

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup

Dne 01.04.2025 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby

- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby naším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 10.04.2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Zasíláme Vám v souladu s InfZ požadované informace formou kopií požadovaných dokumentů, které tvoří přílohu tohoto dopisu.

- oznámení o zahájení společného řízení - Spower JW, s. r. o. 1x

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 14.04.2025



Číslo jednací: MERJ 747/25-STAV
Spisová značka: S-MERJ 1784/24/MRJ
Vyřizuje: Jana Fantová
Telefon: 515 557 617, 778 454 390
E-mail: stavebni@rajecjestrebi.cz
ID dat. schránky: 2ipbdtf

SPower JE s.r.o.
Křenová 533/69b
602 00 Brno
zastoupena
Ing. Jakub Bednařík
Křenová 533/69b
602 00 Brno

V Rájci-Jestřebí dne 25.03.2025

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dne 20.06.2024 podala společnost SPower JE s.r.o. (IČ 19903855), se sídlem Křenová 533/69 b, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Jakubem Bednaříkem, trvale bytem Křenová 533/69b, 602 00 Brno žádost o vydání společného povolení na stavbu „FVE Jestřebí“ na pozemku parc. č. 1210/1 (dříve parc. č. 1210) v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí. Předložená žádost neměla náležitosti uvedené v ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31.10.2024. Žadatel následně požádal o další prodloužení termínu pro odstranění vad žádosti, a tento termín byl prodloužen do 31.12.2024 a dále do 30.06.2025. Žadatel doložil potřebné náležitosti 25.02.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Popis stavby

Jedná se o novou stavbu pevné fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“). Stavba bude umístěna na severní části pozemku parc. č. 1210/1 (dříve parc. č. 1210, došlo k oddělení části pozemku) o výměře cca 15.814 m² z celkové výměry 40.372 m² v k. ú. Jestřebí, bude zde instalováno 4.345 ks fotovoltaických panelů o předpokládané roční produkci el. energie 1.855 MWh.

Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci s orientací východ-západ, na jižní straně pozemku bude konstrukce kopírovat východně orientovaný svah. Celobetonové kioskové trafostanice TS1 a TS2 budou sloužit k napojení jednotlivých podružných rozváděčů RPx a k transformaci vyrobené el. energie. Trafostanice TS1 bude sloužit také k napojení trafostanice TS2 na straně VN, k vyvedení výkonu na stávající podpěrný bod č. 25 a k měření vyrobené el. energie. U TS1 bude instalováno bateriové úložiště, které bude fungovat jako samostatné zařízení – bude sloužit k službám výkonové rovnováhy. Přípojka el. energie bude sloužit pro vyvedení výkonu FVE do distribuční sítě. FVE bude oplocena plotem z poplastovaného pletiva pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Na oplocení bude osazeno 5 kamer.

Ochranné pásmo o šířce 7 m zasáhne na pozemky parc. č. 1210/1 a 1218.

Na části pozemku parc. č. 1210/1 v místě FVE bude provedeno kácení dřevin. Na jižní části pozemku parc. č. 1210/1 bude jako kompenzační opatření obnoven bývalý sad. Na části pozemků parc. č. 867/5, 1221 a 1222, všechny v k. ú. Jestřebí dojde k obnovení biotopu suchých trávníků.

Jedná se o dočasnou stavbu s plánovanou životností 30 let.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny Po a St v 8-11 a 12-17 h, v ostatní dny po telefonické domluvě.

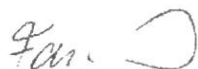
Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody pro podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Jana Fantová
vedoucí stavebního odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02

Doručí se:

SPower JE s.r.o., Křenová 533/69b, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Jakub Bednařík, Křenová 533/69b, 602 00 Brno, ID DS: kmegh5u

Brno Želešice
Gf 679 02 Rájec-Jestřebí
Phf Modřice
ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID DS: ycqtevk

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí
F 664 42 Modřice

Komár, 691 24 Přibice
Vor Rájec-Jestřebí
ASFALTEROS s.r.o., Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno, ID DS: 7i5y5cn

EG.D Holding a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno,
ID DS: x2pbqzq

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS:
ecmb355

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje,
nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

