

**Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Dne 02. 01. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

Žádáme o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu,
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Pro právnické osoby: vydaných naším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Pro soukromé (privátní osoby): vydaných naším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je jméno, bydliště, datum narození.

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 07. 01. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

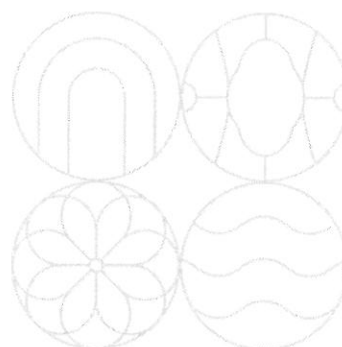
Odpověď povinného subjektu:

Zasíláme Vám v souladu s InfZ požadované informace formou kopií požadovaných dokumentů, které tvoří přílohu tohoto dopisu.

- vydaná rozhodnutí pro právnické osoby 3x
- vydaná rozhodnutí pro fyzické osoby 5x

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 07. 01. 2025



Číslo jednací : MERJ-2828/24-STAV  
Spisová značka: R/2024/24413  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)

Město Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupeno  
RIDA projekt s.r.o.  
Podlesí 1833/13  
678 01 Blansko

ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 23.10.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f), §30 odst.3 písm. b) a §34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.09.2024 podalo Město Rájec-Jestřebí, (IČ 00280836), Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupeno RIDA projekt s.r.o. (IČ 19542917), Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby : „**Požární zbrojnice – JSDH Rájec**“ na pozemcích parc.č.1122, 1120, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111 a 1112 v katastrálním území Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

Stavba byla povolena společným povolením ze dne 07.06. 2024 pod č.j. MERJ-1634/24-STAV

Změnou stavby před dokončením dojde ke zvětšení půdorysných rozměrů objektu (původní šířka 17,8m; nově 18,65m). Budova bude rozšířena o 850mm západním směrem. V návaznosti na zvětšení budovy bude zvětšena i zpevněná manipulační plocha před objektem (původní 482,4m<sup>2</sup> na 496,3m<sup>2</sup>). Dojde ke změně dispozice v 1.NP bude vypuštěna místnost dílna, která bude nahrazena špinavou šatnou- vytvoření hygienické smyčky odpovídající požadavkům HZS. Ve 2.NP bude rozšířeno hygienické zázemí objektu v místech po zrušené špinavé šatně. Z důvodu rozšíření objektu dojde k posunutí retenční nádrže na dešťovou vodu, vše na pozemku stavebníka.

Vzhledem k dispozičním změnám v 1.NP dojde k přemístění zpevněné plochy před věží na sušení hadic na opačnou stranu věže a ke změně vstupu do věže.

Při realizaci změny stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Blansko, odbor životního prostředí -souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.09.2024
- KHS Brno - souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.09.2024

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

## Odůvodnění

Dne 24.09.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad v Rájci-Jestřebí, společné povolení ze dne 07.06.2024 pod č.j. MERJ-1634/24-STAV. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů, od doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

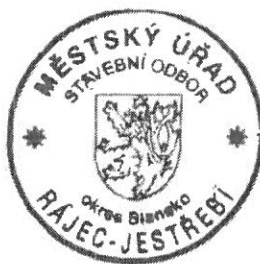
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Zdeněk S v o b o d a  
referent stavebního odboru



Doručí se:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, ID: 829vk6i

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, ID: 96vaa2e

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, SÚS JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, ID: k3nk8e7

ČR-Povodí Moravy, a.s., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, ID: m49t8gw

TU Reality, s.r.o., Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov, ID: 65ckg46

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID: nf5dxbu

Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ID: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID: qa7425t

dotčené správní úřady:

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko, ID: jaaai36



Číslo jednací : MERJ-3323/24-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1839/24/MRJ  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)

Město Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupeno  
Ing. arch. Dvořáček Zdeněk  
Hybešova 382  
679 02 Rájec-Jestřebí

ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 11. prosince 2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Rájci-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo Město Rájec-Jestřebí (IČ 00280836), Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupeno Ing. arch. Dvořáček Zdeněk (IČ 87057174), Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

1. Podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Objekt občanské vybavenosti Rájec“** na pozemcích p.č.447, 448/1 a 16 v k.ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

### **Popis stavby**

Jedná se o zděnou novostavbu objektu občanské vybavenosti v Rájci-Jestřebí v části Rájec umístěné na pozemku po odstraněném rodinném domě s hospodářským zázemí v ul. Jurkova č.p. 53. Dopravní napojení je řešeno stávajícím sjezdem z místní komunikace.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku, katastrální mapa se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb dle výkresu C2.
2. Budova občanské vybavenosti o půdorysném tvaru „U“. Uliční část je obdélníková dvoupodlažní zakončená sedlovou střechou o rozměru 18,3x9m. Dvorní část tvoří zbytek celkového půdorysu, tato část je přízemní, ukončená pultovou střechou.
3. Odvodnění sousední parc.č.443/1 vedoucí přes pozemek předmětné stavby bude zachováno.
4. Nový objekt bude od sousedních staveb oddílován vložení desek polystyrenu v tl. 50mm.
5. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:  
- EG.D, a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření - č.j.9090014929/J37874 ze dne 07.12.2023 a Podmíněný souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy č.j.J58374-27124361 ze dne 15.05.2024

Městský úřad Rájec-Jestřebí

Blanenská 84

679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 00242691

DIČ: CZ00280836

Číslo účtu: 19-2324631/0100

Tel./fax: +420 516 432 014

E-mail: [podatelna@rajecjestrebi.cz](mailto:podatelna@rajecjestrebi.cz)

[www.rajecjestrebi.cz](http://www.rajecjestrebi.cz)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-vyjádření o existenci sítí – č.j. 141877/24 ze dne 13.05.2024
  - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-stanovisko č.j. 5003068233 ze dne 22.05.2024
  - Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., 679 02 Rájec-Jestřebí – vyjádření ze dne 14.05.2024
6. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy závazná stanoviska dotčených orgánů:
- MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko-koordinované stanovisko č.j. MBK 27858/2024 ze dne 18.06.2024
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – závazné stanovisko ovzduší č.j. MBK 29259/2024 ze dne 10.06.2024
  - MěÚ Blansko, stavební úřad, územní plánování, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – závazné stanovisko č.j. ÚP NS 185/2024-MBK 28075/2024/Ře ze dne 03.06.2024
  - Krajská hygienická stanice JMK-závazné stanovisko č.j. KHSJM 44397/2024/BK/H9 ze dne 23.07.2024
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko – koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-4083/2024 ze dne 01.07.2024
7. Stavba bude napojena na stávající přípojky inž. sítí.
8. Radonový index pozemku je střední je třeba provádět protiradonová opatření.
9. Komunikační napojení je stávající.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude dokončena do 12/2026
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Dvořáček Zdeněk (ČKAIT 05 225), Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení hrubé stavby
  - b) po dokončení hrubých instalací
  - c) po dokončení omítek a provedení tepelných izolací
  - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí-koordinované stanovisko ze dne 18.06.2024
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí-závazné stanovisko ze dne 10.06.2024
  - MěÚ Blansko, stavební úřad, územní plánování – závazné stanovisko ze dne 03.06.2024
  - Krajská hygienická stanice JMK-závazné stanovisko ze dne 23.07.2024
  - Hasičský záchranný sbor JMK-koordinované závazné stanovisko ze dne 01.07.2024
6. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
7. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení zákona č. 251/2016 sb., § 5 odst.7 ve znění pozdějších předpisů. (rušení nočního klidu) Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
8. Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle o jmenovitém výkonu 24kW, který bude dodávat teplo do vnitřních prostor pomocí deskových otopných těles.
9. Ve smyslu §36 vyhl. č. 268/2009 musí být u stavby zřízena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305
10. V prostoru objektu občanské vybavenosti bude umístěno 7ks hasicích přístrojů – 6ks PHP 6kg práškový s hasicí schopností min. 21A, v garážích bude umístěn 1ks s hasicí schopností nejméně 183B.
11. Byt v 2.NP bude vybaven 1 ks autonomním zařízením detekce a signalizace, hlásič bude umístěn v předsíni bytu.
12. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

13. Při nedodržení podmínek stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku, za který lze uložit pokutu podle ustanovení § 178–180 stavebního zákona
14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury uvedené v písemném vyjádření:
  - EG.D. a.s. – vyjádření ze dne 07.12.2023 a 15.05.2024
  - CETIN a.s., - vyjádření ze dne 13.05.2024
  - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.05.2024
  - Voda-Teplo-Světlo, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.05.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezen dle § 27 odst.1 správního řádu ve vazbě na ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupeno Ing. arch. Dvořáček Zdeněk, Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí

### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Objekt občanské vybavenosti Rájec“ na pozemcích parc.č.447 a 448/1 a 16 v katastrálním území Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí. Předložená žádost neměla náležitosti uvedené v ustanovení §45 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a neobsahovala předepsané údaje. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31.10.2024, žádost byla dne 08.08.2024 doložena uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 19.08.2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení současně podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě podali námítky účastníci řízení Skácel Josef a Paděra Miloš. Námítky byly projednány s účastníky řízení a projektantem stavby a byly doplněny do projektové dokumentace. Stavební úřad svým opatřením ze dne 18.11.2024 sdělil všem účastníkům řízení seznámení se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), a zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Rájec-Jestřebí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Záměr je dle platného ÚP umísťován z části stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SM, přilehlá zahrada je situována do stabilizovaných ploch bydlení individuální BI, zde se však žádná stavba neumísťuje.

Bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Blansko ze dne 03.06.2024- záměr je přípustný.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako ÚÚP, dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), a zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat stávající stav životního prostředí.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, z projektové dokumentace je patrný rozsah projednávaného záměru. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby „Objekt občanské vybavenosti Rájec“, podmínkám v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného řízení je

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

**účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno Ing. arch. Dvořáček Zdeněk, Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle § 94k písm.b) stavebního zákona (dodejky)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona (dodejky)**

- 
- 
- 
- 
- Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Voda-Teplo-Světlo s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z dokumentace ke společnému řízení je zřejmé, že stavba nemůže mít dopad na větší okolí a nemůže tedy dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků vzdálenějších pozemků.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden výtisk zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému úřadu pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené PD a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené PD



zašle vlastníkov stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Společné povolení má podle §94p odst.5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zdeněk Svoboda  
referent stavebního odboru



**Doručí se:**

**účastníci (dodávky)**

**účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona (dodávky)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupeno Ing.arch. Dvořáček Zdeněk, Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID: e2edpen

**účastníci řízení dle § 94k písm.b) stavebního zákona (dodávky)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle §94k písm.e) stavebního zákona (dodávky)**

EG.D, a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID: nf5dxbu  
Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ID: jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID: qa7425t

dotčené správní úřady:

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Blansko, mlýnská 2, 678 01 Blansko, ID: jaaai36

Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, ID: ybiaiuv





Číslo jednací : MERJ-3246/24-STAV  
Spisová značka:  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

VIA-REK a.s.  
Ol. Blažka 145  
679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupena  
PDEP s.r.o.  
Plynářská 499/1  
602 00 Brno

V Rájci-Jestřebí dne 9.prosince 2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Rájci-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.06.2024 podala společnost VIA-REK a.s.(IČ 49450959), se sídlem Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupena PDEP s.r.o. (IČ 17905541) se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

„FVE VIA-REK Rájec“ na pozemcích p.č.1060,1050, 1050/1 a 1045 v k.ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

### **Popis stavby**

Jedná se o výstavbu nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 99,45 kWp, která bude umístěna na stávajících objektech na adrese Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku, katastrální mapa se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb výkres č. 2
2. Fotovoltaické panely v počtu 45 ks o výkonu 585 WP budou umístěny na střeše objektu ubytovny na pozemku parc.č. 1051. Panely budou kotveny do sedlové střechy s krytinou z pálené tašky a kopírovat její sklon 26°. Pro každé dva panely budou instalovány optimizéry S1200, aby došlo k zajištění optimálního pracovního bodu za účelem dosažení maximálního výkonu. Od panelů bude vedeno pro každý string kabelové vedení 2xSolarflex 6mm<sup>2</sup>, které povede do rozvaděče RDC/RAC, který bude umístěn na stěně budovy, rozvaděč bude vybaven pojistkami a předpětiovými ochranami. Rozvaděč bude dále vybaven jističi, svodiči a dalšími modulárními přístroji.

Bude použit jeden měnič SolarEdge SE30 K o výkonu 30kW. Od měniče bude vedeno kabelové vedení CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> do rozvaděče RDC/RAC umístěného vedle měniče. Z rozvaděče

RDC/RAC povede nové kabelové vedení, které povede rostlým terénem k protější budově, odkud bude pokračovat po fasádě v novém kabelovém žlabu až ke stěně, za kterou je umístěn rozvaděč R17, v tomto bodě projde kabelové vedení stěnou a bude připojeno do rozvaděče R17 na nový jistič. Na stěně budovy bude umístěné nové tlačítko STOP.

3. Fotovoltaické panely v počtu 125 ks o výkonu 585 Wp budou umístěny na střeše administrativní budovy na pozemku parc.č.1045. Panely budou kotveny do sedlové střechy s krytinou z plechu a kopírovat její sklon 13°. Pro každé dva panely budou instalovány optimizéry S1200, aby došlo k zajištění optimálního pracovního bodu za účelem dosažení maximálního výkonu. V případě lichého počtu panelů bude lichý panel připojen na samostatný optimizér. Od panelů bude vedeno pro každý string kabelové vedení 2x Solarflex 6mm<sup>2</sup>, které povede do rozvaděče RDC/RAC, který bude umístěn na stěně budovy, bude vybaven pojistkami a přepětovými ochranami. Rozvaděč bude dále vybaven jističi, svodiči a dalšími modulárními přístroji. Rozvaděč bude vybaven síťovou ochranou nastavenou dle požadavků PDS EG.D.a.s.

Bude použit jeden měnič SolarEdge SE66,6K o výkonu 66,60 kW. Od měniče bude vedeno kabelové vedení CYKY-J 5x25mm<sup>2</sup> do rozvaděče RDC/RAC umístěného vedle měniče. Z rozvaděče RDC/RAC povede nový kabel, který projde stěnou budovy do rozvaděče RMS1, kde bude připojen na jistič.

Kolem měniče a rozvaděče vznikne nový oplocený přístřešek s uzamykatelnou brankou z důvodu volného pohybu osob, aby došlo k zamezení neoprávněné manipulaci s technologií. Bude umístěno jedno nové STOP tlačítko, které bude umístěné na zdi u přístřešku.

4. Pro ochranu FV panelů na střeše objektu bude použito překrytí panelů ochranným úhlem stávajícího hromosvodného systému.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č.1060, 1050,1050/1 a 1045 v katastrálním území Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.
6. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
  - EG.D, a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č.j.D8610-26319070 ze dne 13.06.2024 a č.j. 9002001623 ze dne 16.01.2023
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-vyjádření o existenci sítí – č.j. 123496/24 ze dne 24.04.2024
  - GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-stanovisko č.j. 5003054701 ze dne 24.04.2024
  - Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí
7. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko-koordinované stanovisko č.j. MBK 26418/2024 ze dne 24.05.2024
  - MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám.Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – závazné stanovisko č.j. ÚP NS 159/2024-MBK 23777/2024/Re ze dne 13.05.2024
  - Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko č.j. KHSJM 26113/2024/BK/HP ze dne 30.04.2024
  - Hasičský záchranný sbor, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 27.06.2024

### III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do 12/2026
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PDEP s.r.o. (IČ 17905541), Plynářská 499/1, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Lipovský, ČKAIT 1003909, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí-koordinované stanovisko ze dne 24.05.2024
  - MěÚ Blansko, odbor stavební úřad-závazné stanovisko ze dne 13.05.2024
  - KHS Brno – závazné stanovisko ze dne 30.04.2024
  - HZS Územní odbor Blansko -koordinované závazné stanovisko ze dne 27.06.2024
5. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o

- odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
6. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení zákona č. 251/2016 sb., § 5 odst.7 ve znění pozdějších předpisů. (rušení nočního klidu) Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
  7. Pro hašení technologického zařízení bude u technologie FVE na stěně obou objektů umístěn jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností min 21A.
  8. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
  9. Při nedodržení podmínek stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku, za který lze uložit pokutu podle ustanovení § 178–180 stavebního zákona
  10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury uvedené v písemném vyjádření:
    - EG.D. a.s. - vyjádření ze dne 13.06.2024 a 16.01.2023
    - CETIN a.s., - vyjádření ze dne 24.04.2024
    - GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 24.04.2024
    - Voda-Teplo-Světlo, s.r.o.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezen dle § 27 odst.1 správní řád ve vazbě na ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

- VIA-REK a.s., Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupena PDEP s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- VIA-REK a.s. Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 
- 

### **Odůvodnění:**

Dne 25.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu: „FVE VIA-REK Rájec“ na pozemcích parc.č. 1060, 1051, 1050/1 a 1045 v katastrálním území Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí. Předložená žádost neměla náležitosti uvedené v ustanovení §45 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a neobsahovala předepsané údaje. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31.10.2024, žádost byla dne 31.10.2024 doložena uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 06.11.2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení současně podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), a zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat stávající stav životního prostředí.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, z projektové dokumentace je patrný rozsah projednávaného záměru. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby „Požární zbrojnice-JSDH Rájec“, podmínkám v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného řízení je

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

V souladu s ustanovením §94k stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

**účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona (dodejky)**

VIA-REK a.s., Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupena PDEP s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

**účastníci řízení podle §94k písm.b) stavebního zákona (dodejky)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí,

**Účastníci řízení podle §94k písm.c) stavebního zákona (dodejky)**

44 01 Babice nad Svitavou

VIA-REK a.s., Ol. Blažka, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle §94k písm.e) stavebního zákona (dodejky)**

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Voda-Teplo-Světlo s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z dokumentace ke společnému řízení je zřejmé, že stavba nemůže mít dopad na větší okolí a nemůže tedy dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků vzdálenějších pozemků.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden výtisk zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému úřadu pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené PD a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené PD



zašle vlastníkov stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Společné povolení má podle §94p odst.5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zdeněk Svoboda  
referent stavebního odboru



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1 písm.f) ve výši **20.000,- Kč** a položky 18 odst.1 písm.f) vydání stavebního povolení ve výši **10.000,- Kč** celkem **30.000,- Kč**.

**Doručí se:**

**účastníci (dodávky)**

**účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona (dodávky)**

✓ VIA-REK a.s., Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí zastoupena PDEP s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID: 9uj2vvi

**účastníci řízení dle § 94k písm.b) stavebního zákona (dodávky)**

✓ Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení dle § 94k písm.c) stavebního zákona (dodávky)**

✓ VIA-REK a.s., Ol. Blažka 145, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID: wvtaetp

**účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona (dodávky)**

✓ EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID: nf5dxbu

✓ Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

✓ GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID: jnnys6

✓ CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID: qa7425t

**dotčené správní úřady:**

✓ MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

✓ MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

✓ Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko, ID: jaaai36

✓ Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, ID: ybiaiuv





Číslo jednací: R/2024/6143, MERJ-2966/24-STAV

Spisová značka:

Vyřizuje: Jana Fantová

Telefon: 515 557 655, 778 454 390

E-mail: [stavebni1@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni1@rajecjestrebi.cz)

ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 11.11.2024

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 15.08.2024 podal

(dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**povoluje**

stavbu „**Stavební úpravy skladu a dílny drobné výroby č. p. 89**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 651, k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

Popis stavby:

Návrh řeší nástavbu nad částí stávajícího objektu haly drobné výroby z důvodu vytvoření nové bytové jednotky pro bydlení.

Stávající objekt slouží jako dílna pro drobnou výrobu (1. NP) a jako společenské prostory k pronájmu (1. PP). Po realizaci nástavby bude 2. NP sloužit jako ubytování pro správce nebo majitele objektu.

Půdorys objektu na pozemku parc. č. 651 je obdélníkový, o rozměrech 39,20 x 9,20 m se zastavěnou plochou 361,00 m<sup>2</sup>, půdorys se nezmění.

Po nástavbě bude úroveň hřebene o 3,265 m výše, na kótě +8,320 m. Tvar střechy se nemění, na stávající i nové části zůstává sedlový.

Pro vyzdění obvodového pláště nástavby budou použity tvárnice YTONG UNIVERSAL tl. 300 mm. Vnitřní nosné stěny budou z tvárnice YTONG KLASIK tl. 100 mm, vnitřní nenosné příčky budou provedeny jako SDK příčky tl. 100 mm resp. 150 mm s opláštěním z protipožárního SDK.

Veškeré podlahové konstrukce 1. NP zůstanou zachovány, pouze v novém schodišťovém prostoru bude nalepena keramická dlažba. Podlahy v 2. NP jsou skladebné tl. cca 120 mm, v podlaže je izolace z desek ISOVER v tl. 40 mm.

Obvodový plášť nové nástavby bude tvořený jedním druhem kontaktního zateplení, systém ETICS. Stropní konstrukce nad 1. NP je provedena z předpjatých stropních panelů SPIROLL v tl. 265 mm. Stropní panely budou ukládány na stávající ztužující železobetonový věnec. Ve stropní konstrukci budou vytvořeny prostupy pro vedení odvětrání WC a koupelny, vytápění, vodovodu a kanalizace. Pro vynesení střešního pláště bude využito stávající nosné konstrukce střechy demontované nad 1. NP v části nové nástavby. Na nosnou konstrukci střechy budou kotveny střešní sendvičové panely s jádrem z minerální vlny.

Přístup do nové části ubytování bude umožněn novým schodištěm umístěným v přízemí ve stávající místnosti skladu 1.03. Příčka mezi místnostmi 1.03 a 1.07 (sklad) bude odstraněna a vybudována nová příčka, která rozdělí prostor na vstupní zádveří a garáž. Stávající vrata budou demontována a nahrazena novými vstupními dveřmi, které vedou do vstupního prostoru se schodištěm. Nová bytová jednotka tak bude mít samostatný vchod. Schodiště povede do nové bytové jednotky v 2. NP.

Jako odstavné stání pro osobní vozidlo bude sloužit garáž. Jako zdroj vytápění je osazen plynový kondenzační kotel, s rozdělovačem pro podlahové vytápění v 2. NP. Součástí topného systému bude akumulční nádrž pro ohřev TUV.

Pitná voda je zajištěna stávající vodovodní přípojkou. Odvod splaškových vod i likvidace dešťových vod zůstane řešena stávajícím způsobem.

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou měněny.

Ochrana proti radonu je vyřešena ve stávajícím stavu.

Dopravní napojení zůstává stávající, objekt je napojen na místní komunikaci.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Purket, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Chloupek, ČKAIT 1001709. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

3. Stavba bude dokončena do 01.09.2025.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po provedení hrubé stavby,

b) po dokončení stavby.

6. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 12.03.2024,

čj. MBK 12683/2024,

- Krajská hygienická stanice JMK v Brně – podmíněné souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.11.2024, čj. KHSJM 60237/2024/BK/HP:

*„Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu zámečnické dílny zajišťující v nejzatiženějším chráněném vnitřním prostoru stavby – v nejbližší situované obytné místnosti bytu správce nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, v denní době“.*

7. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

8. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem osazeným v suterénu, 1. NP bude vytápěno deskovými tělesy na stěnách, 2. NP bude vytápěno podlahovým vytápěním. Součástí topného systému pro 2. NP bude akumulční nádrž s ohřevem TUV, objem nádrže je uvažován 340 + 160 l.
9. Vnitřní kanalizace bude provedena z plastových trubek s napojením na stávající odpadní potrubí v objektu.
10. Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu pro pitnou vodu stávající přípojkou.
11. Stávající plynová odběrná zařízení zůstanou beze změny.
12. Pro osvětlení, zásuvkové obvody a připojení ostatních spotřebičů bude provedena pojistková skříň pro novou bytovou jednotku – napojení elektřiny nebude měněno.
13. Pro odsávání kuchyňské digestoře bude instalováno potrubí pro odvod odpadního vzduchu, vedené nad příslušnou digestoř a vyústěno přes obvodovou zeď. V místnosti s koupelnou a WC bude umístěn ventilátor pro nucené odvětrání těchto prostor. Potrubí od ventilátoru bude vyústěno nad střechu pomocí průduchu přes střešní plášť.
14. Schodiště bude provedeno jako ocelové s dřevěnými náslapy. Nosná konstrukce schodiště bude ze spodní strany opatřena protipožárním SDK.
15. V souladu s ČSN EN 62305 bude objekt opatřen jímací hromosvodnou soustavou, která bude tvořena jímacím vedením, tyčemi a obvodovým uzemněním. Soustava bude spojena s obvodovým a základovým uzemněním pomocí svodů, hromosvod bude řešen projektem elektroinstalace při realizaci stavby.
16. Výplně otvorů jsou řešeny jako plastové s izolačním trojsklem. Pokud jsou otvorové zasklívané prvky v úrovni nižší než 850 mm nad podlahou, budou tyto prvky opatřeny oboustranným bezpečnostním zasklením.
17. Příjezd k objektu je po stávající komunikaci, parkování bude v garáži v objektu stavebníka.
18. Jako zdroj požární vody bude sloužit stávající umělý vodní zdroj – Sládkovy rybníčky. Ke kolaudaci je nutné doložit doklad o funkčnosti uvedeného vnějšího odběrného místa požární vody.
19. Garáž musí být vybavena minimálně jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 183 B. V garáži budou pro odvětrávání umístěny větrací průduchy pod stropem a u podlahy.
20. Bytová jednotka bude vybavena dvěma přenosnými práškovými hasicími přístroji s hasicí schopností 21 A (1 ks v 1.NP ve vstupním zádveří, 1 ks v 2.NP v obývacím prostoru).
21. Bytová jednotka bude vybavena 2 ks autonomního zařízení detekce a signalizace – 1 ks v 1.NP ve vstupním zádveří (místnost 1.07) a 1 ks v 2.NP v obývacím prostoru (místnost 2.01).

**Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- oznámit předem termín zahájení stavby.
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby.

Veškeré podlahové konstrukce 1. NP zůstanou zachovány, pouze v novém schodišťovém prostoru bude nalepena keramická dlažba. Podlahy v 2. NP jsou skladebné tl. cca 120 mm, v podlaze je izolace z desek ISOVER v tl. 40 mm.

Obvodový plášť nové nástavby bude tvořený jedním druhem kontaktního zateplení, systém ETICS. Stropní konstrukce nad 1. NP je provedena z předpjatých stropních panelů SPIROLL v tl. 265 mm. Stropní panely budou ukládány na stávající ztužující železobetonový věnec. Ve stropní konstrukci budou vytvořeny prostupy pro vedení odvětrání WC a koupelny, vytápění, vodovodu a kanalizace. Pro vynesení střešního pláště bude využito stávající nosné konstrukce střechy demontované nad 1. NP v části nové nástavby. Na nosnou konstrukci střechy budou kotveny střešní sendvičové panely s jádrem z minerální vlny.

Přístup do nové části ubytování bude umožněn novým schodištěm umístěným v přízemí ve stávající místnosti skladu 1.03. Příčka mezi místnostmi 1.03 a 1.07 (sklad) bude odstraněna a vybudována nová příčka, která rozdělí prostor na vstupní zádveří a garáž. Stávající vrata budou demontována a nahrazena novými vstupními dveřmi, které vedou do vstupního prostoru se schodištěm. Nová bytová jednotka tak bude mít samostatný vchod. Schodiště povede do nové bytové jednotky v 2. NP.

Jako odstavné stání pro osobní vozidlo bude sloužit garáž.

Jako zdroj vytápění je osazen plynový kondenzační kotel, s rozdělovačem pro podlahové vytápění v 2. NP. Součástí topného systému bude akumulární nádrž pro ohřev TUV.

Pitná voda je zajištěna stávající vodovodní přípojkou. Odvod splaškových vod i likvidace dešťových vod zůstane řešena stávajícím způsobem.

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou měněny.

Ochrana proti radonu je vyřešena ve stávajícím stavu.

Dopravní napojení zůstává stávající, objekt je napojen na místní komunikaci.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. , zodpovědný projektant Ing. , ČKAIT 1001709. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
3. Stavba bude dokončena do 01.09.2025.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení hrubé stavby,
  - b) po dokončení stavby.
6. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 12.03.2024, čj. MBK 12683/2024,
  - Krajská hygienická stanice JMK v Brně – podmíněné souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.11.2024, čj. KHSJM 60237/2024/BK/HP:

*„Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu zámečnické dílny zajišťující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby – v nejbližší situované obytné místnosti bytu správce nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, v denní době“.*

7. S odpady vzniklémi stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.



Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohami žádosti, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o zrychlené řízení podle § 212 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal, zda je stavba v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že záměr je přípustný. Stavba se nachází v ploše výroba drobná a služby (VD). Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu. Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, pokud se jedná o bydlení správce nebo majitele účelových staveb a pokud v chráněných vnitřních prostorách staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Výška stavby nepřesahuje okolní objekty. Parkování je řešeno v garáži na pozemku stavebníka.

#### **Stanoviska sdělili:**

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 12.03.2024,

čj. MBK 12683/2024,

Krajská hygienická stanice JMK v Brně – podmíněně souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.11.2024, čj. KHSJM 60237/2024/BK/HP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru vymezuje § 182 stavebního zákona: účastníky řízení jsou a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli a dále městu Rájec-Jestřebí – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků parc. č. 652/1 a 650.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč a byl uhrazen.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru

Doručí se:

#### **Účastník dle § 182 písm. a)**

#### **Účastník dle § 182 písm. b)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ID DS: 829vk6i

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355

Číslo jednací: R/2024/40117, MERJ-2809/24-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 2809/24/MRJ  
Vyřizuje: Jana Fantová  
Telefon: 515 557 655, 778 454 390  
E-mail: [stavebni1@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni1@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 09.12.2024

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne

dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### povoluje

stavbu „**Stara – přístavba skladovacího objektu**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 98/1, 1252, 1253, 1254 a 1255, všechny v k. ú. Holešín, obec Rájec-Jestřebí.

#### Popis stavby:

Stávající jednopodlažní objekt skladovací haly jednoduchého obdélníkového tvaru je postaven na pozemku parc. č. st. 98/1 v k. ú. Holešín.

Ve stávajícím objektu se nachází celkem 2 místnosti, a to hlavní skladovací hala a technická místnost. Přístup do haly zůstane zachován jak z úrovně podlahy, tak pomocí venkovní rampy pro jednodušší manipulaci při dovozu či odvozu zboží. Přistavovaná hala bude se stávajícím objektem spojena vraty a dále je zřízena rampa s vraty pro snadnou manipulaci při skladování zboží. Garáž v jižní části objektu bude mít svůj vlastní přístup z venkovních zpevněných ploch.

Objekt přístavby skladovací haly bude zastřešen sedlovou střechou s nízkým sklonem. Krytina je navržena ze střešních izolačních panelů s izolačním jádrem s povrchovým trapézovým plechem. Hala bude oplášťena kombinací stěnových izolačních panelů se skrytým kotvením s povrchovým trapézovým plechem. Výplně otvorů budou tvořeny sekčními vraty s elektrickým pohonem. Kolem objektu se budou nacházet stávající i navržené zpevněné plochy.

Nosná ocelová konstrukce přístavby skladovací haly je tvořena příčnými portálovými rámy, které jsou navrženy z prefabrikovaných železobetonových dílců.

Obvodové nosné zdivo přístavby garáže budou tvořit keramické tvárnice Porotherm 30 Profi na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce nad 1. NP budou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou. Základy budou provedeny jako monolitické pásy dle statického návrhu, s výškou založení odpovídající základové spáře stávajícího objektu. Stropní konstrukce budou deskové monolitické železobetonové. Výplně otvorů budou provedeny z plastových rámců s trojitým zasklením.

Vody ze stávající i nově navržené střechy objektu budou svedeny navrženými rozvody kanalizace dešťových vod do dešťových rozvodů a dále do akumulčně-retenční nádrže. Nádrž bude mít celkový objem 57,4 m<sup>3</sup>, z čehož 40 m<sup>3</sup> bude sloužit pro akumulaci potřebné požární vody v daném areálu a zbylých 17,4 m<sup>3</sup> bude mít retenční funkci.

Dopravní napojení zůstane beze změny.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracova ČKAIT 1007123. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. st. 98/1, 1252, 1253, 1254 a 1255, všechny v k. ú. Holešín, obec Rájec-Jestřebí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
4. Stavba bude dokončena do 20.11.2028.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení hrubé stavby,
  - b) po dokončení stavby.
7. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - o MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.09.2024, čj. R/2024/3839/6,
  - o Krajská hygienická stanice JMK v Brně – souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.09.2024, čj. R/2024/6346,
8. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
  - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 01.08.2024 a 06.08.2024,,
  - o EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 06.08.2024,
  - o Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Dyje – vyjádření správce toků ze dne 15.08.2024, čj. LCR952/005558/2024,
  - o Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora – vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 20.08.2024, čj. LCR144/003937/2024,
  - o Povodí Moravy, s.p., Brno – stanovisko správce povodí ze dne 28.08.2024, zn. PM-36844/2024/5203/Ji.
9. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

10. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
11. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (rušení nočního klidu). Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
12. Budou dodrženy vzdálenosti od nejbližšího lesního pozemku okótované v koordinačním situačním výkresu C.3., který je součástí výše zmíněné projektové dokumentace. Lesní pozemek parc. č. 1260 nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb.
13. Radonový index je střední. Je třeba zajistit ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží dle normy ČSN 73 0601.
14. Temperování objektu bude zajištěno pomocí elektrických spotřebičů k tomuto účelu určených.
15. Veškeré místnosti v objektu jsou větrány přirozeně pomocí výplní otvorů v obvodových stěnách. V garáži bude zajištěno provozní větrání dle příslušných norem v aktuálním znění.
16. Na objektu haly je stávající hromosvod dle normou požadovaných kritérií. Hromosvod bude složen ze tří hlavních částí – jímací zařízení (např. jímací tyč), svod a uzemnění, a dalších náležitostí. Pro hromosvod bude vytvořen samostatný prováděcí projekt.
17. Vody ze stávající i nově navržené střechy objektu budou svedeny navrženými rozvody kanalizace dešťových vod do dešťových rozvodů a dále do akumulace-retenční nádrže. Nádrž bude mít celkový objem 57,4 m<sup>3</sup>, z toho 40 m<sup>3</sup> bude sloužit pro akumulaci potřebné požární vody v daném areálu a zbylých 17,4 m<sup>3</sup> bude mít retenční funkci. Voda bude přednostně zadržována. V případě přetečení vody nad hladinu odtokového potrubí bude voda řízeným odtokem odváděna do vsakovacího objektu na pozemcích parc. č. 1254 a 1255 společnosti BOVINEX, s.r.o. v k. ú. Holešín, obec Rájec-Jestřebí. V případě vyčerpání musí být požární nádrž doplněna do 36 hodin.
18. Příjezd a napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.
19. Pro kácení souvislého porostu křovin bude vydáno samostatné rozhodnutí.
20. V každé skladovací hale bude umístěn hydrant.
21. V přístavbě skladovací haly budou umístěny 4 ks přenosných práškových hasicích přístrojů s hasicí schopností nejméně 21A. V garáži bude umístěn minimálně jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 183B.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- oznámit předem termín zahájení stavby.
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.



- stavebník je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 správního řádu, ve vazbě na ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

1a

dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- BOVINEX, s.r.o., č.p. 22, 679 02 Petrovice, ID DS: t26skp7
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Blansko, ID DS: k3nk8e7
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, ID DS: e8jcfsn
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – LS Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, ID DS: e8jcfsn
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ID DS: 829vk6i
- Městský úřad Blansko – DOSS, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355

### Odůvodnění:

Dne 14.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby „Stara – přístavba sklad. objektu“ na pozemcích parc. č. st. 98/1, 1252, 1253, 1254 a 1255, všechny v k. ú. Holešín, obec Rájec-Jestřebí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyzněním o zahájení řízení ze dne 04.11.2024 oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohami žádosti, souhlasem vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1254 a 1255, na nichž bude uskutečněna stavba retenční nádrže, vyjádřeními vlastníků technické a dopravní infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby podle § 184 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal, zda je stavba v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že záměr je přípustný. Stavba se nachází v ploše výroba drobná a služby (VD). Hlavní využití: malovýroba, přidružená výroba a výrobní služby s možnými rušivými účinky na okolí (nelze je umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace). Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu. U novostaveb a rekonstrukcí výška staveb nesmí přesahovat okolní objekty. Areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. Koeficient zastavěnosti je maximálně 0,7, koeficient zeleně minimálně 0,2.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 12.03.2024, čj. MBK 12683/2024,

Krajská hygienická stanice JMK v Brně – podmíněné souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.11.2024, čj. KHSJM 60237/2024/BK/HP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru vymezuje § 182 stavebního zákona: účastníky řízení jsou a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

**Účastník dle § 182 písm. a)**

**Účastník dle § 182 písm. b)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**Účastníci dle § 182 písm. c)**

BOVINEX, s.r.o., č.p. 22, 679 02 Petrovice, ID DS: t26skp7

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

**Účastníci dle § 182 písm. d)**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Blansko, ID DS: k3nk8e7

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – oblast povodí Dyje, Náměstí nad Oslavou, ID DS: e8jcfns

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – LS Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, ID DS: e8jcfns

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč a byl uhrazen.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru

Doručí se:

**Účastník dle § 182 písm. a)**

a

**Účastník dle § 182 písm. b)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**Účastníci dle § 182 písm. c)**

BOVINEX, s.r.o., č.p. 22, 679 02 Petrovice, ID DS: t26skp7

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

**Účastníci dle § 182 písm. d)**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, oblast Blansko, ID DS: k3nk8e7

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – oblast povodí Dyje,  
Náměšť nad Oslavou, ID DS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – LS Černá Hora, U Selkova  
548, 679 21 Černá Hora, ID DS: e8jcfsn

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

**Dotčené orgány státní správy:**

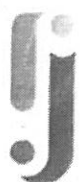
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ID DS: 829vk6i

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355

**Na vědomí, hlavní projektant:**







Číslo jednací : MERJ-2667/24-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1821/24-MRJ  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 14.10.2024

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023(dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst.3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 129 odst.2 a 3 a § 90 a násl. stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.06.2024 podala

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

### I. Vydává Stavební povolení

na stavbu:

**„Zahradní domek na výpěstky“** (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.120/27 v k.ú. Karolín, obec Rájec-Jestřebí, kterým stavbu dodatečně povoluje.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

- stavba bude sloužit jako odkládací plocha pro zahradnické potřeby a zemědělské výpěstky

### II. Stanoví podmínky pro realizaci stavby:

1. Přístřešek bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou vypracoval HUKO PROJEKT- Ing. Jana Dostálová, Otakara Ševčíka 1439/52, 636 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Štefan Hudáček, ČKAIT 1007261, Olomoucká 1309/164a, 627 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zahradní domek o nepravidelném obdélníkovém půdorysném rozměru 5,18x6,18m a výšky 2,97m, bude nepodsklepená jednoduchá dřevostavba s šikmou sedlovou střechou krytou falcovaným ocelovým plechem. Před vstupem do domku bude zastřešená veranda. Objekt bude založen na dvoustupňových základových pásech z prostého betonu.
3. Založení bude na základových patkách a pásech z prostého betonu.

4. Dešťová voda ze střechy bude zachycována do retenční nádrže a následně využívána na zavlažování zahrady.
5. Přístřešek nebude napojen na žádné inž. sítě a nebude vytápěn.
6. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko ze dne 15.07.2024.
  - MěÚ Blansko, odbor životního prostředí - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze dne 06.08.2024
7. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moc.
9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
10. Likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě zabezpečí zhotovitel stavby v souladu se zákonem č. 501/2020 Sb., o odpadech a platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných. Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby.

Účastníkem řízení jsou podle § 27 odst.1 správního řádu

#### Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 25.06.2024 podle § 129 odst.3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Městský úřad v Rájci-Jestřebí, stavební odbor, dne 11.09.2024 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, současně upustil od ústního jednání a místního šetření a ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení podávat námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavebník dále prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona, tedy že není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba zahradního domku je v souladu s ÚPm Rájec-Jestřebí i s relevantními požadavky ustanovení § 19 (odst.1 písm.d) a e) stavebního zákona, splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst.4 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů. Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou vedle žadatele majitelé sousedních pozemků nebo staveb na nich: vlastník sousedního pozemku parc.č. 120/28

vlastník sousedního pozemku parc.č. 120/17

sousedního pozemku parc.č. 120/21 Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84. 679 02 Rájec-Jestřebí;

vlastník sousedního pozemku parc.č.120/29

Jestř

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do skončení stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Zdeněk Svoboda  
referent stavebního odboru

Seznam a adresy známých účastníků řízení:

cnc

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí  
Obec Ráječko, nám.1.máje 250, 679 02 Rájec-Jestřebí; ID: fh7bg7p

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám.Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů  
pol. č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1 písm.e) ve výši **1000,- Kč** a  
položky 18 odst.1 písm.e) vydání stavebního povolení ve výši **1000,- Kč**.  
Celkem **2000,-Kč**.



Číslo jednací: MERJ-3084/24-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1897/24/MRJ  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 20. listopadu 2024

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a) odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání ohlášené stavby posoudil návrh stavby **„Novostavba rodinného domu včetně vodovodní přípojky, plynové přípojky, kanalizační přípojky, dešťové kanalizace s akumulací nádrží, přípojky NN, datové připojení CETIN, zpevněné plochy a sjezdu“** na pozemcích parc.č. 1609/3, 1610, 219/2 a 18/1 v k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí, který dne 26.09.2024 podal

....., dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Doba platnosti nelze prodloužit.

Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Zdeněk Svoboda  
referent stavebního odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
RÁJEC-JESTŘEBÍ  
679 02

Doručí se:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

vou

ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID: ytcqtevk  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID: nf5dxbu  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ID: qa7425t  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID: jnnyjs6  
Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí



MěÚ Blansko, OŽP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID ecmb355

Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko, ID: jaaai36



Číslo jednací : MERJ-1843/24-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1843/24/MRJ  
Vyřizuje: Zdeněk Svoboda  
Telefon: 515 557 617  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 09.10.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a) odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, posoudil společný záměr na umístění a ohlášení stavby „**Stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků**“, který dne 26.06.2024 podali

„...“ (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává v souladu s § 96a odst.1 stavebního zákona pro vyše uvedenou stavbu **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, dále jen společný souhlas.

### Popis stavby:

Stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků je samostatně stojící dřevostavba s 1.NP a půdou, bez podsklepení o půdorysném rozměru 6,24x5.80m a výšky 5,35m. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 894/5 v k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí a to 3,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 894/6; 63m od spol. hranice s pozemkem parc.č.894/1; 39,8m od spol. hranice s pozemkem parc.č.895/1 vše v k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí.

Založena bude na základových pasech z prostého betonu C 20/25. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s konstrukčním systémem provedeným jako vaznicová soustava s keramickou krytinou. Prostor půdy bude zpřístupněn pomocí dřevěného žebříkového schodiště se zábradlím.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů – Spešov vrtů HVJ-5b, HVJ-5c a HV-201.

Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod. To znamená, že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje. Budou důsledně dodržovány požadavky na stavbu a její užívání vyplývající z hydrogeologického posudku – AGS Hrubý s.r.o.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Objekt nebude napojen na žádné inž.sítě.

Na stavbu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Radonový index pozemku není nutné stanovovat.

Stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků nebude vytápěna.

Staveniště bude dopravně obslouženo po stávající polní cestě.

Objekt bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A typu PG 10.

V rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.

Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Záměr je, dle ÚP města Rájec-Jestřebí, situován do ploch zeleně – zahrady a sady.

Posuzovaný záměr stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků na pozemku p.č.894/5 v k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí je v souladu s ÚPm i s požadavky ustanovení § 19 zejména odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona, není nutné stanovovat další podmínky.

Společný souhlas má podle § 96 odst. 6 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne jeho vydání.

Zdeněk Svoboda  
referent stavebního odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
RÁJEC-JESTŘEBÍ  
679 02

Příloha:  
ověřená projektová dokumentace pro stavebníka

Obdrží:

ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID: ycqtevk  
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, ID: i4rm79c

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, ID: z49per3

dotčené správní úřady:

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID: ecmb355