

Město  
**Rájec-Jestřebí**

---

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

č. 1 /2004

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA RÁJEC-JESTŘEBÍ**

Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí schválilo na svém zasedání dne 18. února 2004 v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

# ČÁST PRVNÍ

## Úvodní ustanovení

### Článek 1

#### Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu města Rájec-Jestřebí, která je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
2. Touto vyhláškou se stanoví závazné zásady uspořádání území a limity jeho využití, zásady pro vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch asanací.

### Článek 2

#### Rozsah platnosti

1. Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu města Rájec-Jestřebí, zpracovaného pro katastrální území Holešín, Karolín, Jestřebí a Rájec nad Svitavou schváleného Zastupitelstvem města Rájec-Jestřebí usnesením přijatým na zasedání dne 17.12.2003.
2. Platnost závazné části Územního plánu města Rájec-Jestřebí je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu města Rájec-Jestřebí budou po vlastním schválení těchto změn vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
3. Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

### Článek 3

#### Lhůty aktualizace

1. Aktualizace Územního plánu města Rájec-Jestřebí bude provedena v případě větších nutných zásahů do koncepce řešení nebo v případě zásadní změny legislativních předpisů v oblasti stavebního práva, cca 1x za 4 roky.

### Článek 4

#### Zásady uspořádání území, vymezení pojmů

1. Územní plán města Rájec-Jestřebí obsahuje ve své grafické části výkres využití jednotlivých ploch řešeného území obce - výkres č. 2 „Hlavní výkres vč. regulativů“.
2. V územním plánu jsou stanoveny regulativy pro níže uvedené funkční plochy:
  - plochy bydlení
  - plochy rekreačního bydlení
  - plochy občanské vybavenosti
  - plochy smíšené zástavby (bydlení + obč. vybavenost, resp. služby)
  - plochy pro sport a rekreaci
  - plochy výroby a podnikatelských aktivit
  - plochy zemědělské výroby

- plochy dopravy
  - plochy zařízení technické vybavenosti
  - neurbanizované území, tj. orná půda, louky a pastviny, sady, zahrady, lesy, vodní toky a plochy, prvky ÚSES
- Vymezení jednotlivých funkčních ploch je zřejmé z výkresové části územního plánu.

3. V řešeném území jsou rozlišena:

- a) urbanizované území* - plochy zastavěné nebo určené k zastavění (stabilizované, rozvojové)
- b) neurbanizované území* - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní). Do této kategorie zařazujeme taky plochy místního územního systému ekologické stability.

**Urbanizované území** je tvořeno především zastavěným územím obce a plochami určenými k zastavění s rozlišením na:

- území s převahou obytné funkce (v RD a v bytových domech)
- území rekreačního bydlení (rekreační chaty - příp. i pro trvalé bydlení, zahradní domky)
- území centrální městské zástavby (smíšená funkce - bydlení vč. obč. vybavenosti)
- území smíšených zón (bydlení + obč. vybavenost a bydlení + řemesla a služby)
- území zařízení občanské vybavenosti
- území pro sport a rekreaci
- území výroby a služeb neslučitelných s bydlením
- ucelené plochy zeleně
- plochy dopravy
- plochy technické vybavenosti

Urbanizované území se dále člení na:

- stabilizované území, jehož funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
- rozvojové plochy, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání

**Neurbanizované území** - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)

Jsou to monofunkční plochy:

- zemědělského půdního fondu
- lesních pozemků
- vodních toků a vodních ploch
- plochy územního systému ekologické stability

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.

4. Z hlediska funkčního využití území jsou rozlišeny:

**Polyfunkční plochy** - určeny pro stanovené druhy zástavby s vymezením přípustných, popř. podmíněně přípustných staveb a zařízení. Jedná se téměř o celé zastavěné území města a jeho místních částí, jehož funkční využití bude regulováno podle regulace funkcí - viz výkres č.2.

ý druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné

## DRUHÁ regulativy

### Článek 5

#### Urbanistická koncepce

#### 1. Rájec

Urbanistická koncepce řešením územního plánu v podstatě respektuje stávající stav zástavby sídla. Při řešení urbanistické koncepce byla snaha vytvořit lepší dopravní situaci v centru města (vymístění průtahu silnice II. tř. centrem města). Prostor náměstí se tím zklidní a vhodným dopravním značením může být část centra vymezena pouze pro pěší provoz a nutnou dopravní obsluhu. Zástavba v centru Rájce je navržena k přestavbě na tzv. centrální městskou zástavbu (tj. bydlení s obč. vybaveností v parteru objektů).

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v obou místních částech.

V Rájci je pro bydlení navržena velká plocha „Pod zámkem“. Tato lokalita bude řešena jako smíšená zóna – pro bydlení doplněné areály občanské vybavenosti. Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti zámeckého areálu, proto by její řešení mělo být velmi citlivé, zejména z hlediska výškového řešení. Další plochy jsou v části Hradisko, tj. v návaznosti na stávající sídliště bytových domů v této části sídla. Další plochy jsou v lokalitě „V úzkých“, v ul. V úvoze, atd. Podrobněji – viz tabulka v textové části str.27. Lokalita rekreační zástavby východně hřbitova je doporučena na přestavbu objektů pro trvalé bydlení.

V Jestřebí je navržena výstavba rodinných domů v části „Svéslav“, vč. rezervních ploch, dále v lokalitě „nad sportovním hřištěm“. Kromě uvedených větších návrhových ploch pro bytovou výstavbu je v řešení uvažováno i s dostavbou proluk a menších nevyužitých ploch – viz výkresová část.

Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající průmyslový areál v jižní části řešeného území východně od železniční tratě v místní části Rájec, s možností zavlečkování území.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, výrobní služby a řemesla jsou navrženy na nezastavěné ploše mezi tratí ČD a nadejazdem v místní části Jestřebí.

#### 2. Holešín

Z hlediska urbanistického je v místní části Holešín respektován současný stav, navrhuje se zde pouze menší lokality pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na současně zastavěné území obce a dostavba chatové rekreační zástavby. Plochy pro výstavbu podnikatelských aktivit, pro sport a občanskou vybavenost nejsou navrhovány. Realizace obchodních zařízení resp. zařízení služeb je možná v rámci RD formou vestaveb a přístaveb – viz. regulační podmínky pro výstavbu.

#### 3. Karolín

Řešení územního plánu plně respektuje současný stav a v návrhu předpokládá hlavní funkci sídla jako sídla s rekreační funkcí a v tomto duchu je navržena pouze rodinná zástavba resp. zástavba rekreační s možností trvalého bydlení.

## Článek 6 Funkční uspořádání

### A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Funkční plochy urbanizovaného území jsou označeny: B1, B2, B3, B4, BR, CH, OB, ZV, ZV1, P1, P2, S, T, D, VZ.

Jedná se o plochy zastavěné nebo určené k zastavění.

#### 1. PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ I HROMADNÉ

**B1: bydlení v rodinných domech - nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu**

- jedná se o území s převahou obytné funkce v RD.

- jedná se o trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí. Je možný drobný chov malého domácího zvířectva a provozování drobných soukromých živností v rámci RD.

- typ a charakter domu bude stanoven v návaznosti na charakter stávající zástavby a musí být přizpůsoben okolní zástavbě.

- v rámci výstavby objektů je nutné zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel min. pro současný stupeň automobilizace, pokud možno v objektech RD.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování
- služby (neobtěžující svým provozem okolní pozemky – prachem, hlukem a pachem)
- drobné řemeslnické dílny (neobtěžující okolní pozemky – prachem, hlukem a pachem)
- zahradnictví
- garáže související s rodinným bydlením
- přístupové cesty a chodníky k RD v rámci obytné zóny
- plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území

Všechny uvedené činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední parcely.

Funkce bydlení je dominantní, proto přístavby nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, příp. další aktivity) nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stavby pro dočasné ubytování (např. penziony s kapacitou do max. 10-15 lůžek), včetně zajištění parkování hostů na vlastním pozemku

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- autokempinky, tábořiště
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a všechna zařízení, které negativně ovlivňují okolí prachem, hlukem, apod. a tím přímo či nepřímo narušují pohodu obytného prostředí

## **B2: bydlení v bytových domech (intenzivní bytová zástavba do 4 podl.)**

Funkce bydlení je dominantní, zřizování obč.vybavenosti nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

V rámci výstavby objektů je nutné zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů, pokud možno pod nebo přímo v obytných objektech.

### **PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- obytné budovy

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- stavby občanského vybavení – např.:
- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování
- zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
- zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
- zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení pro sport menšího rozsahu (fitness-centra, malá hřiště, apod.)
- zařízení pro správu, administrativu, kulturu
- stavby pro nezbytné technické vybavení
- plochy veřejné a ochranné zeleně
- přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

### **NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- umístování zařízení výrobních služeb a řemesl.provozoven, které negativně ovlivňují okolí pachem, prachem, hlukem apod.
- umístování občanského zařízení, které negativně ovlivňuje okolí pachem, prachem, hlukem, apod. (např. diskotéky, apod.)

## **B3: městská zástavba – smíšená zóna (bydlení + obč. vybavenost)**

Slouží pro bydlení a zajištění základních potřeb obyvatel zóny a města. Jedná se o území zástavby se smíšenou funkcí: bydlení s vysokým podílem občanské vybavenosti (umístěné jednak v parteru objektů, jednak samostatné objekty a areály). Jedná se o plochy polyfunkční.

### **PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- obytné domy
- stavby občanského vybavení:
- zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, ubytování
- zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
- zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
- zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení pro sport
- zařízení pro správu, administrativu
- zřízení pro církev a kulturu
- zařízení pro cestovní ruch (reklamní a informační centra, apod.)
- stavby pro nezbytné technické vybavení
- plochy veřejné a ochranné zeleně
- garáže pro obsluhu území
- stavby pro nezbytné technické vybavení

- zřizování parkovacích ploch pro osobní automobily
- přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- zřizování výrobních a skladových areálů

#### **B4: smíšená zóna (bydlení + služby a řemesla)**

---

Slouží pro bydlení a zajištění základních potřeb obyvatel zóny a města. Jedná se o území zástavby se smíšenou funkcí: bydlení s podílem služeb a provozoven řemesel. Jedná se o plochy polyfunkční.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- rodinné domy s možností integrace provozoven služeb pro obyvatele řešeného území
- nerušící zařízení drobné výroby
- stavby pro maloobchod
- stavby pro služby nevýrobní povahy
- stavby pro nezbytné technické vybavení
- plochy veřejné a ochranné zeleně
- garáže a event. parkoviště pro obsluhu území
- přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb, které svým charakterem negativně ovlivní bydlení (nadměrný hluk, nadměrný zápach)

#### **BR: rekreační zástavba s možností trvalého bydlení**

---

Jedná se o území rekreační chatové zástavby, které mohou být realizovány tak, aby v případě potřeby majitelů mohly sloužit k trvalému bydlení. Jedná se o plochy monofunkční.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stavby pro účely rekreace – chaty, zahradní domky, s možností přestavby na trvalé bydlení
- malá sportovní a dětská hřiště
- stavby pro nezbytnou technickou vybavenost

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI

- zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- není přípustná jiná činnost, než pro sportovně rekreační účely
- výstavba čerpacích stanic pohonných hmot

#### **CH: rekreační zástavba**

---

Jsou to areály chat a zahrádkářských zařízení. Jedná se o plochy monofunkční. (Pouze ve vytipovaných lokalitách je přípustná přestavba rekreačních objektů na objekty pro trvalé bydlení)

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stavby pro účely rekreace – chaty, zahradní domky
- malá sportovní a dětská hřiště
- stavby pro nezbytnou technickou vybavenost

- přístupové cesty a chodníky v rámci zóny rekreační zástavby

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- umístování výrobních areálů, zařízení výrobních služeb apod.
- není přípustná jiná činnost, než pro sportovně rekreační účely
- výstavba čerpacích stanic pohonných hmot

## 2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

### **OB: Plochy občanské vybavenosti (bez kombinace s jinou funkcí)**

Jsou to zařízení, která s ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením (s výjimkou bytů správce apod., - bydlení jako doplňková funkce)

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- zřizování odstavňích a parkovacích ploch pro automobily návštěvníků a pro obsluhu areálů
- školská zařízení
- zařízení pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení maloobchodu
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní
- sportovní zařízení
- kulturní zařízení
- církevní zařízení
- zařízení pro zabezpečení požární ochrany
- přístupové cesty a chodníky v rámci zóny obč. vybavenosti

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- zařízení drobné výroby a služeb
- výstavba hromadných parkovišť
- byty správců příp. majitelů areálů a zařízení

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- bydlení (s výjimkou bytů správce apod., bydlení jako doplňková funkce)
- zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb

## 3. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI

### **S: plochy pro sport a rekreaci**

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro činnosti sloužící pro zabezpečování sportovního vyžití obyvatel města. Do této kategorie patří samostatná sportoviště (nikoliv hřiště v obytné zástavbě nebo u občanského vybavení - školní apod.). Jedná se o plochy monofunkční.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- plošné zařízení sloužící sportu a rekreaci
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport.

Na těchto plochách je možno dále umísťovat pouze doplňkové služby a zařízení pro sportovní účely:

- stravování (a případně ubytování) + doplňkové služby pro sportovní účely



- obslužné stavby sportovišť
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- nezbytné stavby technického vybavení pro zajištění provozu areálů

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- byty správců příp. majitelů areálů a zařízení

**NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- jsou jiné činnosti, než pro sportovně rekreační účely.

#### 4. PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ

**P1: plochy pro podnikání a podnikatelské aktivity, služby výrobního charakteru, řemesla**

Území určené pro umístění provozoven výrobních služeb, podnikatelských aktivit, výrobních řemesel a skladování. Území s takto vymezenou funkcí je neslučitelné s bydlením.

**PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- zařízení výrobních podnikatelských aktivit
- zařízení skladů a pomocných provozů
- zařízení řemeslných dílen a výrobních služeb
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, archivy ...)
- výstavba zařízení liniových staveb, technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- zařízení pro hasičský sbor a civilní obranu
- výstavba dopravně obslužných zařízení (komunikace pěší, obslužné komunikace pro motorová vozidla a pro zásobování, parkování, výstavba hromadných parkovišť, výstavba garáží)
- realizace ploch ochranné zeleně se stromovou a keřovou zelení (event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami pro relaxaci a odpočinek zaměstnanců)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- podniková administrativa
- výstavba čerpacích stanic a služeb pro motoristy
- výstavba zařízení doplňkových služeb (drobný prodej, závodní stravování, bufety, ordinace závodního lékaře, rehabilitace pracovníků, apod.)
- zařízení sportovní - volná i v objektech, hřiště na odbíjenou, tenis.kurty, apod., dále fitcentra, sauny, apod.)

**NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení – jako je svobodárna či byt domovníka, apod.)
- stavby pro ubytování (jako hotely, ubytovny, penziony, motely, apod.)
- zařízení školská, zařízení sociální péče
- nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností.

**P2: plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály**

Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, výrobních areálů a skladování - které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí. Území výroby neslučitelné s bydlením.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- výrobních průmyslových podniků
- zařízení skladů a pomocných provozů
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, výzkumná pracoviště, tech. archivy...)
- výstavba zařízení liniových staveb, technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- zařízení pro hasičský sbor a civilní obranu
- výstavba dopravně obslužných zařízení (komunikace pěší, obslužné komunikace pro motorová vozidla a pro zásobování, parkování, výstavba hromadných parkovišť, výstavba garáží)
- realizace ploch ochranné zeleně se stromovou a keřovou zelení (event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami pro relaxaci a odpočinek zaměstnanců)

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- podnikové administrativy
- výstavba čerpacích stanic a služeb pro motoristy
- výstavba zařízení doplňkových služeb (drobný prodej, závodní stravování, bufety, ordinace závodního lékaře, rehabilitace pracovníků, apod.)
- zařízení sportovní - volná i v objektech, hřiště na odbíjenou, tenis.kurty, apod., dále fit centra, sauny, apod.)

### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení – jako je svobodárna či byt domovníka, apod.)
- stavby pro ubytování (jako hotely, ubytovny, penziony, motely, apod.)
- zařízení školská, zařízení sociální péče
- nepřipustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností.

## 5. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

### ZV: zemědělské výrobní plochy a areály

Území výroby a služeb v oblasti zemědělské výroby (rostlinná a živočišná výroba) a umístění zařízení sloužících pro zabezpečování této výroby neslučitelné s bydlením.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- zařízení zemědělské výroby
- sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury
- výstavba dopravně obslužných zařízení - parkování apod.

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- podniková administrativa
- drobné provozy výroby, služeb a technická zařízení obtěžující okolí
- hromadná parkoviště
- čerpací stanice PHM

### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- umístování bydlení

Pásma hygienické ochrany jednotlivých provozů zemědělské výroby nesmějí zasahovat obytnou zástavbu.

## **ZV1: malé zemědělské farmy**

---

Jedná se o formu bydlení sloučenou s podnikáním v zemědělské výrobě. Zemědělská malovýroba může být situována pouze v okrajových částech sídla.

- trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou funkcí. Je možný drobný chov malého domácího zvířectva, chov dobytka, možnost provozování drobných soukromých živností v rámci RD.

### **PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stavby pro chov hospodář. zvířectva
- drobné řemeslnické dílny (neobtěžující okolní pozemky – prachem, hlukem a pachem)
- zahradnictví
- garáže související s bydlením a provozem farmy
- stavby pro skladování
- přístupové cesty a chodníky k RD a hospodářským objektům v rámci farmy
- výsadba ochranné izolační zeleně

### **NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

- autokempinky, tábořiště
- stavby pro výrobu
- stavby pro velkoobchod
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a všechna zařízení, které negativně ovlivňují okolí pachem, prachem, hlukem, apod. a tím přímo či nepřímo narušují pohodu obytného prostředí

## **6. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

### **T : plochy pro zařízení technické vybavenosti**

---

Plochy pro zařízení technické infrastruktury jsou plochy vymezené pro stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky, zásobování plynem a slaboproudých zařízení.

### **PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:**

Na těchto plochách se přípouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- trafostanice
- regulační stanice
- vodojemy
- AT stanice
- čerpací stanice
- lapače splavenin
- a další – podle podrobné tech. dokumentace

Umístění těchto ploch s takto vymezenou funkcí je zřejmé z výkresové části.

## **7. PLOCHY PRO DOPRAVU A DOPRAVNÍ SLUŽBY**

### **D: plochy pro dopravu a dopravní služby**

---

Vymezují dopravní koridory (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně), zařízení pro dopravu (parkoviště, odstavné zastávkové pruhy a garáže) a dopravní služby.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- pozemní komunikace vč. event. chodníků a pásů ochranné zeleně
- parkoviště
- odstavné plochy
- zastávkové pruhy
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- železniční zabezpeč. slaboproudé zařízení
- event. požadavky na rozšíření drážních pozemků pro potřeby provozu železnice

Umístění těchto ploch s takto vymezenou funkcí je zřejmé z výkresové části elaborátu.

## 8. PLOCHY VEŘEJNÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ

### VZ: plochy veřejné zeleně a plochy vyhrazené zeleně

---

#### Plochy veřejné zeleně

Jedná se o ucelené plochy zeleně, které jsou důležité z hlediska urbanistického a jejich respektování je závazné. Jinou funkci je možné v těchto plochách realizovat jen zcela výjimečně za určitých regulačních podmínek (dětské hřiště, výstavba altánů apod.). Hlavní funkcí je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném udržovanou zelení.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

Plochy zahradnický udržované zeleně jsou prioritní. Mohou být event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami.

- pěší komunikace
- plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- drobná architektura

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

Na těchto plochách se nepřipouští výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejících s danou funkcí.

#### Plochy vyhrazené zeleně

Jsou to plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti - tvoří doplňkovou funkci (např. školní zahrady apod.) Do této kategorie zařazujeme i zeň hřbitova.

#### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- pěší komunikace
- plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- drobná architektura
- v případě hřbitova obřadní síň s příslušenstvím

#### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- realizace jiných funkcí

## B. NEURBANIZOVANÉ PLOCHY

Funkční plochy neurbanizovaného území jsou označeny: SZ, L, L1, O, LP, prvky ÚSES, V .

Jedná se o plochy nezastavitelné.

Na všech nezastavitelných plochách (lesní pozemky, plochy zemědělského půdního fondu, plochy ÚSES) není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a staveb pozemních komunikací, liniových staveb tech. infrastruktury, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.

## 1. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

**L:** lesy

**L1:** remízky, náletová zeleň

---

Jsou to plochy lesních porostů v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

## 2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

**SZ:** sady a zahrady

**O:** orná půda

**LP:** louky a pastviny

---

Tyto plochy mají rozhodující podíl v zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- vytváření protierozních prvků (zatravnovací průlehy a pásy s porostem)
- ornou půdu na erozně ohrožených svazích a podél potočních niv převádět do kategorie luk a pastvin
- vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (změna využití území)
- extenzivně využívané a nevyužívané plochy orné půdy převádět na trvalé travní porosty (louky, pastviny), případně některé plochy zalesnit

### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stavební činnost s výjimkou drobné zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce
- zřizování zahrádkářských lokalit včetně výstavby zahradních domků a víceúčelových hospodářských objektů malovýrobního a pěstitelského charakteru
- zřizování nových lokalit pro individuální a hromadnou rekreaci spojenou s výstavbou rekreačních objektů
- rušení protierozních mezí a zábran
- rozorávání trvalých travních porostů na pozemcích svažitých, s mělkým půdním profilem a v místech soustředěného odtoku povrchových vod
- převádění zahrad a sadů na ornou půdu

## 3. PLOCHY PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### ÚSES - plochy prvků lokálního územního systému ekologické stability

---

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES

### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond

## 4. VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

### V: vodní plochy a vodní toky

Jedná se o řeky a drobné vodní toky, vodní nádrže (rybníky, jezera, resp. ostatní vodní nádrže) – tvoří funkci ekologicko-stabilizační, estetickou, rekreační a hospodářskou. Jsou to jednak vodní toky a plochy přirozené, příp. upravené a umělé.

### PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- výstavba mostních objektů nad vodním tokem, resp. plochou
- stavby pro údržbu břehů a vlastního vodního toku či vodní plochy
- vodohospodářské stavby a zařízení (stavba jezů, jímání vody, výpusti, hráze, atd.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro sportovní aktivity vodních sportů

### NEPŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI:

- Nepřipouští se žádná jiná stavební činnost s výjimkou staveb výše citovaných

## Článek 7

### Uspořádání dopravy

1. Plochy a trasy stávajících a v územním plánu navržených staveb pro dopravu (silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště, turistické a cyklistické trasy apod.) jsou včetně ochranných pásem vyznačeny ve výkresu č. 3 a popsány v textu.
2. Na stávající silniční síti budou provedeny tyto změny a úpravy:
  - realizace přeložky II/374
  - převedení stávající silnice II/374 procházející centrem do sítě městských komunikací po realizaci přeložky silnice II/374
  - lokální úpravy křižovatek, směrových oblouků, příp. výškového uspořádání tras silnic a místních komunikací, výstavba zastávkových pruhů, organizační a protihluková opatření, odstranění dalších dopravních závad
3. Plochy pro odstavování a garážování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a řešeny v řešení dopravy (výkres č.3, textová část kapitola č.19 schváleného ÚPn města Rájec-Jestřebí).
4. Síť místních komunikací je stabilizována a není nutno uvažovat s jejími zásadními změnami. Bude pouze doplněna v souvislosti s celkovým urbanistickým řešením o nové úseky, umožňující další rozvoj jednotlivých lokalit.
5. V Rájci je navrženo rozšíření kapacity stávajících parkovacích ploch pro návštěvníky zámku.

6. V Jestřebí je navržena plocha pro parkování (přiléhající těsně k místní komunikaci) u přejezdu přes železniční trať. Dále je navržena zpevněná plocha pro parkování v rámci lokality pro podnikatelské aktivity v blízkosti nádraží a nádražní budovy.
7. Nově je navržena pěší trasa sloužící zároveň i jako cyklistická stezka, spojující Jestřebí a Rájec
8. Podružné trasy cyklistických stezek jsou navrženy mezi obcemi Ráječkem a Karolínem, od Jestřebí ve směru na Černou Horu a z Rájce směrem na Doubravici nad Svitavou.
9. Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani změny staveb, s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení

## Článek 8

### Uspořádání technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech (č.4, 5, 6) a popsán v samostatných textových a tabulkových částech (kapitola č.20 až 27) schváleného Územního plánu města Rájec-Jestřebí.

2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

#### Rájec-Jestřebí

Územní plán předpokládá docílení komplexního zásobení obyvatelstva, občanské vybavenosti průmyslu a zemědělství pitnou vodou stávajícím vodovodem, který je součástí veřejného vodovodu. Stávající rozvodná síť se bude postupně rozšiřovat v návaznosti na urbanistický rozvoj města. Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována v závislosti na stáří a technickém stavu.

Do jednotlivých návrhových lokalit budou rozšířeny stávající vodovodní řady. Z hlediska tlakových poměrů jsou tyto dostatečné pro obytnou zástavbu umístěnou na kótě terénu do 322 m n.m. Nad touto kótou už je nutné tlak ve vodovodní síti posilovat (AT stanice, domácí vodárny).

Respektovat územní rezervu pro výhledové rozšíření akumulčních prostor vodojemu o 500 m<sup>3</sup>.

#### Holešín

Stávající vodovodní síť je ve vyhovujícím stavu, zdroj vody je zajištěn, akumulace vody dostatečná. Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována v závislosti na stáří a technickém stavu. Do jednotlivých návrhových lokalit budou rozšířeny stávající vodovodní řady. Z hlediska tlakových poměrů jsou tyto dostatečné pro zástavbu rodinnými domky umístěnou na kótě terénu do 420 m n.m. Nad touto kótou se nové plochy pro obytnou zástavbu nenavrhují.

#### Karolín

Je navržen veřejný vodovod – navrhované rozvody jsou zakresleny ve výkrese č. 4. Z místního zdroje vody bude vedeno výtlačné potrubí DN50 do objektu vodojemu, který je situován na kótě 505-508 m n.m. Odtud bude proveden rozvod vody DN 80 mm po celém zastavěném území. Je předpoklad, že navrhovaným vodovodem bude zajišťováno i požární zásobování vodou.

Aby byly ve vodovodní síti vyhovující tlakové poměry je nutné osadit vodojem tak, aby max. hladina vodojemu byla na kótě terénu 508 m n.m., min.hladina na kótě 505 m n.m. Z hlediska tlakových poměrů budou tyto dostatečné pro obytnou zástavbu umístěnou na kótě terénu od 435 m n.m do 488 m n.m..

3. ODPADNÍ VODY

#### Rájec-Jestřebí

Doplnění a rekonstrukce kanalizační sítě v části Jestřebí a odvedení odpadních vod z této lokality na místní ČOV.

Jednotlivé lokality navržené k zástavbě budou odkanalizovány do stávající kanalizační sítě podle následujících zásad:

a) Proluky a lokality v přímé návaznosti na stávající zástavbu budou odkanalizovány pomocí jednotné kanalizace.

b) Lokality většího rozsahu (Pod zámkem, Hradisko, Pod Svěslavem) budou odvodněny pomocí oddílné kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace, dešťová kanalizace bude vyústěna do vodních toků nebo napojena do stávající resp. navržené dešťové kanalizace.

Extravilánové vody budou na obvodu zástavby zachyceny pomocí záchytných příkopů a vyústěny do vodních toků nebo přes lapače splavenin napojeny do dešťové kanalizace.

Návrh intenzifikace stávající čistírny a úpravy čistícího procesu s ohledem na plánované zatížení.

#### Holešín

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace, dešťové vody z území budou odváděny jako doposud potokem Holešínka. Na západním okraji bude vybudována kompaktní ČOV. Likvidace kalů bude prováděna na ČOV v Rájci - Jestřebí.

Extravilánové vody budou na obvodu zástavby zachyceny pomocí záchytných příkopů a vyústěny do vodních toků nebo přes lapače splavenin napojeny do dešťové kanalizace.

#### Karolín

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace, dešťové vody z území budou odváděny jako doposud místním potůčkem do víceúčelové nádrže. Na západním okraji bude vybudována kompaktní ČOV, případ z ČOV bude zaústěn, s ohledem na minim. nebo žádný odtok z vodní nádrže v bezdeštném období, do Ráječného potoka vzdáleného od lokality cca 400m. Likvidace kalů bude prováděna na ČOV v Rájci - Jestřebí.

Extravilánové vody budou na obvodu zástavby zachyceny pomocí záchytných příkopů a vyústěny do vodních toků nebo přes lapače splavenin napojeny do dešťové kanalizace.

### 4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Bude respektována stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma.

Zástavba v navržené průmyslové zóně bude respektovat stávající bezpečnostní pásma VTL plynovodů zde situovaných.

V místech návrhu soustředěné výstavby bude nutné posoudit přenosovou kapacitu stávající nízkotlaké plynovodní sítě. V návrhu je preferováno napojení na středotlakou síť, zejména v místech se soustředěnou zástavbou a pro průmyslovou a podnikatelskou zónu.

V případě, že nebudou stávající regulační stanice svým výkonem pro návrhové období dostatečné, bude navržena jejich intenzifikace.

V místních částech Karolín a Holešín není s plynifikací uvažováno.

### 5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Město Rájec-Jestřebí, část města Holešín a Karolín je zásobováno elektrickou energií z linky VN 22 kV č. 118. Město Rájec-Jestřebí ještě z č. 845.

Návrh zahušťovacích trafostanic dle energetických potřeb:

K.ú. Rájec nad Svitavou: T Z1, T Z2, T Z3, T Z4, T Z5, T Z6 – konstrukce do 400 kVA.

K.ú. Jestřebí: T Z1, T Z2, T Z3 – konstrukce do 400 kVA.

K.ú. Holešín: T Z1 – konstrukce do 400 kVA

K.ú. Karolín: T Z1 - konstrukce do 400 kVA

Navržené trafostanice jsou zakresleny ve výkrese č. 6.

Budou respektovány stávající rozvody elektrické energie. Do nových lokalit jsou navrženy nové rozvody elektrické energie.



### Veřejné osvětlení

Při budování nového VO v prostorech plánované výstavby, se bude vycházet z jednotné koncepce, t.j. používat perspektivní sortiment stožárů a osvětlovacích těles a kabelový rozvod. Veřejné osvětlení musí odpovídat platné technické normě.

Stávající rozvod veřejného osvětlení bude řešen postupně kabelovým rozvodem.

### 6. SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Respektovat trasy dálkových kabelů.

Kapacita nové rozvodné sítě je dimenzována s možností připojení až dvou telefonních linek na jednu bytovou jednotku.

### 7. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem je decentralizované domovními kotelny, domovním ústředním vytápěním a lokálními topidly. Jako palivo je převážně používán zemní plyn. V místech kde není plynofikace se používá hnědé uhlí, dřevěný odpad a koks.

Kotelny ve výrobních závodech slouží pro vlastní potřebu.

Novou výstavbu zásadně a komplexně teplofikovat na bázi zemního plynu.

Z hlediska vytápění budou v maximální míře využívána ekologická topná média.

### 8. LIKVIDACE ODPADŮ

Stávající způsob likvidace TKO je pro výhled vyhovující. Odvoz odpadů bude i nadále zajišťován specializovanou firmou na základě smlouvy s městem Rájec-Jestřebí.

Město zabezpečí pravidelný sběr nebezpečného odpadu. V rámci realizace podnikatelské zóny je navržen tzv. ekologický dvůr v Jestřebí, příp. další v Rájci u ZD. Pravidelný odvoz nebezpečného odpadu bude na základě smlouvy s městem Rájec-Jestřebí zajišťován specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci. V ekologickém dvoře budou umístěny sběrné nádoby na separovaný odpad.

V k.ú. Rájec nad Svitavou – viz zákres v hlavním výkrese, je navržena skládka inertního odpadu. Situování je navrženo východně od zastavěné části města v místě, kde se nachází terénní zlom, který bude zavážen inertním odpadem a následně biologicky rekultivován (podle projektu na rekultivaci skládky inertního odpadu).

Plocha skládky slévarenských písků bude rekultivována podle vypracovaného projektu na rekultivaci území; v rámci řešení ÚPN je v místě rekultivované skládky navrženo využití pro sportovní účely (na navážce nelze stavět objekty).

## Článek 9

### Limity využití území, záplavová území

1. Budou respektována navržená ochranná pásma :

- středisko živočiš.výroby (skot) - ZERA a.s. Rájec-Jestřebí - v k.ú.Rájec n.Sv. viz zákres
- středisko živočiš.výroby (prasata) - ZERA a.s. Rájec-Jestřebí - v k.ú.Rájec n.Sv. viz zákres
- průmyslové závody a areály - 50 m od oplocení
- ČOV - 50 m

2. Bude respektováno stanovené záplavové území pro říční tok Svitavy a z jeho stanovení vyplývající omezení činností v tomto území dle ustanovení vodního zákona v platném znění.

## Článek 10

### Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

1. Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v samostatné textové a tabulkové části dokumentace a zakresleny ve výkresové části (výkres č. 1, 2).
2. Respektovat ochranu přírody a krajiny v souladu s platnými předpisy. Bude respektován přírodní charakter krajiny.
2. Bude respektován návrh řešení ÚSES - územního systému ekologické stability, jako opatření ve veřejném zájmu.
3. Musí být respektovány všechny významné krajinné prvky.

## Článek 11

### Zásady ochrany kulturních hodnot

1. Chránit a respektovat všechny prohlášené nemovité kulturní památky.
2. Věnovat zvýšenou pozornost údržbě a rekonstrukci objektů, prohlášených za nemovité kulturní památky.
3. V územním plánu jsou vymezeny kulturní památky místního významu, které budou chráněny a bude jim věnována péče v souladu s obecně platnými předpisy.
4. Řešené území je charakterizováno jako území s archeologickými nálezy - respektovat.

## Článek 12

### Ochrana zemědělského půdního fondu

1. Zábor zemědělského půdního fondu bude realizován v souladu se zpracovanou zemědělskou přílohou k Územnímu plánu města Rájec-Jestřebí.
2. K záboru lesní půdy v rámci řešení Územního plánu města Rájec-Jestřebí dochází – v k.ú. Karolín - pro výstavbu vodojemu a ČOV.
3. Při návrhu a realizaci protierozních opatření upřednostnit organizační a agrotechnická opatření.
4. Pozemky ohrožené vodní erozí jsou vyznačeny ve výkresové části.

## ČÁST TŘETÍ

### Veřejně prospěšné stavby, asanace

## Článek 13

### Vymezení veřejně prospěšných staveb

V Územním plánu města Rájec - Jestřebí jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz výkres č. 7):

#### Rájec-Jestřebí

##### Liniové stavby

1. výstavba tělesa silnice II/374 v průtahu k.ú. Rájec nad Svitavou - koridor šířky 15-25 m na každou stranu od osy silnice (viz zákres ve výkresové části) + související a vyvolané stavby v koridoru

2. výstavba úpravy trasy silnice II.tř.č.377 v k.ú. Jestřebí – v západní části obce
3. výstavba odlehčovacího koryta řeky Svitavy v průtahu k.ú. Rájec nad Svitavou
4. výstavba pěšího propojení - mezi Rájcem a Jestřebím, dále mezi Rájcem a míst. částmi Holešín a Karolín
5. výstavba cykloturistických stezek (mezi Rájcem a Jestřebí, dále mezi Rájcem a míst. částmi Holešín a Karolín)
6. výstavba odstav. zastávkových pruhů u zastávek hromadné dopravy:
  - výstavba místních komunikací pro obsluhu nových obytných zón
  - realizace systému zásobování plynem pro rozvojové plochy
  - realizace vodovodních řadů pro zásobování vodou nových rozvojových ploch
  - realizace kanalizačních sběračů (vč. lapačů splavenin)
  - výstavba nových tras vedení elektrické sítě a event. jejich přeložek
  - výstavba obslužných komunikací k objektům technické infrastruktury

#### Plošné stavby

8. výstavba parkovacích ploch v Rájci a v Jestřebí
9. výstavba sportov. areálu mezi řekou Svitavou a novou trasou silnice II/374 (západně od rybníka „Klimšák“)
10. rozšíření sportovního areálu – v prostoru býv. (rekultivované) skládky ČKD
11. výstavba zařízení funkčně související s parkem mezi řekou Svitavou a novou trasou silnice II/374
12. dtto – západně od nové trasy silnice II/374
13. výstavba technických objektů technické infrastruktury:
  - trafostanice Jestřebí: TZ1, TZ2, TZ3
  - trafostanice Rájec: TZ1, TZ2, TZ3, TZ4, TZ5, TZ6, TZ7
  - regulační stanice plynu
  - čerpací stanice
14. rozšíření sportovního areálu v návaznosti na stávající fotbalový stadion

#### Holešín

##### Liniové stavby

1. výstavba nové místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch
2. výstavba pěšího propojení - mezi Rájci a místní částí Holešín
3. výstavba cykloturistických stezek (mezi Rájcem a míst. částí Holešín)
  - realizace vodovodních řadů pro zásobování vodou nových rozvojových ploch
  - realizace kanalizačních sběračů (vč. lapačů splavenin)
  - výstavba nových tras vedení el. sítě event. jejich přeložek

##### Plošné stavby

4. výstavba ČOV
5. výstavba technických objektů technické infrastruktury
  - trafostanice TZ1

#### Karolín

##### Liniové stavby

1. výstavba nové místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch
2. výstavba pěšího propojení - mezi Rájci a místní částí Karolín
3. výstavba cykloturistických stezek (mezi Rájci a místní částí Karolín)
  - realizace vodovodních řadů pro zásobování vodou nových rozvojových ploch
  - realizace kanalizačních sběračů (vč. lapačů splavenin)
  - výstavba nových tras vedení el. sítě event. jejich přeložek

#### Plošné stavby

4. výstavba ČOV
5. výstavba vodojemu
6. výstavba technických objektů technické infrastruktury
  - trafostanice TZ1
  - čerpací stanice

### **Článek 14**

#### **Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí**

1. Výsadba jednotlivých prvků územního systému ekologické stability v celém řešeném území
2. Realizace protierozních opatření v celém řešeném území

### **Článek 15**

#### **Asanace**

1. Asanace domu parc.č.1115, 1114/1, 1114/2 pro výstavbu nové silnice II tř.
  2. Asanace domu parc. č. 410 v centru Rájce –v ul. Komenského
- Asanace jsou vyznačeny ve výkrese č. 7 pod číslem 7.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Článek 16**

#### **Změny územního plánu**

1. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu města Rájec - Jestřebí, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu města Rájec – Jestřebí k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát za dva roky, na jeho posledním zasedání v každém sudém roce.
2. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu města Rájec - Jestřebí předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu města Rájec - Jestřebí z vlastního podnětu pořizovatele – Města Rájec – Jestřebí.

**Článek 17**  
**Uložení dokumentace**

Schválená dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadu Rájec - Jestřebí, na Stavebním odboru a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

**Článek 18**  
**Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení na úřední desce MěÚ Rájec – Jestřebí, t. j. 5.3.2004 .

**Ing. Petr Klimek**  
starosta



**Ing. Pavel Perout**  
místostarosta



Vyvěšeno : 19. 2. 2004

Sejmuto : 5. 3. 2004

