochy



DS Z73, 39798 m²: Nově vymezená plocha pro vedení obchvatu Rájce silnicí II/374. Plocha je vymezena od přemostění Svitavy po pravém břehu řeky až na severní okraj Rájce, kde přechází přes Svitavu těsně nad jejím soutokem s Hlavničkou a přemostěním se dostává opět na levý břeh Svitavy, kde se napojuje na stávající těleso silnice II. třídy. Část plochy na levém břehu řeky by měla sloužit jako protipovodňová hráz, mezi mosty na celém pravém břehu řeky by mělo být těleso silnice naopak propustné pro záplavové vody. Pochází ze ZÚR JMK, kde je vymezena pod označením DS 26.

Plocha vyžaduje zábor půdy I. a II. tř. ochrany v rozsahu 3,7 ha. Je potenciálním nositelem hlukové a imisní zátěže, které přenáší mimo zástavbu obce do nové stavby. Snížení hlukové a imisní zátěže v centru města je pozitivním vlivem záměru. Technické řešení nové komunikace bude minimalizovat odtok a retenci nebo však dešťových vod a zajistí průchodnost území pro faunu. Vzhledem k tomu, že plocha je vedena podél vodoteče a dále navazující zástavby, lze očekávat migraci fauny podél toku a opatření pro migraci budou u silnice jen omezená. Rovněž fragmentace území je v tomto případě zanedbatelná.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

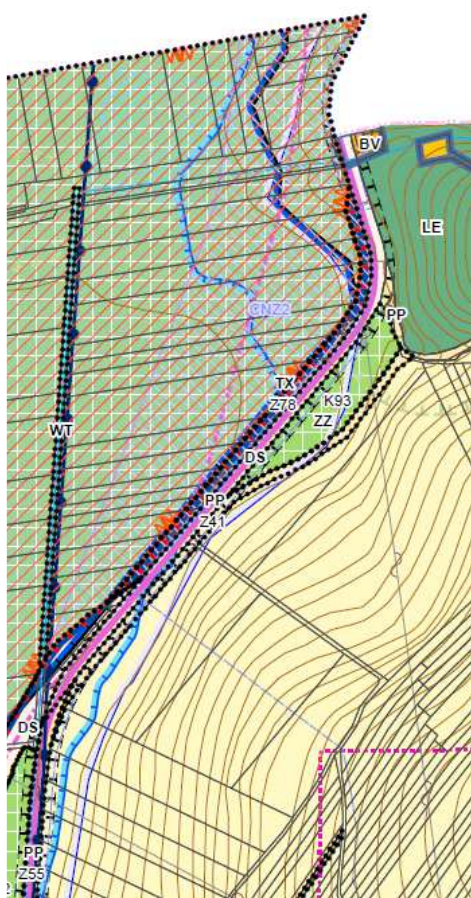


ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury **CNZ1** v šířce 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, a v šířce 30 m v zastavěném území pro vedení přeložky silnice II/374 v úseku Rájec-Jestřebí - Spešov. Koridor je veden v ose stávající silnice, jedná se o úpravu stávající silnice, její rozšíření, mírný posun či přestavbu. Pochází ze ZÚR JMK, kde je vymezen pod označením DS 28. Negativní vlivy realizace tohoto koridoru jsou zanedbatelné – v návaznosti na koridor se nenachází obytná zástavba, navíc se jedná o stávající stopu komunikace bez vyčíslených záborů půdy.

Souběžně s touto komunikací je vedena cyklostezka **DX Z76**, bez významných negativních vlivů kromě záboru 0,43 ha pozemků v II. třídě ochrany.

Dále je v území vedena trasa pro cyklostezku **DX Z77** (bez významných negativních vlivů), podél silnice III/37436 od vjezdu do areálu zemědělské výroby směrem na Ráječko. Je vymezeno v dostatečné šíři, umožňující vedení cyklostezky v přilehlém pásu anebo za zábradou, alejí apod.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury **CNZ2** v šířce cca 150 m s plochou 1,1 ha v I. a II. třídě ochrany, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, a v šířce 30 m v zastavěném území, pro vedení přeložky silnice II/374 v úseku Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svítavou. Koridor navazuje na zastavitelnou plochu návrhu obchvatu Rájce a je veden v mírném oblouku k hranici s Doubravicí nad Svítavou. Přeložka v tomto úseku musí maximálně zohlednit vymezený ÚSES a návrh přírodní plochy a zejména zajistit ohrazení této plochy. Pochází ze ZÚR JMK, kde je vymezen pod označením DS 26. Negativní vlivy realizace tohoto koridoru na obyvatelstvo jsou zanedbatelné – v návaznosti na koridor se nenachází obytná zástavba. Plocha přispěje k fragmentaci území a bude nutné zajistit realizaci migračních objektů, může rovněž hrozit zvýšené riziko kolize se zvěří.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Protipovodňové hráze

V řešeném území jsou vymezena protipovodňová opatření v rámci ploch

- VK1** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **Z78/TX**),
- VK2** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **Z79/TX**),
- VK3** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **Z80/TX**),
- VK4** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **P81/TX**),
- VK5** – protipovodňová hráz (v rámci plochy **P82/TX**).

Zabezpečení území před povodněmi a jinými přírodními katastrofami je veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF, navíc se jedná o změny v území, které do budoucna zvyšují kvalitu i okolních půd, a zároveň ve většině případů nadále umožňují zemědělské využití území a nenarušují plochy ZPF. Celkový zábor ploch Z78-Z80 činí 1,12 ha pozemků II. třídy ochrany. Další vlivy protipovodňových hrází jsou jen pozitivní, a to na veřejné zdraví (ochrana zdraví a životů), půdu (snížení rizika vodní eroze) a ochrana majetku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy lesní Le K118, Le K119

Nově vymezené plochy pro posílení retenčních schopností území v ochranném pásmu vodního zdroje. Jsou určeny k zalesnění a stabilizaci údolnice a stabilizaci svahu nad vodním zdrojem. Plochy vyžadují zábor půdy celkem 0,82 ha IV. a V. tř. ochrany.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy zde výslovně neuvedené

Plochy v tomto hodnocení výslovně neuvedené nemají samy o sobě významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí. Jedná se zejména **o menší plochy veřejných prostranství určené pro dopravní napojení návrhových ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně a s převahou zpevněných ploch, koridory pro splaškovou kanalizaci vedenou pod zemí, plynovody a další inženýrské sítě.**

Dále na tomto místě nejsou jednotlivě hodnoceny **plochy přírodní, plochy pro zeleň přírodního charakteru, pro ochrannou a izolační zeleň, pro plochy zemědělské – louky a pastviny, pro zahrady a sady.** Jedná se o plochy, které generují jen pozitivní vlivy na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Jedná se o plochy zvyšující sorpční kapacitu území, pozitivně ovlivňující krajinný ráz, podněcující biodiverzitu území, zachycující prach, zlepšující prostupnost území a tlumící šíření hluku.

Všechny tyto plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Územní rezervy

Pro dlouhodobé hájení některých ploch vymezuje návrh územního plánu územní rezervy. Touto formou jsou hájeny plochy a koridory obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění.

Vzhledem k tomu, že účelem vymezení územních rezerv je pouze zamezit takovému užívání krajiny, které by bránilo realizaci ploch, pro něž je územní rezerva zřizována, a že není známo, zda, kdy a v jakém rozsahu budou územní rezervy převáděny do návrhových ploch, nejsou územní rezervy podle metodiky posuzovány. Zpracovatelka SEA tedy na tomto místě pouze konstatuje, že výhledová realizace ploch s relevantním způsobem využití je v místě navrhovaných územních rezerv možná, aniž by přinášela nepřiměřené negativní vlivy na kteroukoliv ze složek životního prostředí s výjimkou ZPF.

Kumulativní vlivy realizace koncepce

Kumulativní vlivy se u předloženého ÚP projeví prakticky v těch hodnocených složkách, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Současně dojde k posílení vlivu na krajinný ráz, protože realizace ÚP povede k zahuštění zástavby.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce.

Synergické vlivy realizace koncepce

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb, a tedy i intenzity průjezdů vozidel zaměstnanců či trvale bydlících obyvatel v řešeném

území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní a nerozšíří území ani nezvýší počet obyvatel, na němž jsou překračovány hlukové a imisní limity. U záměrů, které mohou být potenciálními nosiči hlukové a imisní zátěže, je v podmínkách realizace ploch vyžadováno doložení rozptylové a hlukové studie jako podmínka následného správního řízení.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je zpracovatelka SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní a synergické vlivy ploch obsažených v navrhovaném ÚP jsou prezentované v následujícím shrnutí vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

6.2 Vlivy na půdu

Jak vyplývá z odůvodnění návrhu ÚP i předchozího hodnocení jednotlivých ploch, k poměrně významným negativním vlivům navrhované koncepce patří zábor ZPF. Podrobné vyhodnocení vlivů na ZPF je uvedeno v odůvodnění návrhu. Celkově navrhovaná varianta vyžaduje zábor 39,85 ha zemědělské půdy, z toho 3,35 ha představují půdy I. třídy ochrany, 19,06 ha pozemky II. třídy ochrany, 7,14 ha pozemky III. třídy ochrany, 5,14 ha pozemky IV. třídy ochrany a 5,16 ha pozemky V. třídy ochrany. Částečně jsou zabírány i plochy meliorované. V případě realizace plochy, která by se mohla dostat do kolize s melioračním systémem, je před zahájením realizace nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí, případně zajistit náhradní napojení.

Převážná část záborů pro upravované nebo měněné plochy již byla schválena v platném ÚP. Nové rozvojové plochy jsou řešeny v návaznosti na stabilizované plochy. Při navrhovaném uspořádání ploch nebude docházet k významné fragmentaci území nebo ke zhoršení přístupu ke zbytkovým plochám ZPF a k narušení investic do půdy.

Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF také částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, skrytí biotopu epigeického hmyzu i některých vyšších živočichů a snížení sorpční kapacity území. Zmenšuje se také pobytová pohoda, protože dochází k rychlému ohřevu zastavěných ploch v letním období a snižuje se vzdušná vlhkost.

Naopak realizace ploch, které je určeny pro rozšíření veřejné zeleně, napomůže snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné.

Zábor PUPFL

Navrhované plochy až na výjimky nevyžadují zábor PUPFL.

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa. Jediné záměry, vymezené na lesních plochách, jsou plochy pro vedení účelových komunikací (Z48/PP – dotčení nedosahuje ani 0,01 ha) a plochy pro vymezený ÚSES (K123/NP).

Některé zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, jedná se o tyto plochy: Z7/BI, Z8/BI, Z15/BI, Z16/BI, Z17/BI, Z20/BV, Z21/BV, Z39/PP, Z41/PP, Z39/PP, Z41/PP, Z46/PP, Z48/PP, Z52/PP, Z53/PP, Z54/PP, Z78/TX.

V zastavitelných plochách, kde podmínky využití umožňují umístování staveb s pobytovými místnostmi, jsou stanoveny podmínky využití – stavby s pobytovými místnostmi neumísťovat do vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesních pozemků, u plochy Z20/BV je podmínka stanovena na 10 m, jinak by byla zastavitelná plocha nevyužitelná.

Zábor půdy podle jednotlivých druhů ploch je uveden v následující tabulce:

Způsob využití ploch	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
plochy bydlení	10,72	0,46	2,27	1,57	3,39	3,03
plochy smíšené obytné	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00
plochy rekreace	0,81	0,01	0,12	0,14	0,54	0,00
plochy občanského vybavení	1,46	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy veřejných prostranství	7,89	0,49	4,24	0,69	0,84	1,63
plochy dopravní infrastruktury	6,02	0,93	5,10	0,00	0,00	0,00
plochy technické infrastruktury	1,31	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00
plochy výroby a skladování	10,58	0,00	5,79	4,74	0,00	0,05
plochy lesní	0,82	0,00	0,00	0,00	0,38	0,44
navržené plochy územním plánem	39,85	3,35	19,06	7,14	5,14	5,16

6.3 Vlivy na ovzduší a klima

Celkový dopad realizace koncepce bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Návrh ÚP obsahuje i plochy pro průmysl, drobnou výrobu a komerční využití, které mohou přinést lokální zhoršení kvality ovzduší jak z náplně těchto ploch, tak ze související obslužné dopravy.

Kromě těchto ploch je nutno předpokládat mírně negativní vliv i z ploch pro bydlení (z vytápění a obslužné osobní dopravy). Přesto se podle dosavadních znalostí území a vývoje podnikání nepředpokládá, že by předložený návrh ÚP vedl ke sledovatelnému zhoršení kvality ovzduší.

Mírně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší budou mít plochy pro veřejnou zeleň, soukromou a ochrannou zeleň, a také plochy a koridory určené pro přeložku zatížených silnic z centra města.

Klima v území nebude realizací ÚP ovlivněno.

6.4 Vlivy na dopravní zátěž území

Jak již bylo vše uvedeno, může i sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování a ploch veřejných prostranství znamenat mírné zvýšení intenzity dopravy v území, která bude v území působit obtěžujícím vjemem a přispívat k hlukové a imisní zátěži. Přes značný předpokládaný nárůst zastavitelných ploch se nepředpokládá, že by tyto vlivy byly natolik významné, že by vedly k neprovedení koncepce. Pozitivně se projeví realizace ploch pro obchvatové komunikace.

6.5 Vlivy na hlukovou zátěž

Návrh ÚP přináší při předpokladu uplatnění všech rozvojových ploch potenciální mírné navýšení hlukové zátěže v území pocházející zejména z kumulace předpokládaného zvýšení intenzity obslužné dopravy jak u ploch průmyslu, tak u ploch bydlení.

U ploch pro průmysl lze očekávat zvýšení hlukové zátěže i ze stacionárních zdrojů. Platí zde tedy stejné závěry, jako u vlivů na ovzduší, kumulativní působení navrhovaných zastavitelných ploch navzájem i kumulativní působení s plochami stabilizovanými se z hlediska hlukové zátěže projeví mírně negativně.

6.6 Vliv produkce odpadních vod

Návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod v území, naopak odkanalizování části ploch dosud nenapojených na ČOV se projeví pozitivně. U zastavitelných ploch pro bydlení i ploch pro průmysl se sice očekává zvýšení produkce odpadních vod, ale negativní vliv tohoto navýšení se na kvalitě povrchových nebo podzemních vod významně neprojeví.

Zvýšení rizika havárií

V území jsou navrhovány i plochy pro průmysl, které by mohly mít významný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu. Toto riziko lze minimalizovat vhodným technickým řešením staveb v plochách.

6.7 Vliv na změnu odtokových poměrů

ÚP navrhuje značný přírůstek zastavitelných ploch, u kterých lze předpokládat jejich částečně zastavění, a tedy změnu způsobu jejich odvodnění. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Přednostní řešení zasakováním je nutno v území důsledně vyžadovat, aby nedocházelo k příspěvku těchto vod z hlediska vzniku povodní nebo ke zvýšení rozsahu záplav.

V případě řešené koncepce je navrženo důsledné vyžadování zasakování nebo retence dešťových vod.

Vlivy na odtokové poměry se při splnění podmínky zasakování nebo retence dešťových vod jeví jako akceptovatelné.

ÚP navrhuje rovněž protipovodňová opatření – plochy pro hráze, a umožňuje jejich umístění i v plochách pro průmysl. Realizace protipovodňových opatření se projeví pozitivně z hlediska vlivu na veřejné zdraví i vlivu na hmotný majetek.

6.8 Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V předloženém ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy, které po zaplnění přinesou zvýšené nároky na odběry vody z veřejného vodovodu. Podle dostupných údajů prezentovaných v ÚAP ORP Rájec-Jestřebí jsou zdroje vody potřebné pro pokrytí rozvoje města dostatečné.

6.9 Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný ÚP nemění obecně podmínky pro umísťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Jsou do něj zapracovány některé podrobnosti týkající se požadavků na ochranu krajinného rázu v souladu s prioritami územního plánování.

Při splnění požadavků na vzhled a umístění staveb v území a s přihlédnutím k jejich lokalizaci v těsné návaznosti na již zastavěnou část území jsou vlivy na krajinu a krajinný ráz považovány za akceptovatelné, a to přes nárůst zastavěných ploch v okrajových částech města.

6.10 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy realizace ÚP na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) nastanou v rozsahu přiměřeném výměře návrhových ploch a nebudou neakceptovatelné velikosti a rozsahu.

6.11 Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem ÚP jsou navrhovány i plochy pro průmysl, které by v případě realizace mohly přinášet potenciální negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Tyto plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizované plochy obdobného nebo stejného zaměření, a subjektivně zaznamenané vlivy na objekty bydlení se u nich nepředpokládají. Je zřejmé, že není možné eliminovat postupně se mírně zvyšující hlukovou a emisní zátěž v okolí veřejných komunikací, a to ani tam, kde jsou již dnes překračovány hlukové limity. U jednotlivých potenciálně problematických ploch bude nutno před realizací záměrů prokázat, že budou splněny požadavky na hygienickou ochranu obytné zástavby proti hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Významné průmyslové záměry budou podléhat posouzení vlivů na životní prostředí, kde budou hodnoceny včetně dopravy. Obdobně podléhají projektové EIA také nové trasy přeložek zatížených komunikací, které mají odvést dopravu z hlukově zatíženého centra města.

Ochrana obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky elektromagnetického záření z kabelových sítí a hluku z provozu průmyslových podniků je dostatečně ošetřena jejich ochrannými pásmy.

U žádných z navrhovaných ploch se neočekává významná produkce emisí škodlivin nebo vypouštění odpadních vod s obsahem znečišťujících látek, které by mohly poškozovat veřejné zdraví. V současné době jsou v řešeném území překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren, PM10-denní a PM2,5, což je částečně snižována zvýšením podílu ploch pro přírodní i městskou zeleň a lesy.

Nebezpečím jsou z tohoto pohledu zejména synergické vlivy znečištění v ovzduší a vysoké hlukové zátěže, které spolu s narušením pobytové pohody mohou vést ke zvýšené nervozitě, poruchám spánku, snížení imunity a jiným obdobným příznakům. Tyto vlivy se nebudou projevovat u jednotlivých navrhovaných ploch, ale teoreticky mohou nastat při kumulaci s dosavadním hlukovým a imisním zatížením území podél zatížených dopravních tahů.

6.12 Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného ÚP na zvláště chráněná území, faunu a flóru se významně negativně neprojeví, lokálně a se ale mohou projevit vlivy realizace jednotlivých ploch na biologickou rozmanitost. Žádná z ploch není navrhována ve zvláště chráněném území, v lokalitách Natura 2000 nebo v přírodním parku – tato území se ve správním obvodu města Rájec-Jestřebí nenacházejí.

Nejsou navrhovány plochy, které by měly vést ke ztrátám nebo poškození ochrannásky významných druhů rostlin nebo živočichů. Jen výjimečně jsou navrhovány plochy, které by byly v kolizi s ÚSES nebo významnými krajinnými prvky. Z hlediska fauny, flóry a ekosystémů je návrh ÚP akceptovatelný a bez významných negativních vlivů.

6.13 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Negativní vlivy realizace ÚP na hmotné statky a kulturní dědictví nebo archeologické a architektonické památky se nepředpokládají, naopak, je plně respektována ochrana významných nemovitých a kulturních památek a krajinného rázu. Pozitivním vlivem ÚP na hmotné statky je návrh ploch pro protipovodňové hráze.

6.14 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a nepředpokládají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vzhledem k tomu, že zpracovatelé ÚP v průběhu jeho zhotovení konzultovali jeho obsah se zpracovatelkou vyhodnocení SEA, není třeba navrhovat individuální podmínky realizace jednotlivých ploch s výjimkou plochy SM Z68, v níž není doporučeno z důvodu vysoké hlukové zátěže umisťovat objekty bydlení.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

ÚP je předkládán v jedné variantě, jejíž vlivy byly hodnoceny v kapitole 6.

V daném stupni přípravy a poznání možného ovlivnění území a částečné obecnosti územního plánu bylo při hodnocení návrhu koncepce a jednotlivých ploch použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a metod. Využito bylo zejména vlastních pochůzek po terénu a archivních dat jak z vlastní činnosti zpracovatelky, tak z dostupných rešerší.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1 Vlivy na půdu

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.2 Dopravní zátěž v území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.3. Hluková a imisní zátěž

- V případě realizace ploch pro dopravu, ploch pro průmysl a plochy pro sport v kontaktu s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve stavebním řízení prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany. Jedná se o zákonný požadavek, který není dále prezentován jako podmínka SEA.

8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení odůvodnění nároků na zábor ZPF a omezení situování ploch do pozemků s vysokou bonitou a mimo PUPFL, na ochranu ploch před hlukem z dopravy a z ploch výroby, na minimalizaci negativních vlivů na sorpční kapacitu ploch, ochranu krajinného rázu a zajištění potřebné výměry rozvojových ploch.

Vyhodnocení souladu s cíli a prioritami uvedenými v republikových a krajských koncepcích a způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚP byly uvedeny v kapitole 2.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatelka SEA navrhuje pokračovat v monitorování ukazatelů stanovených v platném ÚP:

OblastKrajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. PM10, PM2,5, benzo(a)pyren). Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

11. ZÁVĚR A NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatelka SEA konstatuje, že není nutno požadovat podmínky realizace jednotlivých ploch nad rámec výrokové části ÚP, a to i s ohledem na to, že u jednotlivých hodnocených ploch nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití pro jednotlivé druhy ploch a při respektování obecně platných požadavků na výstavbu lze očekávat zachování současného stavu životního prostředí, nebo i jeho zlepšení po realizaci plocha koridorů pro přeložky zatížených silničních tahů.

Požadavek z hlediska minimalizace vlivů na veřejné zdraví je stanoven pouze pro plochu **Z68: neumisťovat v ploše objekty bydlení.**

Zpracovatelka SEA návrh ÚP Rájec-Jestřebí doporučuje k realizaci.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Podstatou předkládaného návrhu Územního plánu Rájec-Jestřebí je potřeba navrhnout novou územně plánovací dokumentaci, která splňovala požadavky platného zákona o územním plánování a stavebním řádu. Dosavadní územní plán s řadou změn již neposkytoval dostatečný podklad pro rozvoj území a ochranu přírodních, historických, kulturních a architektonických hodnot.

V rámci nového ÚP jsou řešeny zejména plochy převzaté ze dosud platného územního plánu, doplněné o plochy nové. Pro všechny druhy ploch je navržen způsob využití. Územní plán rovněž akceptuje a upřesňuje plochy a koridory převzaté z vyšší územně plánovací dokumentace, především Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

ÚP Rájec-Jestřebí respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích.

Jeho předmětem je značný počet ploch zastavitelných (především plochy pro bydlení, ale i plochy pro průmyslové využití, i ploch nezastavitelných určených pro podporu zelně. Navrhovány jsou rovněž plochy pro protipovodňové hráze a plochy pro přeložky silnic II. třídy ochrany.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Nejvíce se realizace změny ÚP projeví na záborech půdy, které přesahují 39 ha, z toho představují více než 22 ha půdy I. a II. třídy ochrany.

Naplnění navrhovaných ploch povede ke zvýšení obslužné dopravy v území, což znamená, že se mírně zvýší také hluková a imisní zátěž podél komunikací. Zastavění nebo zpevnění velké výměry ploch může negativně ovlivnit odtokové poměry v území a snížit jeho sorpční kapacitu, proto jsou navrženy úpravy podmínek využití směřující k vyžadování vsaku dešťových vod. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly shledány významné negativní vlivy, nebyly ani vymezeny další podmínky pro jejich realizaci nad rámec výrokové části ÚP. Jedinou výjimkou je plocha SM Z68 pro smíšené bydlení, v níž se z důvodu vysoké zátěže hlukem z dopravy a přesahu ochranných pásem technického charakteru nedoporučuje umisťovat objekty bydlení.

Z hlediska vlivů na životní prostředí má realizace ÚP největší negativní vliv na půdu z důvodu záboru vysokého podílu půdy nejvyšší bonity. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné až nulové.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí při splnění navržených podmínek akceptovatelný.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že ÚP Rájec-Jestřebí v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických hodnot i veřejného zdraví při zajištění podmínek pro další rozvoj bydlení a výroby a doporučuje její realizaci.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

29.9.2020

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce pod 10 µm
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek