

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 04. 04. 2026 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných naším stavebním úřadem za období od 01.01.2026 do 31.03.2026, a to podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., i podle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Požadované informace žádá žadatel poskytnout v elektronické podobě do datové schránky a to ve formátu PDF.

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 15. 04. 2026. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

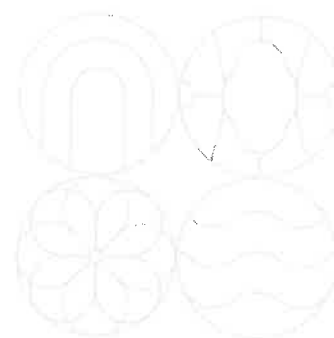
Odpověď povinného subjektu:

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

V tomto období bylo naším stavebním úřadem vydáno pro právnické osoby jedno „rozhodnutí o změně užívání stavby“ společnosti WOODSTOCK, spol. s r. o. - změna účelu užívání objektu haly pro výrobu oken na autoservis viz příložený dokument.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 15. 04. 2026



Číslo jednací: MERJ 762/26-STAV
Spisová značka: S-MERJ 164/26/MRJ
Vyřizuje: Jana Fantová
Telefon: 515 557 617, 778 454 390
E-mail: stavebni@rajecjestrebi.cz
ID dat. schránky: 2ipbbtf

WOODSTOCK, spol. s r. o.
Ol. Blažka 250
679 02 Rájec-Jestřebí
zastupuje
Ing. Vojtěch Štěcha
Rudice 130
679 06 Jedovnice

11.03.2026

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost o povolení změny užívání stavby, kterou dne 16.01.2026 podala společnost WOODSTOCK, spol. s r. o. (IČ 25699890), se sídlem Ol. Blažka 250, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupená Ing. Vojtěchem Štěchou (IČ 08417482), Rudice 130, 679 06 Jedovnice (dále jen vlastník) a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 240 stavebního zákona

povoluje

změnu v užívání stavby **Změna účelu užívání objektu haly pro výrobu oken na autoservis** (dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

Dosavadní účel užívání stavby:
výroba oken.

Nový účel užívání stavby:
autoservis.

Popis stavby

Jedná se o změnu užívání části objektu z výroby oken na provoz autoservisu. Provozovna je v areálu společnosti WOODSTOCK, spol. s r. o. v hale na pozemku parc. č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

Městský úřad Rájec-Jestřebí
Blanenská 84
679 02 Rájec-Jestřebí

IČ: 00280836
DIČ: CZ00280836
Číslo účtu: 19-2324631/0100

Tel./fax: +420 516 432 014
E-mail: podatelna@rajecjestrebi.cz
www.rajecjestrebi.cz

Stavba objektu je jednopodlažní ocelo-hliníková hala se zděnou sociální částí, určená k výrobě. Změna užívání se týká pouze části objektu na jižní straně.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Hlavní část haly bude rozdělena novou dělicí příčkou, která bude tvořena rámovou konstrukcí tl. 100 mm, opláštění bude provedeno z překližky. V hlavní hale budou nově vybudované skladovací prostory ze stěnových sendvičových panelů tl. 50 mm a výšky 2200 mm. V sociální části v místnosti č. 4 bude nová dělicí příčka rámové konstrukce tl. 100 mm opláštěna plechovými tabulemi. V místnosti č. 17 bude nový stavební otvor pro průchod k sociálnímu zázemí (nové WC v místnosti č. 14 a sprchový kout v místnosti č. 15).

Napojení na inženýrské sítě je stávající (vodovod, splašková kanalizace, přípojka NN, plynovod).
Příjezdová cesta je přes areál společnosti WOODSTOCK, spol. s r. o.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu, pro který byla povolena změna užívání.
2. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
3. Po dobu trvání stavby je vlastník povinen uchovat veškeré doklady, týkající se této změny ve stavbě.
4. Dělicí příčky budou ze sádkartonu s označením RED min. 15 min odolnost.
5. Provozovna bude vybavena 3 ks přenosných hasicích přístrojů o hasicí schopnosti 43A, 183B.
6. Objekt je vybaven jedním nástěnným hydrantem v provozu autoservisu, hydrant musí mít platnou revizi.
7. Objekt bude vybaven 6 ks autonomních požárních hlásičů.
8. Při realizaci změny v užívání stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - o *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 08.01.2026, čj. HSBM-8207-6/2025.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 správního řádu, ve vazbě na ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

- WOODSTOCK, spol. s r. o., Ol. Blažka 250, 679 02 Rájec-Jestřebí

Odůvodnění:

Dne 16.01.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 29.01.2026 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně užívání stavby. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby, stavební úpravy nepodléhají povolení dle stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal, zda je stavba v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že záměr je přípustný. Stavba se nachází v zastavěném území v ploše Výroba lehká (VL).

Hlavní využití: průmyslová výroba a skladování hromadného, továrního a velkosériového charakteru. Přípustné využití: pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování (například strojírenství, potravinářství, chemii, vědu a výzkum); pozemky staveb pro administrativu; pozemky staveb související dopravní infrastruktury (parkování, garáže) a technické infrastruktury (likvidace odpadů); pozemky staveb a zařízení doplňkových služeb (podnikové stravování, drobný prodej, ordinace závodního lékaře, rehabilitace, prostory pro ostrahu apod.); pozemky ochranné zeleně.

Je splněna podmínka parkování na vlastním pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru vymezuje § 239 odst. 4 stavebního zákona: účastníky řízení jsou vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno. V souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 6 písm. b) ve výši 2.000 Kč a byl uhrazen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Podle § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.


Jana Fantová
vedoucí stavebního odboru



Doručí se:

žadatel a vlastník stavby (doručenky)

WOODSTOCK, spol. s r. o., Ol. Blažka 250, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastupuje Ing. Vojtěch Štěcha, Rudice 130, 679 06 Jedovnice ID DS: pk26ern

účastníci řízení (doručenky)

město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

dotčené orgány (doručenky)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, ID DS: ybiaiuv