

**Strategický plán rozvoje města**

**Rájec-Jestřebí**

**na období 2021 - 2040**





## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>3</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>4</b>
A.1 Základní informace o městě	4
A.2 Obyvatelstvo	6
A.3 Občanská vybavenost města	8
A.4 Infrastruktura	8
A.5 Sport a kultura	9
A.6 Životní prostředí	10
A.7 Cíle rozvojového strategického dokumentu	10
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST</b>	<b>12</b>
B.1 Strategická vize	12
B.2 Opatření a aktivity	12

Strategický plán rozvoje města byl schválen zastupitelstvem města dne \_\_\_\_\_,  
usnesením č. \_\_\_\_\_.



## ÚVOD

Strategický plán rozvoje města Rájec-Jestřebí je dlouhodobý koncepční dokument navrhující potenciální směry rozvoje. Cílem strategického rozvojového dokumentu města Rájec-Jestřebí je vymezení investičních akcí, které přispějí k udržení kulturních tradic ve městě a zároveň zvýší občanskou vybavenost, modernizují infrastrukturu a celkově přispějí ke zlepšení kulturního a společenského života místních obyvatel. Tímto způsobem je dosaženo komplexního přístupu k řešení problémů a také dochází k efektivnějšímu rozdělení finančních a personálních kapacit a k využití celkového potenciálu města.

Strategický rozvojový dokument města je otevřený dokument, který umožňuje pružně reagovat na poptávku místních občanů po zlepšení technické vybavenosti a infrastruktury a podle toho následně doplňovat, navrhovat a realizovat další, na sobě relativně nezávislé aktivity, které přispějí ke zlepšení podmínek pro život ve městě.

Samotný rozvojový dokument se člení na analytickou a návrhovou část, kde je v první zmíněné části zhodnocena aktuální situace a předchozí vývoj jednotlivých oblastí života ve městě. Návrhová část poté představuje jednotlivé možnosti dalšího rozvoje a formuluje způsob, kterým je toho dosaženo. Tato část je tvořena strategickou vizí, opatřeními a aktivitami. Návrhová část dokumentu přibližuje budoucí ideální stav, jakého chce město Rájec-Jestřebí prostřednictvím strategie dosáhnout.

Strategický plán rozvoje je podklad pro rozhodování orgánů města v rozvojových záležitostech. Zpracování dokumentu také posiluje šance města získat finanční prostředky z dotací ze státního rozpočtu i fondů EU.



## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1 Základní informace o městě

Město Rájec-Jestřebí leží v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, 5 km severně od Blanska na řece Svitavě a na železniční trati spojující Brno, Blansko a Českou Třebovou. Rájec-Jestřebí leží v turisticky vděčné a malebné krajině Moravského Krasu. Město je často označováno jako Severní brána Moravského krasu. Do roku 1960 se jednalo o dvě obce, Rájec nad Svitavou a Jestřebí, které se následně sloučily do jednoho města. Jméno městečka vzniklo sloučením obou názvů obcí. Kromě nich jsou dalšími místními částmi také Holešín a Karolín.

**Obrázek 1:** Pohledy na Rájec-Jestřebí



*Zdroj: rajecjestrebi.cz; autor: Miroslava Hlaváčová*

Nachází se zde státní zámek Rájec nad Svitavou. Je to rokokově klasicistní zámek, který zaujme především jedinečnou architekturou, na Moravě zcela ojedinělou, s přepychově vybavenými interiéry knížecí rodiny Salmů. Z bohatých sbírek pak vyniká rozsáhlá kolekce orientálního porcelánu a proslulá empírová zámecká knihovna s 60 000 svazky. Tradici



zámeckého zahradnictví dokazuje rozlehlý anglický park a každoroční tematické výstavy květin v historických sálech zámku.

V Rájci-Jestřebí se také nachází kostel Všech svatých a několik kapliček - kaple Svaté Anny v místní části Jestřebí, kaplička Nanebevzetí Panny Marie v místní části Holešín, kaplička v místní části Karolín a kaplička u Sv. Jana Nepomuckého v místní části Rájec, nedaleko rybníka Klimšák.

**Obrázek 2:** Kostel Všech svatých



*Zdroj: rajecjestrebi.cz; autor: Miroslava Hlaváčová*



## A.2 Obyvatelstvo

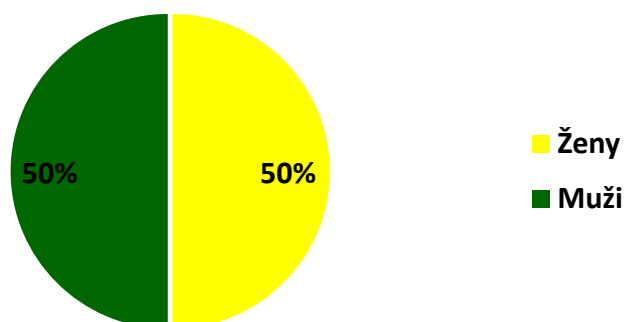
Dle dostupných dat Ministerstva vnitra ČR zde k 1. 1. 2021 žije 3 683 obyvatel. Až na výjimky v roce 2017 a 2021 se počet obyvatel meziročně zvyšuje.

**Tabulka 1:** Vývoj počtu obyvatel města Rájec-Jestřebí (2013-2021)

Datum	Muži (do 15. let)	Muži (nad 15. let)	Ženy (do 15. let)	Ženy (nad 15. let)	Meziroční změna	Celkem
1.1.2021	287	1 554	255	1 587	-6	3 683
1.1.2020	289	1 555	246	1 599	4	3 689
1.1.2019	301	1 554	243	1 587	47	3 685
1.1.2018	290	1 532	243	1 573	17	3 638
1.1.2017	296	1 519	244	1 562	-31	3 621
1.1.2016	291	1 536	251	1 574	35	3 652
1.1.2015	273	1 534	252	1 558	5	3 617
1.1.2014	259	1 534	245	1 574	9	3 612
1.1.2013	263	1 520	231	1 589	-	3 603

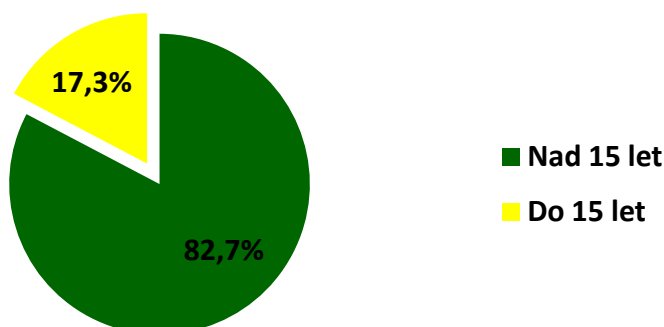
Zdroj: data z mvcr.cz

### Rozložení obyvatelstva - podle pohlaví



Zdroj: data z mvcr.cz

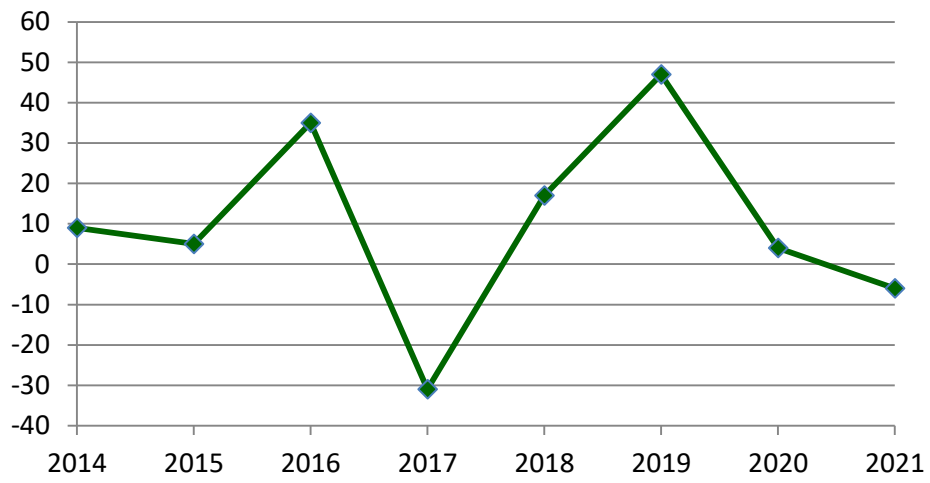
### Rozložení obyvatelstva - podle věku



Zdroj: data z mvcr.cz



### Meziroční změna počtu obyvatel - Rájec-Jestřebí



Zdroj: data z mvcr.cz



### A.3 Občanská vybavenost města

Město Rájec-Jestřebí je moderní město s veškerými inženýrskými sítěmi a občanskou vybaveností. Samotné město má svůj městský úřad, na kterém nalezneme stavební a matriční úřad. Samozřejmostí je pošta, zdravotnické zařízení, Městská policie, čistírna odpadních vod, vodovod a plynofikace. Najdeme zde i informační centrum a bankomat.

Ve městě se také nachází mateřská škola, základní škola se školní jídelnou a družinou a základní umělecká škola. V roce 1993 bylo ve městě založeno Gymnázium Rájec-Jestřebí. Škola nabízí šestiletý studijní obor - pro žáky ze sedmých tříd a čtyřletý studijní obor.

**Obrázek 3:** Gymnázium Rájec-Jestřebí



*Zdroj: rajecjestrebi.cz; autor: Miroslava Hlaváčová*

Z hlediska služeb se ve městě pod zámeckým parkem nachází restaurační zařízení a penzion Kopeček.

Ve městě působí několik desítek společností, které se podílejí na zaměstnanosti ve městě. Nachází se zde výroba průmyslové keramiky, závody užitné keramiky, chemická a drogistická výroba, výroba turbín, výroba společnosti Oseva a mnoho dalších.

### A.4 Infrastruktura

Město svojí polohou tvoří důležitou křižovatku cest mezi Blanskem a Boskovicemi. Je zde zavedena pravidelná autobusová doprava a také důležitá železniční doprava. Město Rájec-Jestřebí se nachází na důležité železniční trati Brno – Česká Třebová.



Cyklisté mohou využít také značených cyklostezek, spojujících Moravský kras a Vysočinu. Města Blansko a Vyškov společně vytvořila projekt cyklostezky, která spojuje obě města a vede přes nejkrásnější místa Moravského krasu a Vyškovska: Blansko - Sloup - Ostrov - Rudice - Jedovnice - Ruprechtov - Ježkovice - Opatovice - Dědice - Vyškov.

## A.5 Sport a kultura

Město má nově vybudovaný multifunkční kulturní sál, který slouží více účelům - divadelnímu spolku, promítání filmů (kino) i jako konferenční sál. Toto kulturní zařízení má bezbariérový přístup. Kulturní sál slouží také k pořádání různých akcí, jako jsou výstavy, hudební recitály, prodejní výstavy, taneční zábavy, plesy a koncerty.

Mezi pravidelně pořádané kulturní akce patří:

- Ahoj léto (celodenní zábavný program)
- Mezinárodní festival Concentus Moraviae
- Klub přátel hudby (koncerty klasické hudby)
- Výstavy ve výstavní síni

Z hlediska sportovních možností se ve městě nachází 2 tenisové kurty, 2 kurty na volejbal nebo nohejbal, fotbalové hřiště, hřiště na malou kopanou a dětská hřiště. V Rájci-Jestřebí působí fotbalový klub, sportovní klub, vodácký sportovní klub a Česká obec sokolská.

**Obrázek 4:** Fotbalové hřiště Rájec-Jestřebí



Zdroj: [rajecjestrebi.cz](http://rajecjestrebi.cz); autor: Miroslava Hlaváčová



Okolí města Rájec-Jestřebí skýtá místním obyvatelům i turistům několik možností přírodního koupání a velký výběr jednoduchých i náročnějších procházek, většinou lesem, lákajícím houbaře. Městem protéká řeka Svitava, která láká vodáky a milovníky vodních sportů.

## A.6 Životní prostředí

Rájec-Jestřebí leží v údolí na obou březích řeky Svitavy a je obklopen bohatými lesy. Také je nazván městem jiřin a kamélií. Pěstováním jiřin se zabývá zahradnictví Langr a turisté je mohou obdivovat v pozdním létě. Vzácné kamélie má ve své péči zámecké zahradnictví a jsou v zámeckých prostorách vystavovány každý rok. Město má trvalý zájem na ochraně životního prostředí.

Obrázek 5: Veřejné prostranství Rájec-Jestřebí



Zdroj: rajecjestrebi.cz; autor: Miroslava Hlaváčová

## A.7 Cíle rozvojového strategického dokumentu

V souladu s naplněním cílů, uvedených v tomto strategickém rozvojovém dokumentu, bude vedení města Rájec-Jestřebí realizovat investiční akce, zaměřené na tyto následující oblasti:

- hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových
- podpora a realizace činností vedoucí ke zkvalitnění způsobu života ve městě
- úprava a čistota veřejných prostorů a staveb



- zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
- kvalitní péče o životní prostředí a krajinu kolem nás
- zlepšení kvality života ve městě
- zvýšení atraktivity města
- upevnění vztahů obyvatel města
- vyvážený rozvoj města v oblasti bydlení a trávení volného času



## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část je tvořena částmi:

- **B.1. Strategická vize**
- **B.2. Opatření a aktivity**

Celá návrhová část vychází ze závěrů analýz v kapitole A. Analytická část. Tato část pojmenovává a blíže rozpracovává témata, která jsou pro další rozvoj města důležitá. Přitom postupuje od obecných představ o budoucí podobě města ke konkrétním činnostem.

### B.1 Strategická vize

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucím obrazu města, jak se bude měnit a rozvíjet. Strategická vize je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části. Strategická vize dlouhodobého rozvoje města vychází ze znalostí, zkušeností a záměrů vedení města. Město bude realizovat strategické záměry systematického rozvíjení všech složek organismu města tím, že

- přijme a postupně realizuje promyšlený dlouhodobý program pozitivních změn ve všech relevantních sférách života města, zhodnotí lidský a ekonomický potenciál a sociální hodnotu prostředí města jako klíčové prvky akcelerace rozvoje města;
- zúročí svou polohu ve vztahu k možnostem cestovního ruchu v okolí;
- zvýrazní možnosti kvalitního života ve městě s dobrou nabídkou služeb pro všechny věkové a sociální skupiny obyvatelstva;
- podpoří rozvoj kulturní a spolkové činnosti a volnočasových aktivit obyvatel, včetně budování potřebného zázemí a materiálně technického zabezpečení.

#### Vize města Rájec-Jestřebí:

V horizontu Strategického plánu, tj. okolo roku 2040, chce být město Rájec-Jestřebí dynamicky prosperujícím městem s cílem dlouhodobě udržitelného rozvoje, s hezkým prostředím, poskytující atraktivní bydlení blízce přírodě a s fungujícími službami pro obyvatele.

### B.2 Opatření a aktivity

Konkrétní kroky vedoucí k naplnění programových cílů jsou následující opatření, která se dále člení na aktivity. Naplněním všech aktivit konkrétního opatření se naplní i opatření samotné, což bude mít za následek přiblížení se požadovanému stavu města v příštích letech.

- **Opatření 1 Rozvoj vzdělání, kultury a volného času**
- **Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci**
- **Opatření 3 Zkvalitnění prostředí města**



## Opatření 1 Rozvoj vzdělání, kultury a volného času

Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v areálu „Na rybníčku“	2021-2022	4,5 mil. Kč	Dotace Národní sportovní agentura
<b>Popis záměru:</b> Víceúčelové hřiště s umělým povrchem včetně oplocení.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce Mateřské školy	2022-2023	17 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Rekonstrukce Mateřské školy ve městě Rájec-Jestřebí			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Prostory pro mateřské centrum	2023-2027	5 mil. Kč	Vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Přestavba stávající hasičské zbrojnice Rájec na prostory pro mateřské centrum.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Přírodní kulturní amfiteátr	2022-2026	15 mil. Kč	Dotace, případně vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Přestavba letního kina na přírodní kulturní amfiteátr.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Víceúčelové hřiště s umělým povrchem na ul. Sportovní	2024-2028	5 mil. Kč	Dotace, vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Víceúčelové hřiště s umělým povrchem včetně oplocení.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Sportovní hala	2025-2030	80 mil. Kč	Dotace
<b>Popis záměru:</b> Vybudování multifunkční sportovní haly.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Půdní vestavba gymnázia Rájec-Jestřebí výstavba učeben	2023-2030	18 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Výstavba učeben, společných prostor.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování



Základní škola – propoj budovy ZŠ s tělocvičnou, výstavba prostor pro školní družinu a školní klub.	2023-2030	22 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Propojení budovy ZŠ s tělocvičnou – šatny, sociální zařízení, výstavba prostor pro školní družinu a školní klub.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Místo pro volnočasové aktivity podél řeky Svitavy	2023-2035	35 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Skateboard, workout, senior hřiště, dětský koutek, poznávací stezka a další.			

## Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Stavba nové hasičské zbrojnice	2022-2025	10 mil. Kč	Dotace státní, krajské
<b>Popis záměru:</b> Stavba hasičské zbrojnice v místní části Rájec			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce, intenzifikace inženýrských sítí a s tím související rekonstrukce povrchů	2023-2033	150 mil. Kč	Dotace, úvěr, vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Rekonstrukce, intenzifikace a výstavba oddílné kanalizace vč. rekonstrukce vodovodu a povrchů ul. V Úvoze, V Úzkých, nám. Míru, Jurkova, Havlíčkova, Blanenská a Fučíkova.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce inženýrských sítí a povrchů ul. B. Němcové a Na rybníčku	2022-2025	28 mil. Kč	Vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, včetně povrchů ul. B. Němcové a Na rybníčku.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Přestavba RD Jurkova	2023-2025	18 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje



<b>Popis záměru:</b> Prostory pro zázemí pracovní čety, dílny, garáže, skladové prostory.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce BD ul. Komenského 504-506	2023-2026	25 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Výměna balkonů za lodžie, zateplení objektu, oprava klempířských prvků a střechy.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce – demolice a výstavba nového BD na ul. Ol. Blažka	2023-2035	50 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> BD stávající je v nevyhovujícím technickém stavu, výstavba nového BD.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Vrt Karolín	2022-2024	3 mil. Kč	Dotace, vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Jedná se o doplňkový vrt v místní části Karolín, kde stávající vodovodní zdroj již není dostačující.			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Polyfunkční dům	2024-2030	40 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Přestavba budovy staré školy na polyfunkční dům – bydlení, drobné služby.			

### Opatření 3 Zkvalitnění prostředí města

Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Cyklostezky	2023-2040	32 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Cyklostezky Rájec-Ráječko, Rájec-Doubravice, Rájec-Holešín, Rájec-Spešov			
Název záměru	Termín realizace	Odhadované náklady	Zdroje financování
Revitalizace vodní nádrže v Karolíně	2024-2035	5 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Vodní nádrž Karolín – opevnění břehů, oprava hráze, výpustního objektu, zbudování drže a další související práce.			
Název záměru	Termín	Odhadované	Zdroje financování



	realizace	náklady	
Oddechová zóna, lokalita „Hájíček“	2023-2035	35 mil. Kč	Dotace, dofinancování vlastní zdroje
<b>Popis záměru:</b> Vybudování oddechové zóny, revitalizace stávajícího objektu-chaty.			