

**Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Dne 01. 07. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb., (řízení zahájena do 30.06.2024)

Ohlášení stavby

Územní souhlas

Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby

Územní rozhodnutí

Společné povolení (územní + stavební)

Stavební povolení

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby

Souhlas s ohlášením stavby

Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01.07.2024)

Povolení záměru

Rámcové povolení

Změna rámcového povolení

Změna povolení záměru

Povolení odstranění stavby

Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby

Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 11. 07. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Zasíláme Vám v souladu s InfZ požadované informace formou kopií požadovaných dokumentů, které tvoří přílohu této poskytnuté informace:

- rozhodnutí povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu „Modulární přístavba Rájec-Jestřebí, Lesy města Brna“
- rozhodnutí odstranění stavby „Odstranění objektu bývalé základní školy v Jestřebí“
- rozhodnutí schválení stavebního záměru „FVE Jestřebí“
- oznámení zahájení řízení o nařízení nezbytných úprav stavby "Státní pozemkový úřad"

Uveřejněno dne 11. 07. 2025



Číslo jednací: MERJ 1469/25-STAV, R/2025/102342  
Spisová značka: S-MERJ 1461/25/MRJ  
Vyřizuje: Jana Fantová  
Telefon: 515 557 617, 778 454 390  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

Lesy města Brna, a. s.  
Křížkovského 247/9  
664 34 Kuřim  
zastupuje  
ARCHITEKTI BRNO s.r.o.  
Chudčická 1352/10  
635 00 Brno-Bystrc

V Rájci-Jestřebí dne 30.06.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor obdržel dne 28.05.2025 žádost společnosti Lesy města Brna, a. s. (IČ 60713356), se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, zastoupena na základě plné moci společností ARCHITEKTI BRNO s.r.o. (IČ 29188041), se sídlem Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc (dále jen „stavebník“), o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu „**Modulární přístavba Rájec-Jestřebí, Lesy města Brna**“ na pozemcích parc. č. 2096 zastavěná plocha a nádvoří a 2097/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a po posouzení záměru podle § 212 stavebního zákona:

### I. Vydává povolení stavby ve zrychleném řízení

pro stavbu „**Modulární přístavba Rájec-Jestřebí, Lesy města Brna**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2096 zastavěná plocha a nádvoří a 2097/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.

#### Popis stavby:

Jedná se o přístavbu ke stávající správní kancelářské budově čp. 631 na pozemku parc. č. 2096, která bude sloužit jako rozšíření správní budovy a bude využívána jako kancelář, hygienické zázemí a denní místnost s kuchyňskou linkou pro zaměstnance. Přístavba je navržena z modulárního systému kontejnerů. Jde o sestavu z pěti kontejnerů o celkovém půdorysném rozměru 12,250 x 6,058 m, výška 2,800 m. Rozměr jednoho kontejneru je 6,058 x 2,438 m.

Stávající betonová plocha po původním objektu bude vybourána a bude proveden výkop cca 0,4 m. Následně zde bude provedeno šterkové lože z drčeného kameniva frakce 16-32 mm, na kterou budou položeny prefabrikované silniční panely o rozměrech 3000x1000x150 mm, sloužící jako nosný podklad pro osazení modulárních buněk.

Nosnou konstrukci kontejneru tvoří samonosný ocelový rám z ocelových profilů válcovaných za studena. Tloušťka materiálu ocelových profilů bude minimálně 3 mm. Profily budou pozinkované nebo opatřené vrchním antikorozním nátěrem. Rohové sloupky budou zesíleny pro případnou instalaci 2. poschodí. Ochrana před radonem je zajištěna provětrávanou mezerou mezi podložím a samotnou stavbou.

Elektroinstalace a vodovod budou napojeny na stávající rozvody ve správní budově čp. 631. Vytápění bude zajištěno napojením na centrální kotelnu mimo kontejnerovou sestavu. Splašková kanalizace bude napojena na areálové rozvody splaškové kanalizace pod zámkovou dlažbou. Dešťová voda bude odváděna na zpevněné plochy, ze kterých bude odváděna prostřednictvím vpustí do areálové dešťové kanalizace.

Napojení na komunikaci II/374 bude stávajícím vjezdem.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Jurák, ČKA 04380, Rybkova 23, 602 00 Brno, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat.
3. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2096 a 2097/1, oba v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
6. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (rušení nočního klidu). Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
7. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - o *MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 26.05.2025, čj. MBK 44407/2025,*
  - o *Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.04.2025, čj. KHSJM 21381/2025/BK/HP.*
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí:
  - o *EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 09.04.2025, zn. J58374-27152461,*

- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 09.04.2025, čj. 100257/25,*
  - *GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 08.04.2025, zn. 5003298984,*
  - *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – stanovisko správce povodí ze dne 07.05.2025, zn. PM-16556/2025/5203/Vrab:*
    - *stavba je umístěna ve vyhlášeném záplavovém území v rozlivu hladiny Q100, kóta hladiny Q100 bude zanesena do projektové dokumentace včetně řezu objektem,*
    - *veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 146/2024 Sb., konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby.*
    - *závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku,*
    - *veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.*
  - *Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí – vyjádření ze dne 23.06.2025.*
10. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
  11. Pitná voda bude zajištěna z veřejného vodovodu novou vodovodní přípojkou. Nová kanalizační přípojka bude napojena na stávající vedení veřejné splaškové kanalizace.
  12. Povrchy místní komunikace na pozemku parc. č. 596 ostatní plocha v k. ú. Jestřebí budou po dokončení přípojek uvedeny do původního stavu.
  13. Objekt bude vybaven 2 hasicími práškovými přístroji s hasicí schopností 21 A.
  14. Instalace technologického a technického zařízení bude zajišťována oprávněnými osobami s odbornou způsobilostí, v souladu s požadavky výrobce zařízení a českých norem, popř. jiných předpisů. Elektrická a ostatní vyhrazená technická zařízení budou revidována, resp. bude před uvedením do provozu kontrolována jejich funkčnost.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- oznámit předem termín zahájení stavby.
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 odst. 1 správní řád, ve vazbě na ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:  
Lesy města Brna, a. s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohami žádosti, souhlasu vlastníků sousedních pozemků, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o zrychlené řízení podle § 212 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal, zda je stavba v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že záměr je přípustný. Stavba se nachází v ploše výroba zemědělská a lesnická (VZ). Hlavní využití plochy: zemědělská rostlinná a živočišná výroba a lesnická výroba neslučitelná s bydlením. Přípustné využití: např. pozemky staveb a zařízení pomocných nevýrobních provozů a administrativy. Stavba splňuje podmínku výškové regulace (maximální výškový hladina zástavby nepřesáhne současnou výškovou hladinu hospodářských staveb) i koeficient zastavěnosti max. 0,7. Parkování je řešeno na pozemku stavebníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru vymezuje § 182 stavebního zákona: účastníky řízení jsou a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

**dle § 182 písm. a)**

Lesy města Brna, a. s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

**dle § 182 písm. b)**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**dle § 182 písm. d)**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 bod 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč a byl uhrazen.

#### **Poučení:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

  
Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru



#### **Doručí se:**

Lesy města Brna, a. s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, zastoupeni ARCHITEKTI BRNO s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc, ID DS: 6itfk28

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ID DS: k3nk8e7

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: b4gxki9

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

**Dotčené orgány**

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ID DS: jaaai36

Číslo jednací: MERJ 804/25-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 804/25/MRJ  
Vyřizuje: Jana Fantová  
Telefon: 515 557 617, 778 454 390  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

Město Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupeno  
Ateliér Dvořáček s.r.o.  
Hybešova 382  
679 02 Rájec-Jestřebí

V Rájci-Jestřebí dne 28.04.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 12.03.2025 podalo město Rájec-Jestřebí (IČ 00280836), se sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno na základě plné moci společností Ateliér Dvořáček s.r.o. (IČ 09182039), se sídlem Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

### povoluje

odstranění stavby „**Odstranění objektu bývalé základní školy v Jestřebí**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 471 v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí.

Popis stavby:

Jedná se o nevyužívaný objekt bývalé základní školy. Stavba se nachází na rovinatém pozemku. Přízemí zaujímá celý půdorys stavby. Centrální část je podsklepená, nad centrální částí přízemí je druhé nadzemní podlaží. Stavba má sedlové střechy na krajních křídlech a valbovou střechu nad centrální částí.

Základy stavby se předpokládají kamenné. Zdivo suterénu je kamenné, zdivo horních podlaží se předpokládá cihelné. Stropy nad suterénem jsou klenebné, stropy nad horními podlažími jsou dřevěné v kombinaci s klenbami. Krov je dřevěný. Střešní krytinu tvoří keramické tašky. Schodiště je kamenné, v kombinaci s ocelovými schodnicemi. Okna a dveře jsou dřevěné. V objektu jsou instalace elektro, vodovod, kanalizace a vytápění. Přípojky budou před demolicí odpojeny dle požadavků správců sítí, následně budou využívány pro nový objekt.

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Po odstranění stavby bude terén zarovnan a připraven pro další výstavbu.

Městský úřad Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 00280836  
DIČ: CZ00280836  
Číslo účtu: 19-2324631/0100

Tel./fax: +420 516 432 014  
E-mail: [podatelna@rajecjestrebi.cz](mailto:podatelna@rajecjestrebi.cz)  
[www.rajecjestrebi.cz](http://www.rajecjestrebi.cz)

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ateliér Dvořáček s.r.o., vypracoval Ing. arch. Zdeněk Dvořáček, autorizovaný architekt, ČKA 05225, a ověřil stavební úřad v řízení o odstranění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude odstraněna do 01.05.2028 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude odstranění stavby provádět, nahlásí tuto stavebník písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na odstranění stavby.
4. Odstranění stavby proběhne během jedné etapy. Při demolici nebudou použity žádné speciální technologie ani trhačí práce. K bourání nebudou využívány sousední pozemky.
5. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, jsou dodavatelé povinni znečištění neprodleně odstranit, aby nedošlo k jeho odtečení do kanalizace.
6. Před zahájením odstranění stavby budou přípojky technické infrastruktury odpojeny a budou dodrženy požadavky dle vyjádření a stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
  - o *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 11.02.2025, čj. 40120/25,*
  - o *EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 12.02.2025, zn. J58374-27146762,*
  - o *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 24.02.2025, zn. 5003253809,*
  - o *Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí – vyjádření ze dne 19.02.2025.*
7. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - o *MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.03.2025, čj. R/2025/28704/2:*
    - *po odstranění stavby zašle stavebník do 15 dnů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství;*
    - *doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady budou doloženy pro množství a druhy odpadů a pro způsoby nakládání s nimi, jak jsou uvedeny v posuzované dokumentaci;*
    - *budou doloženy doklady vystavené provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce, které budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.*
8. S odpady vzniklými stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
9. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

10. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (rušení nočního klidu). Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
11. Při provádění všech stavebních prací, zejména při práci ve výškách, je nutné dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,).
12. Po odstranění stavby bude terén zarovnan a připraven pro další výstavbu. Vegetační prvky ani biotechnická opatření nejsou navržena.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- před zahájením odstranění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do odstranění stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení odstranění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- oznámit předem termín zahájení odstranění stavby.
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- stavebník je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 správního řádu, ve vazbě na ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.03.2025 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby „Odstranění objektu bývalé školy v Jestřebí“ na pozemku parc. č. 471 v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 01.04.2025 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, dokdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Stanoviska sdělili:**

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 11.03.2025, čj. R/2025/28704/2

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 247 stavebního zákona:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen, od poplatku je osvobozeno vydání povolení v případě veřejně prospěšných staveb nebo opatření realizovaných územním samosprávným celkem.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

*Jana Fantová*

Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru



Doručí se:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, zastoupeno Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID DS: yxh8fzh

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

Voda-Teplo-Světlo, s.r.o., Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355



Číslo jednací: MERJ 1784/<sup>24</sup>25-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1784/24/MRJ  
Vyřizuje: Jana Fantová  
Telefon: 515 557 617, 778 454 390  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbbtf

SPower JE s.r.o.  
Křenová 533/69b  
602 00 Brno  
zastoupena  
Ing. Jakub Bednařík  
Křenová 533/69b  
602 00 Brno

V Rájci-Jestřebí dne 12.05.2025

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2024 podala společnost SPower JE s.r.o. (IČ 19903855), se sídlem Křenová 533/69 b, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci Ing. Jakubem Bednaříkem, trvale bytem Křenová 533/69b, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu „**FVE Jestřebí**“ na pozemku parc. č. 1210/1 (dříve parc. č. 1210) v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí.

#### **Popis stavby**

Jedná se o novou stavbu pevné fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“). Stavba bude umístěna na severní části pozemku parc. č. 1210/1 (dříve parc. č. 1210, došlo k rozdělení části pozemku a přečíslování) o výměře cca 15.814 m<sup>2</sup> z celkové výměry 40.372 m<sup>2</sup> v k. ú. Jestřebí, bude zde instalováno 4.345 ks fotovoltaických panelů o předpokládané roční produkci el. energie 1.855 MWh. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci s orientací východ-západ, na jižní straně pozemku bude konstrukce kopírovat východně orientovaný svah. Celobetonové kioskové trafostanice TS1 a TS2 budou sloužit k napojení jednotlivých podružných rozváděčů RPx a k transformaci vyrobené el. energie. Trafostanice TS1 bude sloužit také k napojení trafostanice TS2 na straně VN, k vyvedení výkonu na stávající podpěrný bod č. 25 a k měření vyrobené el. energie.

U TS1 bude instalováno bateriové úložiště, které bude fungovat jako samostatné zařízení – bude sloužit k službám výkonové rovnováhy. Přípojka el. energie bude sloužit pro vyvedení výkonu FVE do distribuční sítě. FVE bude oplocena plotem z poplastovaného pletiva pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Na oplocení bude osazeno 5 kamer.

Ochranné pásmo o šířce 7 m zasáhne na pozemky parc. č. 1210/1 a 1218.

Na části pozemku parc. č. 1210/1 v místě FVE bude provedeno kácení dřevin. Na jižní části pozemku parc. č. 1210/1 bude jako kompenzační opatření obnoven bývalý sad. Na části pozemků parc. č. 867/5, 1221 a 1222, všechny v k. ú. Jestřebí dojde k obnovení biotopu suchých trávníků.

Jedná se o dočasnou stavbu s plánovanou životností 30 let.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na severní části pozemku parc. č. 1210/1 v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí v souladu se situací širších vztahů, č. výkresu C1, a s koordinacním situačním výkresem č. C3, zejména budou dodrženy odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a rozsah hranice ochranného pásma FVE.
2. Na pozemku parc. č. 1210/1 bude instalováno 4.345 ks fotovoltaických panelů na hliníkové konstrukci o jednotlivém výkonu 460 Wp, celkový instalovaný výkon bude 1.998.700 Wp. Konstrukce pro panely bude vyrobena svařováním z hliníkových profilů, které budou přes konstrukci kotveny do země pomocí zemních vrutů. Panely budou na konstrukci instalovány pod úhlem 18° s orientací východ-západ a na jižní části pozemku bude konstrukce kopírovat východně orientovaný svah. Provedení panelů bude z monokrystalického křemíku v hliníkovém rámu a s horní krycí vrstvou ze skla a dolní krycí vrstvou z plastu.
3. Kioskové trafostanice TS1 (o rozměrech 4910x2830x3490 mm) a TS2 (o rozměrech 3200x2710x3350 mm) budou kompaktní železobetonové prefabrikáty. Budou uloženy na udusaném šterku v hloubce 800 mm a následně budou obsypány zeminou.
4. Vedle trafostanice TS1 bude instalováno bateriové úložiště battery box (o rozměrech 12192x2438x2896 mm) v kontejnerovém provedení o velikosti 2.000 kW/4.400 kWh, bude uloženo na betonových patkách.
5. Oplocení bude z drátového čtyřhranného poplastovaného pletiva. Toto pletivo bude přichyceno na ocelové poplastované sloupky, které budou zabetonovány v zemi. Brána bude svařena z ocelových trubek a vyplněna pletivem. Na oplocení bude osazeno 5 kamer.
6. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Na dopravní infrastrukturu bude stavba napojena stávající účelovou jednopruhovou zpevněnou místní komunikací. Zpevněný sjezd k bráně bude s komunikací sloužit jako obratiště techniky HZS – před branou bude komunikace ve tvaru T s rameny 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu. Brána bude zabezpečena kováním se zámkem.
7. Budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
  - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 07.05.2024, čj. 137306/24;
  - o EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 09.05.2024, zn. J58374-27123701;
  - o GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 07.05.2024, zn. 5003065045;
  - o Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 17.01.2025, zn. PM-1109/2025/5203/Ku:
    - část stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Svitava, je doporučeno technologická zařízení umístit nad hladinu Q10;

- závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území;
- trafostanice budou vždy zabezpečeny tak, aby případné havarijní úniky oleje z transformátoru byly zachytávány v objektu trafostanic bez možných úniků do okolního prostředí;
- případné úniky oleje musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.

8. Budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- o Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „FVE Jestřebí“ ze dne 15.05.2024, čj. JMK 70828/2024;
- o Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – „FVE Jestřebí“, k. ú. Jestřebí, okr. Blansko – vyjádření ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném do 31.12.2023 ze dne 31.05.2024, čj. JMK 80379/2024;
- o Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Vyjádření k účelnosti vést správní řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v souvislosti s realizací záměru „FVE Jestřebí“ v k. ú. Jestřebí ze dne 04.09.2024, čj. JMK 142492/2024:
  - v rámci realizace záměru, zmírňujících a kompenzačních opatření je doporučeno provádět biologický dozor erudovaným biologem (botanik, zoolog), a to alespoň jednou měsíčně. Z prováděného biologického dozoru musí být veden deník a zápisy.;
  - z hlediska ochrany volně žijících druhů ptactva je nutné odstranění dřevin provést mimo období hnízdění ptáků;
  - doporučuje se pravidelně udržovat sečí 1x ročně na konci vegetačního období, včetně shrabání pokosené hmoty a její odklizení mimo kosené plochy na částech pozemků parc. č. 1222, 1221 a 867/5 v k. ú. Jestřebí;
  - z hlediska předcházení nadměrnému úhynu živočichů je vhodné stavbu v maximální možné míře realizovat v období neaktivity většiny druhů živočichů (cca říjen–březen);
  - kvůli snížení rizika šíření geograficky či geneticky nepůvodních druhů rostlin je doporučeno osetí ploch, obnažených po odstranění dřevin pod FVE, druhově vhodným osivem.
- o Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – závazné stanovisko ze dne 14.06.2024, čj. ÚP NS 226/2024-MBK 30685/2024/Ře;
- o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – stanovisko ze dne 03.06.2024, čj. MBK 28316/2024;
- o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko (dále jen „JES“) ze dne 04.02.2025, čj. MBK 7233/2025:
  - pokácení 249 ks dřevin (viz příloha č. 1 JES) a odstranění zapojených porostů bude provedeno v rozsahu 15.814 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2010/1 v k. ú. Jestřebí. Odstranění dřevin bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na FVE. Pokud bude nezbytné kácet ve vegetačním období (01.04.-30.09.), budou z důvodů zákonné ochrany volně žijících ptáků dodržena ustanovení § 5a, § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (případný ornitologický posudek bude vyhotoven nanejvýš dva dny před samotným kácením dřevin).
  - Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, bude předem písemně oznámen termín zahájení kácení;

- orgán ochrany přírody ukládá žadateli provedení sadové úpravy a náhradní výsadby, která proběhne podle uvedených specifikací nejpozději do tří let po kolaudaci stavby „FVE Jestřebí“ dle předloženého návrhu sadových a krajinářských úprav na jižní části pozemku parc. č. 1210/1 v k. ú. Jestřebí (viz příloha č. 2 JES);
- povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin;
- stavba je koncipována jako dočasná, proto po ukončení činnosti FVE bude do jednoho roku na této části pozemku parc. č. 1210/1 v k. ú. Jestřebí obnoven sad výsadbou ovocných dřevin v počtu 150 ks,
- na pozemcích parc. č. 867/6, 1221 a 1222 v k. ú. Jestřebí dojde k obnově suchých trávníků biotopu T 3.4 Širokolisté suché trávníky.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do 7 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. **Stavba je dočasná na dobu trvání 30 let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a zodpovědným projektantem je Ing. Milan Navrátil, ČKAIT 1005071. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. S odpady vzniklémi stavbou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Musí být dodržována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
7. V průběhu realizace musí být dodržována ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (rušení nočního klidu). Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.
8. Stavba musí splnit požadavky PBR, které zpracovala Ing. Petra Symerská a autorizoval Ing. Jaroslav Symerský, ČKAIT 1200561.
9. U vstupní brány bude umístěno tlačítko STOP FVE, které odpojí elektrárnu a bateriové úložiště od elektrické energie, vypne transformátory a měniče.
10. Každá trafostanice bude vybavena 1 ks PHP práškovým PG s hasicí schopností 34A. Bateriové úložiště bude vybaveno stabilním hasicím zařízením.
11. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
  - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 07.05.2024, čj. 137306/24;
  - o EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 09.05.2024, zn. J58374-27123701;
  - o GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 07.05.2024, zn. 5003065045;
  - o Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 17.01.2025, zn. PM-1109/2025/5203/Ku.
12. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „FVE Jestřebí“ ze dne 15.05.2024, čj. JMK 70828/2024;*
- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – „FVE Jestřebí“, k. ú. Jestřebí, okr. Blansko – vyjádření ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném do 31.12.2023 ze dne 31.05.2024, čj. JMK 80379/2024;*
- *Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Vyjádření k účelnosti vést správní řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v souvislosti s realizací záměru „FVE Jestřebí“ v k. ú. Jestřebí ze dne 04.09.2024, čj. JMK 142492/2024;*
- *Městský úřad Blansko odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – závazné stanovisko ze dne 14.06.2024, čj. ÚP NS 226/2024-MBK 30685/2024/Ře;*
- *Městský úřad odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – stanovisko ze dne 03.06.2024, čj. MBK 28316/2024;*
- *Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko (dále jen „JES“) ze dne 04.02.2025, čj. MBK 7233/2025.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 odst. 1 správní řád, ve vazbě na ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

SPower JE s.r.o., Křenová 533/69b, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Jakub Bednařík, Křenová 533/69b, 602 00 Brno,

Bednářová Barbora, Sportovní 484, 664 43 Želešice

Gheza Zuzana, Hybešova 31, 679 02 Rájec-Jestřebí

PhDr. Procházka Rudolf, CSc., Brněnská 447, 664 42 Modřice

ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.06.2024 podala společnost SPower JE s.r.o. (IČ 19903855), se sídlem Křenová 533/69 b, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci Ing. Jakubem Bednaříkem, trvale bytem Křenová 533/69b, 602 00 Brno žádost o vydání společného povolení na stavbu „**FVE Jestřebí**“ na pozemku parc. č. 1210/1 (dříve parc. č. 1210) v k. ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí. Předložená žádost neměla náležitosti uvedené v ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31.10.2024. Žadatel následně požádal o další prodloužení termínu pro odstranění vad žádosti, a tento termín byl prodloužen do 31.12.2024 a dále do 30.06.2025. Žadatel doložil potřebné náležitosti 25.02.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 25.03.2025 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dále stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), a zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaných opatření v území a jejich důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Stavba bude mít vliv na životní prostředí a vyžádá si tak opatření pro kompenzaci ekologické újmy, předepsaná v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku – náhradní výsadba, péče o výsadbu po dobu 5 let, sečení suchých trávníků biotopu T 3.4.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, z projektové dokumentace je patrný rozsah projednávaného záměru. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby „FVE Jestřebí“, podmínkám v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona, účastníkem společného řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právn. postavení přísluší:

**účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona**

SPower JE s.r.o., Křenová 533/69b, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Jakub Bednařík, Křenová 533/69b, 602 00 Brno

**účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona**

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona**

Bednářová Barbora, Sportovní 484, 664 43 Želešice

Gheza Zuzana, Hybešova 31, 679 02 Rájec-Jestřebí

PhDr. Procházka Rudolf, CSc., Brněnská 447, 664 42 Modřice

ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí

**účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona**

Hašková Jarmila, Brněnská 447, 664 42 Modřice

Komárková Helena, č.p. 305, 691 24 Přibice

Vodák Jiří, B. Němcové 272, 679 02 Rájec-Jestřebí

- ASFALTEROS s.r.o., Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno  
EG.D Holding a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z dokumentace ke společnému řízení je zřejmé, že stavba nemůže mít dopad na větší okolí a nemůže tedy dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků vzdálenějších pozemků.

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka sazebníku č. 17, bod 1, písm. f) ve výši 20.000 Kč a položky č. 18, bodu 1, písm. f) ve výši 10.000 Kč, a byl uhrazen.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden výtisk zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené PD a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené PD zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru



Doručí se:

SPower JE s.r.o., Křenová 533/69b, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Jakub Bednařík, Křenová 533/69b, 602 00 Brno, ID DS: kmegh5u

Bednářová Barbora, Sportovní 484, 664 43 Želešice  
Gheza Zuzana, Hybešova 31, 679 02 Rájec-Jestřebí  
PhDr. Procházka Rudolf, CSc., Brněnská 447, 664 42 Modřice  
ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí, ID DS: ycqt evk

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Hašková Jarmila, Brněnská 447, 664 42 Modřice  
Komárková Helena, č.p. 305, 691 24 Přibice  
Vodák Jiří, B. Němcové 272, 679 02 Rájec-Jestřebí  
ASFALTEROS s.r.o., Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno, ID DS: 7i5y5cn

EG.D Holding a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno,  
ID DS: x2pbqzq

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS:  
ecmb355

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje,  
nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ID DS: ecmb355

Číslo jednací: MERJ 1122/25-STAV  
Spisová značka: S-MERJ 1122/25/MRJ  
Vyřizuje: Jana Fantová  
Telefon: 515 557 617, 778 454 390  
E-mail: [stavebni@rajecjestrebi.cz](mailto:stavebni@rajecjestrebi.cz)  
ID dat. schránky: 2ipbttf

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

V Rájci-Jestřebí dne 07.05.2025

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ NEZBYTNÝCH ÚPRAV STAVBY

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 295 odst. 1 stavebního zákona

### oznamuje zahájení řízení o nařízení nezbytných úprav stavby

objektu zemědělské stavby na adrese Blanenská 335, 679 02 Rájec-Jestřebí, pozemek parc. č. 693/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí, k němuž má vlastnické právo Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad (IČ 01312774), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „povinný“ nebo „vlastník stavby“).

#### Popis zjištěného stavu:

Dne 16.04.2025 v odpoledních hodinách silný vítr uvolnil několik dílců, tzv. šablon, plechové střechy na objektu zemědělské stavby „sýpka“ na adrese Blanenská 335, 679 02 Rájec-Jestřebí, pozemek parc. č. 693/1 v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí. Některé šablony se zcela uvolnily a dopadly na pozemky v okolí sýpky, kdy mohlo dojít k ohrožení zdraví a života osob nebo zvířat. Šablony, které byly uvolněné jen částečně, byly odstraněny Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a složeny u budovy sýpky. Na části střechy pod uvolněnými šablonami zůstalo odkryté bednění z prken – viz příložená fotodokumentace, foto č. 1 a 2. Stavební úřad provedl kontrolu stavu střechy budovy dne 24.04.2025 – viz foto č. 3, stav střechy byl nezměněn.

Podle ustanovení § 49 odst. 1 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. Z důvodu toho, že správní orgán provedl ohledání na místě samém již v rámci výkonu státního stavebního dozoru a jsou mu tedy dobře známy poměry, upouští v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu od ústního jednání.

Městský úřad Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 00280836  
DIČ: CZ00280836  
Číslo účtu: 19-2324631/0100

Tel./fax: +420 516 432 014  
E-mail: [podatelna@rajecjestrebi.cz](mailto:podatelna@rajecjestrebi.cz)  
[www.rajecjestrebi.cz](http://www.rajecjestrebi.cz)

**Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dní ode dne následujícího po dni doručení tohoto oznámení.** K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny Po a St v 8-11 a 12-17 h, v ostatní dny po telefonické domluvě.

**Poučení:**

Vlastník stavby je podle ustanovení § 167 písm. a) a b) stavebního zákona povinen provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence a neprodleně ohlašovat stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat.

Je-li to nezbytné k ochraně zákonem chráněného veřejného zájmu, může stavební úřad, v souladu s § 295 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákon, i bez provedené kontroly nařídit opatření k nápravě, které spočívá v povinnosti:

- provést udržovací práce, zejména v případě nedostatečné údržby stavby;
- provést nutné zabezpečovací práce, zejména v případě, že jsou záměrem ohroženy životy nebo zdraví osob nebo zvířat.


Řízení o nařízení nezbytných úprav stavby je řízením z moci úřední. Podle ustanovení § 46 odst. 1 správního řádu je řízení z moci úřední zahájeno dnem, kdy správní řád oznámil zahájení řízení účastníkovi uvedenému v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vlastníkově stavby, doručením oznámení.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Podle ustanovení § 293 odst. 2 stavebního zákona může kontrolující vstoupit na pozemek nebo do stavby i bez vědomí jejich vlastníka v případě důvodného podezření na bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, nebo porušení povinností vyplývajících ze zákona za podmínky, že se kontrolujícímu nepodařilo vlastníka pozemku nebo stavby uvědomit.

Podle ustanovení § 301 odst. 2 stavebního zákona se přestupku dopustí ten, kdo neplní uložená opatření k nápravě podle ustanovení § 295 stavebního zákona. Za přestupek lze uložit pokutu do 1.000.000 Kč (ustanovení § 301 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).

Nechá-li se některý u účastníků zastupovat, předloží zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

  
Jana Fantová  
vedoucí stavebního odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
RÁJEC-JESTŘEBÍ  
679 02

**Doručí se:**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3