

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup

Dne 06. 08. 2026 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí kopie posouzení vlivů na životní prostředí fotovoltaické elektrárny Jestřebí na pozemku parc. č. 1210/1 v katastrálním území Jestřebí, pro niž byl schválen stavební záměr pod č. j. MERJ 1784/24-STAV.

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 25. 08. 2026 po doplnění chybějících údajů žadatele, tyto byly řádně doplněny dne 18.08.2026. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Krajský úřad Jihomoravského, Odbor Krajský stavební úřad nám zaslal Vámi požadované kopie písemností e-mailem dne 25.08.2026. Tudíž v zákonem stanovené lhůtě do 15ti dnů od doplnění žádosti informaci poskytujeme viz přílohy.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 26. 08. 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 62895/2024/ŽP/Kn
Čj.: MBK 7233/2025

Vyřizuje: PhDr. Jaroslav Konečný
Tel.: 516 775 349
E-mail: jkonecny@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 04.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 28.11.2024, doplnila dne 27.01.2025 společnost **SPower JE s.r.o., IČO 19903855, Křenová 533/69b, Trnltá, 602 00 Brno** zastoupená na základě plné moci **Ing. Jakubem Bednářkem, Křenová 533/69b, Trnltá, 602 00 Brno** (dále též „žadatel“), pro záměr „FVE Jestřebí“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Navrátil, Fügnerova 827/17, 767 01 Kroměříž, IČO 75904187, hlavní projektant: Ing. Milan Navrátil, ČKAIT 1005071 - Technologická zařízení staveb, datum zpracování: 03/2024, zákaznické číslo: 23-018, stupeň: DUR + DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „FVE Jestřebí“ na pozemcích parc.č. 1210 v k.ú. Jestřebí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a), ustanovení § 77 odst. 4, ustanovení § 8 odst. 1 a podle ustanovení § 9 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a jako místně příslušný orgán ochrany pro výše uvedený záměr, stanovuje podmínky takto:

Žadatel není vlastníkem předmětných pozemků. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí - Bednářová Barbora, Sportovní 484, 664 43 Želešice, Gheza Zuzana, Hybešova 31,

Jestřebí, 679 02 Rájec-Jestřebí, Procházka Rudolf PhDr. Csc., Brněnská 447, 664 42 Modřice, ZERA Rájec a.s., Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí, udělili souhlas žadateli dne 15.11.2024 s kácením dřevin na tomto pozemku.

1. Dřeviny, pro které není vydáno povolení ke kácení jako součást tohoto stanoviska, budou zachovány a chráněny podle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. Při realizaci záměru je třeba dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Pokácení 249 ks dřevin (viz Příloha č. 1) a odstranění zapojených porostů dřevin bude provedeno v rozsahu 15.814 m² ve složení - topol osika, svída krvavá, švestka, ořešák růže šípková, trnka obecná, růže šípková, Javor klen, javor babyka, javor jasanolistý, slivoň, habr obecný, jilm horský, ptačí zob, brslen evropský, bez černý, líska obecná, loubinec pětilístý, třešeň ptačí, dub letní, na pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí. Odstranění dřevin bude provedeno po nabytí právní moci povoloovacího aktu stavebního úřadu podle stavebního zákona, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „FVE Jestřebí“. Pokud bude nezbytné kácet ve vegetačním období (1.4. – 30.9.), budou z důvodů zákonné ochrany volně žijících ptáků dodržena ustanovení § 5a, § 5b zákona o ochraně přírody a krajiny (případný ornitologický posudek bude vyhotoven nanejvýš dva dny před samotným kácením dřevin).
3. Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, bude předem písemně oznámen termín zahájení kácení.
4. Orgán ochrany přírody ukládá žadateli provedení náhradní výsadby, která proběhne podle uvedených specifikací nejpozději do tří let po kolaudaci stavby „FVE Jestřebí“ dle předloženého návrhu sadových a krajinářských úprav (viz Příloha č. 2).
5. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin.
6. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
7. Žadatel zajistí odborně způsobilou osobu k provádění biologického dozoru po celou dobu výstavby předmětné stavby. Způsobilou osobou bývá nejčastěji autorizovaná osoba nebo zkušený zoolog či ekolog.
8. Stavba je koncipována jako dočasná (cca 30 let), proto po ukončení činnosti FVE bude do jednoho roku na této části pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí obnoven sad výsadbou ovocných dřevin v počtu 150 ks.

Příloha č. 1 – Seznam dřevin určených ke kácení

67	240	habrobecný	Carpinus betulus	84, 62, 30	96
56	241	habrobecný	Carpinus betulus	90	
55	242	habrobecný	Carpinus betulus	88	
64	243	habrobecný	Carpinus betulus	59, 62, 97, 67, 70, 114	133
63	244	topol osika	Populus tremula	93	
65	245	šivoň	Prunus sp.	80	
64	246	javor babyka	Acer campestre	94, 92, 53, 38, 105, 77, 66, 104	129
44	247	javor babyka	Acer campestre	91	
45	248	javor babyka	Acer campestre	46, 68, 60, 30	82
46	249	javor babyka	Acer campestre	95, 60, 44	108

22	192	jabloň domácí	Malus domestica	153	
113	193	slivoň	Prunus sp.	72, 47, 40	84
123	194	jabloň domácí	Malus domestica	195	
15	195	ořešák královský	Juglans regia	150	
13	196	jabloň domácí	Malus domestica	122	
23	197	jabloň domácí	Malus domestica	148	
20	198	jabloň domácí	Malus domestica	139	
24	199	dub letní	Quercus robur	98	
14	200	jabloň domácí	Malus domestica	205	
18	201	jabloň domácí	Malus domestica	161	
25	202	javor jasanolistý	Acer negundo	83	
27	203	jabloň domácí	Malus domestica	96	
28	204	hrušeň	Pyrus sp.	116	
21	205	třešeň ptačí	Prunus avium	81	
35	206	javor babyka	Acer campestre	148, 125, 130	195
34	207	javor babyka	Acer campestre	163, 119, 100	196
74	208	ilm horský	Ulmus glabra	113	
72	209	slivoň	Prunus sp.	110	
68	210	jabloň domácí	Malus domestica	84	
67	211	třešeň ptačí	Prunus avium	110	
71	212	javor babyka	Acer campestre	82	
28	213	jabloň domácí	Malus domestica	197	
32	214	jabloň domácí	Malus domestica	190	
66	215	jabloň domácí	Malus domestica	182	
29	216	topol osika	Populus tremula	84	
31	217	topol osika	Populus tremula	79, 71	106
30	218	topol osika	Populus tremula	81	
32	219	jabloň domácí	Malus domestica	180	
52	220	topol osika	Populus tremula	89	
51	221	topol osika	Populus tremula	82	
50	222	topol osika	Populus tremula	83	
49	223	líška obecná	Corylus avellana	86, 72, 50, 65, ...	102
48	224	javor babyka	Acer campestre	130, 101, 110	167
38	225	javor babyka	Acer campestre	127	
39	226	javor babyka	Acer campestre	95	
36	227	ilm horský	Ulmus glabra	152, 104	184
37	228	javor babyka	Acer campestre	92, 85	113
40	229	javor babyka	Acer campestre	75, 75, 82, 46, 48, 53	101
41	230	javor babyka	Acer campestre	82	
42	231	javor babyka	Acer campestre	79, 78	111
43	232	javor babyka	Acer campestre	115	
61	233	slivoň	Prunus	98	
62	234	javor babyka	Acer campestre	106, 100	146
63	235	slivoň	Prunus sp.	124	
34	236	javor babyka	Acer campestre	163, 119, 99	196
60	237	ilm horský	Ulmus glabra	83, 75, 68, 38	103
58	238	habr obecný	Carpinus betulus	87, 82, 58, 45	103
59	239	ilm horský	Ulmus glabra	109	

125	144	jabloň domácí	Malus domestica	111	
124	145	jabloň domácí	Malus domestica	181	
116	146	jabloň domácí	Malus domestica	119	
131	147	jabloň domácí	Malus domestica	83	
122	148	bez černý	Sambucus nigra	88	
121	149	jabloň domácí	Malus domestica	107	
212	150	jabloň domácí	Malus domestica	91	
105	151	jabloň domácí	Malus domestica	152	
104	152	jabloň domácí	Malus domestica	115	
101	153	jabloň domácí	Malus domestica	105	
195	164	třešeň ptačí	Prunus avium	128, 79	150
102	165	jabloň domácí	Malus domestica	82	
103	166	třešeň ptačí	Prunus avium	126, 82	150
112	167	jabloň domácí	Malus domestica	106	
147	168	jabloň domácí	Malus domestica	110	
	169	jabloň domácí	Malus domestica	113	
90	160	jabloň domácí	Malus domestica	81	
89	161	jabloň domácí	Malus domestica	130	
88	162	jabloň domácí	Malus domestica	129	
92	163	jabloň domácí	Malus domestica	124	
79	164	třešeň ptačí	Prunus avium	83	
80	165	jabloň domácí	Malus domestica	80	
81	166	jabloň domácí	Malus domestica	80	
82	167	jabloň domácí	Malus domestica	83	
87	168	jabloň domácí	Malus domestica	147	
83	169	jabloň domácí	Malus domestica	145	
96	170	jabloň domácí	Malus domestica	140	
118	171	jabloň domácí	Malus domestica	151	
120	172	jabloň domácí	Malus domestica	188	
119	173	jabloň domácí	Malus domestica	143	
114	174	jabloň domácí	Malus domestica	133	
109	175	jabloň domácí	Malus domestica	86	
108	176	jabloň domácí	Malus domestica	125	
107	177	slivoň	Prunus sp.	140	
106	178	líška obecná	Corylus avellana	82, 87, 85, 72, 82, ...	122
86	179	jabloň domácí	Malus domestica	149	
84	180	jabloň domácí	Malus domestica	155	
76	181	javor babyka	Acer campestre	80	
78	182	jabloň domácí	Malus domestica	94	
77	183	jabloň domácí	Malus domestica	85	
70	184	třešeň ptačí	Prunus avium	92	
69	185	slivoň	Prunus sp.	80	
75	186	slivoň	Prunus sp.	82, 70, 85, 103, 53	123
73	187	javor babyka	Acer campestre	105, 97	142
104	188	jabloň domácí	Malus domestica	118	
85	189	třešeň ptačí	Prunus avium	124	
105	190	jabloň domácí	Malus domestica	115	
106	191	jabloň domácí	Malus domestica	152	

179	48	jabloň domácí	Malus domestica	140	
5	49	třešeň ptačí	Prunus avium	141	
224	50	jabloň domácí	Malus domestica	150	
228	51	jabloň domácí	Malus domestica	96	
230	52	jabloň domácí	Malus domestica	86	
226	53	jabloň domácí	Malus domestica	107	
229	54	jabloň domácí	Malus domestica	95	
226	55	jabloň domácí	Malus domestica	102	
227	56	jabloň domácí	Malus domestica	188	
202	57	jabloň domácí	Malus domestica	97	
200	58	slivoň	Prunus sp.	126	
198	59	jabloň domácí	Malus domestica	118	
197	60	jabloň domácí	Malus domestica	145	
187	61	jabloň domácí	Malus domestica	98	
188	62	jabloň domácí	Malus domestica	116	
141	63	jabloň domácí	Malus domestica	124	
140	64	jabloň domácí	Malus domestica	110	
150	65	jabloň domácí	Malus domestica	81	
151	66	jabloň domácí	Malus domestica	115	
161	67	jabloň domácí	Malus domestica	190	
162	68	jabloň domácí	Malus domestica	109	
171	69	jabloň domácí	Malus domestica	118	
172	70	jabloň domácí	Malus domestica	118	
74	71	Jilm horeký	Ulmus glabra	113	
72	72	slivoň	Prunus sp.	110	
7	73	třešeň ptačí	Prunus avium	111	
71	74	javor babyka	Acer campestre	82	
170	75	slivoň	Prunus sp.	80, 57, 53, 54	81
183	76	jabloň domácí	Malus domestica	120	
149	77	jabloň domácí	Malus domestica	85	
142	78	jabloň domácí	Malus domestica	102	
189	79	jabloň domácí	Malus domestica	97	
203	80	slivoň	Prunus sp.	85	
222	81	jabloň domácí	Malus domestica	126	
223	82	jabloň domácí	Malus domestica	128	
220	83	jabloň domácí	Malus domestica	88	
218	84	jabloň domácí	Malus domestica	80	
216	85	jabloň domácí	Malus domestica	162	
213	86	jabloň domácí	Malus domestica	94	
209	87	jabloň domácí	Malus domestica	117	
91	88	třešeň ptačí	Prunus avium	220	
94	89	jabloň domácí	Malus domestica	140	
95	90	jabloň domácí	Malus domestica	129	
96	91	jabloň domácí	Malus domestica	138	
208	92	jabloň domácí	Malus domestica	82	
212	93	jabloň domácí	Malus domestica	91	
210	94	jabloň domácí	Malus domestica	90	
217	95	jabloň domácí	Malus domestica	80	

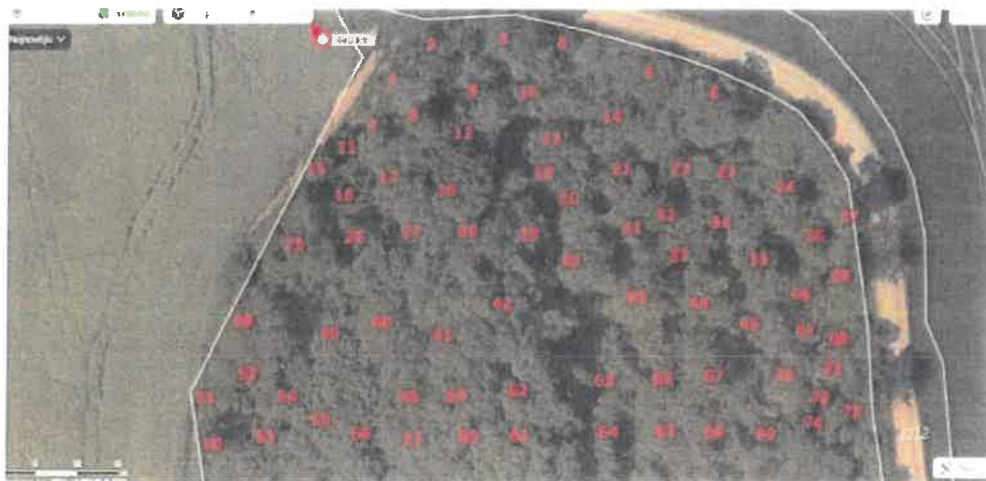
211	96	jablůň domácí	Malus domestica	93	
207	97	slivoň	Prunus sp.	82	
214	98	jablůň domácí	Malus domestica	132	
215	99	jablůň domácí	Malus domestica	150	
204	100	jablůň domácí	Malus domestica	110	
205	101	jasen ztepilý	Fraxinus excelsior	112, 84, 76, 58	135
196	102	slivoň	Prunus sp.	180, 162, 81	217
206	103	slivoň	Prunus sp.	87	
186	104	řešeaň ptačí	Prunus avium	128, 79	150
97	105	jablůň domácí	Malus domestica	108	
98	106	jablůň domácí	Malus domestica	103	
99	107	jablůň domácí	Malus domestica	185	
100	108	jablůň domácí	Malus domestica	130	
109	109	jablůň domácí	Malus domestica	96	
130	110	jablůň domácí	Malus domestica	128	
129	111	jablůň domácí	Malus domestica	167	
128	112	jablůň domácí	Malus domestica	127	
127	113	jablůň domácí	Malus domestica	159	
194	114	jablůň domácí	Malus domestica	106	
193	115	jablůň domácí	Malus domestica	118	
192	116	jablůň domácí	Malus domestica	99	
191	117	jablůň domácí	Malus domestica	101	
190	118	jablůň domácí	Malus domestica	122	
143	119	jablůň domácí	Malus domestica	113	
144	120	jablůň domácí	Malus domestica	109	
145	121	jablůň domácí	Malus domestica	94	
132	122	jablůň domácí	Malus domestica	120	
131	123	jablůň domácí	Malus domestica	83	
118	124	jablůň domácí	Malus domestica	110	
117	125	jablůň domácí	Malus domestica	110	
133	126	jablůň domácí	Malus domestica	180	
146	127	jablůň domácí	Malus domestica	162	
147	128	jablůň domácí	Malus domestica	110	
148	129	jablůň domácí	Malus domestica	80	
164	130	jablůň domácí	Malus domestica	128	
165	131	jablůň domácí	Malus domestica	81	
166	132	jablůň domácí	Malus domestica	103	
12	133	jablůň domácí	Malus domestica	114	
119	134	jablůň domácí	Malus domestica	140	
167	135	jablůň domácí	Malus domestica	128	
168	136	jablůň domácí	Malus domestica	82	
169	137	jablůň domácí	Malus domestica	139	
10	138	řešeaň ptačí	Prunus avium	90	
11	139	řešeaň ptačí	Prunus avium	94	
93	140	jablůň domácí	Malus domestica	138	
110	141	jablůň domácí	Malus domestica	95	
130	142	jablůň domácí	Malus domestica	128	
126	143	jablůň domácí	Malus domestica	125	

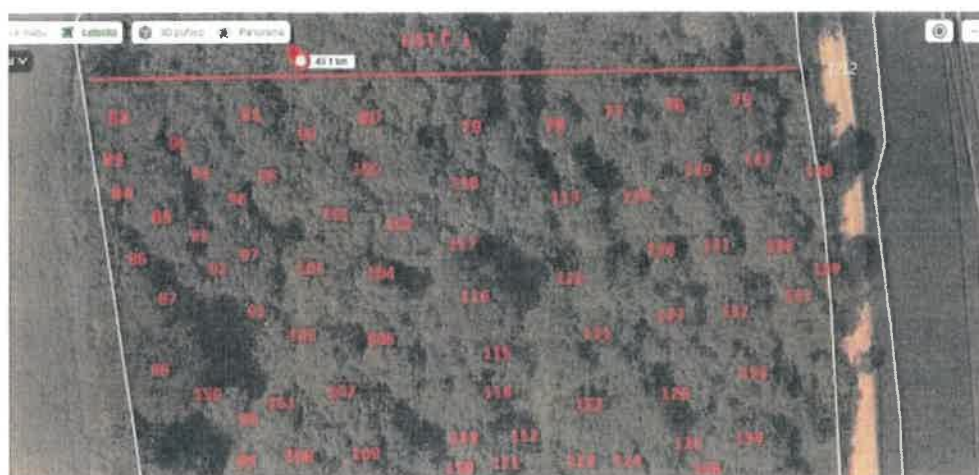
179	48	jabloň domácí	Malus domestica	140	
5	49	třešň ptačí	Prunus avium	141	
224	50	jabloň domácí	Malus domestica	150	
228	51	jabloň domácí	Malus domestica	96	
230	52	jabloň domácí	Malus domestica	85	
225	53	jabloň domácí	Malus domestica	107	
229	54	jabloň domácí	Malus domestica	95	
226	55	jabloň domácí	Malus domestica	102	
227	56	jabloň domácí	Malus domestica	188	
202	57	jabloň domácí	Malus domestica	97	
200	58	slivoň	Prunus sp.	126	
188	59	jabloň domácí	Malus domestica	118	
187	60	jabloň domácí	Malus domestica	145	
187	61	jabloň domácí	Malus domestica	98	
188	62	jabloň domácí	Malus domestica	116	
141	63	jabloň domácí	Malus domestica	124	
140	64	jabloň domácí	Malus domestica	110	
150	65	jabloň domácí	Malus domestica	81	
151	66	jabloň domácí	Malus domestica	115	
161	67	jabloň domácí	Malus domestica	190	
162	68	jabloň domácí	Malus domestica	109	
171	69	jabloň domácí	Malus domestica	118	
172	70	jabloň domácí	Malus domestica	116	
74	71	ilm.horský	Ulmus glabra	113	
72	72	slivoň	Prunus sp.	110	
7	73	třešň ptačí	Prunus avium	111	
71	74	javor babyka	Acer campestre	82	
170	75	slivoň	Prunus sp.	60, 57, 53, 54	81
183	76	jabloň domácí	Malus domestica	120	
149	77	jabloň domácí	Malus domestica	95	
142	78	jabloň domácí	Malus domestica	102	
189	79	jabloň domácí	Malus domestica	97	
203	80	slivoň	Prunus sp.	85	
222	81	jabloň domácí	Malus domestica	126	
223	82	jabloň domácí	Malus domestica	128	
220	83	jabloň domácí	Malus domestica	88	
218	84	jabloň domácí	Malus domestica	80	
216	85	jabloň domácí	Malus domestica	162	
213	86	jabloň domácí	Malus domestica	94	
209	87	jabloň domácí	Malus domestica	117	
91	88	třešň ptačí	Prunus avium	220	
94	89	jabloň domácí	Malus domestica	140	
95	90	jabloň domácí	Malus domestica	129	
96	91	jabloň domácí	Malus domestica	138	
208	92	jabloň domácí	Malus domestica	82	
212	93	jabloň domácí	Malus domestica	91	
210	94	jabloň domácí	Malus domestica	90	
217	95	jabloň domácí	Malus domestica	80	

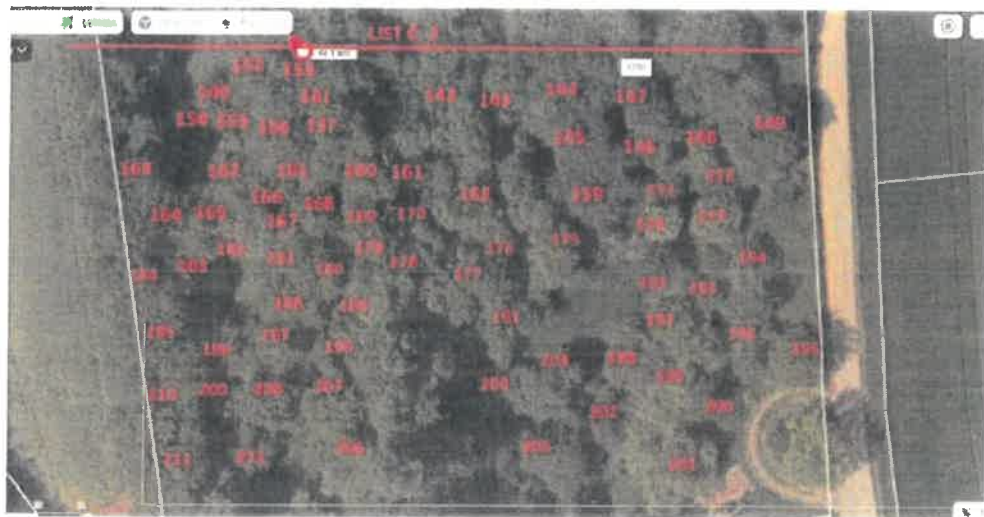
č. pův	č. nové	druh český	druh latinský	obvod kmene/kmenů	náhradní obvod
240	1	jabloň domácí	Malus domestica	135	
244	2	jabloň domácí	Malus domestica	115	
239	3	jabloň domácí	Malus domestica	116	
1	4	třešeň ptačí	Prunus avium	140	
2	6	jabloň domácí	Malus domestica	91	
3	6	jabloň domácí	Malus domestica	210 (PR)	
243	7	slivoň	Prunus sp.	100	
242	8	jabloň domácí	Malus domestica	80	
241	9	třešeň ptačí	Prunus avium	86	
135	10	jabloň domácí	Malus domestica	127	
237	11	třešeň ptačí	Prunus avium	121	
183	12	jabloň domácí	Malus domestica	125	
155	13	jabloň domácí	Malus domestica	110, 55	123
156	14	jabloň domácí	Malus domestica	110	
235	15	slivoň	Prunus sp.	110	
236	16	jabloň domácí	Malus domestica	91	
238	17	jabloň domácí	Malus domestica	92	
184	18	jabloň domácí	Malus domestica	116	
138	19	jabloň domácí	Malus domestica	110	
137	20	jabloň domácí	Malus domestica	81	
154	21	jabloň domácí	Malus domestica	96	
157	22	jabloň domácí	Malus domestica	111	
175	23	jabloň domácí	Malus domestica	99	
176	24	dub letní	Quercus robur	82	
233	25	jabloň domácí	Malus domestica	140	
234	26	jabloň domácí	Malus domestica	100	
239	27	jabloň domácí	Malus domestica	115	
185	28	jabloň domácí	Malus domestica	112	
138	29	jabloň domácí	Malus domestica	105	
139	30	jabloň domácí	Malus domestica	123	
153	31	jabloň domácí	Malus domestica	104	
158	32	jabloň domácí	Malus domestica	106	
159	33	jabloň domácí	Malus domestica	86	
174	34	jabloň domácí	Malus domestica	120	
178	35	jabloň domácí	Malus domestica	112	
177	36	slivoň	Prunus sp.	100	
4	37	javor babyka	Acer campestre	103	
231	38	třešeň ptačí	Prunus avium	175	
232	39	jabloň domácí	Malus domestica	107	
201	40	slivoň	Prunus sp.	116	
199	41	jabloň domácí	Malus domestica	122	
186	42	jabloň domácí	Malus domestica	80	
152	43	jabloň domácí	Malus domestica	138	
160	44	jabloň domácí	Malus domestica	101	
173	45	jabloň domácí	Malus domestica	98	
180	46	jabloň domácí	Malus domestica	105	
6	47	jabloň domácí	Malus domestica	94	

Situační zakres s orientační lokalizací zapojených porost (obr. e)











Příloha č. 2

Návrh sadových a krajinářských úprav — obnova bývalého sadu a suchých trávníků v k.ú. Jestřebí

Sadové úpravy pro kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin by proběhly na části pozemku p.č. 1210 v k.ú. Jestřebí na ploše cca 1,8 ha, kde by došlo k obnově bývalého extenzivního sadu a dále na pozemcích p.č. 867/5, 1221 a 1222 v k. ú. Jestřebí, kde by došlo k obnově degradujících, avšak stále ještě ekologicky hodnotných suchých trávníků biotopu T 3.4 Širokolisté suché trávníky.

Obnova extenzivního sadu



Obr. č. 1 Vyznačení plochy pro sadové úpravy.



Obr. č. 2 letecký snímek lokality z první poloviny 50. let 20. století



Obr. č. 3 Letecký snímek lokality z roku 1971

Jak je patrné z obrázků č. 1 a 2, 3 tak na zájmové ploše, se ještě v polovině minulého století nacházela na horní polovině svahu roztroušená zeleň se zastoupením ovocných dřevin. Spodní část svahu byla obhospodařována jako trvalý travní porost. Zřejmě na konci 60. let minulého století byl na spodní polovině pozemku vysazen jabloňový sad. Nejspíše v 90. letech přestal být pozemek obhospodařován a došlo k zárůstu ovocného sadu a k zapojení zeleně v horní polovině svahu. Malá část pozemku je v současnosti užívána jako koňská pastvina. Vlivem zárůstu keřů a dřevin došlo k zániku biotopu suchých širokolistých trávníků na svahu a zapojení jinak relativně otevřeného porostu. Spodní část pozemku, která v nedávné době bývala sadem, je tvořena kostrou jabloní rostoucích v pravidelném sponu, které byly vysazeny v 70. letech, a které jsou podrostlé keři (např. bez černý, růže šípková, brslen evropský, líska obecná...) a dřevinami (např. javor babyka, třešeň ptačí, dub letní), přičemž se zde začíná šířit i invazivní javor jasanolistý. V horní části jsou ovocné dřeviny zastoupeny spíše ojediněle, kostru vzrostlých dřevin zde tvoří javory babyky, ale zastoupeny jsou též další dřeviny, např. habry či jilmy.

Cílem sadových úprav by bylo prosvětlení sadu, při němž by došlo k vyřezání a odstranění náletových dřevin z pozemku. Ponechány by byly pouze živé jabloně. V horní části pozemku by pak byly ponechány solitérní, ekologicky hodnotné dřeviny, především babyky. Odumřelé jabloně by byly nahrazeny výsadbou nových jabloní, přičemž by byly preferovány krajové a staré odrůdy dle aktuální dostupnosti (např. jadernička moravská).

Jabloně budou vysazeny v pravidelném sponu. Dále dojde k prosvětlení horní části pozemku, kde budou ponechány pouze ekologicky hodnotné dřeviny. Výsadbu ovocných dřevin bude realizována dle standardu SPPKA02 001 :2021 Výsadba dřevin Dále by na pozemku mělo dojít k obnově trvalých travních porostů. Obnova trvalých travních porostů bude provedena buď metodou využití zeleného sena dle standardu AOPK ČR SPPK D02 001:2017 Obnova trvalých travních porostů s využitím regionálních směsí osiv či by byla použito regionální osivo vhodné pro tuto oblast, např. Brominon — směs pro suché trávníky od společnosti Agrostis.

Trvalé travní porosty by pak sloužily jako extenzivní pastvina koní.

Na ponechaných jabloních by byl průběžně byl prováděny pěstební zásahy, které by měly vést k prodloužení jejich životnosti.

Předpokládaná doba realizace sadových úprav: Do 3 let od uvedení FVE do provozu (bude realizováno z výnosu vyrobené energie z FVE).

Obnova suchého trávníku biotopu T3.4 Širokolisté suché trávníky

Nad sadem a plochou určenou k výstavbě FVE se nachází ekologicky hodnotné širokolisté suché trávníky, na nichž byla při biologickém průzkumu zjištěna řada ohrožených a zvláště chráněných druhů živočichů. Suché trávníky postupně zarůstají náletovými křovinami a začínají se na nich prosazovat konkurenčně silné druhy trav, především třtina křovištní.



Obr. č. 4 Území pro obnovu suchých trávníků

Na ploše určené pro obnovu suchých trávníků, jejíž výměra je 0,175 ha dojde ve období vegetačního klidu roku k vyřezání náletových křovin a dřevin (ve stejném termínu, kdy bude probíhat kácení dřevin). Hmoty z pokácených dřevin bude z lokality odstraněna a zlikvidována. Na jaře, cca v květnu dojde k posečení pozemku a pohrabání posečené hmoty, která bude buď zlikvidována či bude ponechána na okraji lokality jako plazník na plošně omezené kupě na spodním okraji sečené plochy. K další seči lokality dojde na konci vegetační sezony daného roku. Posečená hmota bude opět zlikvidována výše uvedeným způsobem. V dalších letech pak bude docházet po dobu životnosti FVE k pravidelnému sečení lokality nejméně 1 x ročně, dle výše uvedeného způsobu, přičemž může být v jednotlivých letech střídán jarní a podzimní termín seče. V budoucnosti nelze vyloučit extenzivní pastvu pozemku, které by měla mít na suché trávníky pozitivní vliv, stejně jako seč.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska, a to souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz. Záměrem je umístění fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí.

IV.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „FVE Jestřebí“ na pozemcích v záplavovém území významného vodního toku Svitava (dále jen „VVT“; IDVT 10100024), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

1. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
2. Stroje používané při výstavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytlí sorbentů.
3. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a žádný lehce odplavitelný materiál.
4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Vlastníci movitého majetku ve vodním toku nebo v záplavovém území jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (vodní zákon § 85 odst. 2 a 3).
7. Před provedením stavby zhotovitel vypracuje a nechá schválit „Povodňový a havarijní plán stavby“, jež bude stanovovat podmínky realizace stavby.
8. Budou dodržena upozornění uvedená ve vyjádření správce povodí – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, ze dne 17.01.2025 čj. PM-1109/2025/5203/Ku:
 - Stavební práce budou prováděny v záplavovém území VVT Svitava. Povodí Moravy, s.p., nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
 - Technologická zařízení doporučujeme umístit nad hladinu Q100.
 - Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavení odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
 - Trafostanice bude vždy zabezpečena tak, aby případné havarijní úniky oleje z transformátoru byly zachytávány v objektu trafostanice bez možných úniků do okolního prostředí.
 - Případné úniky oleje musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.
9. Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 28.11.2024, doplnila dne 27.01.2025 společnost **SPower JE s.r.o., IČO 19903855, Křenová 533/69b, Trnítá, 602 00 Brno** zastoupená na základě plné moci **Ing. Jakubem Bednaříkem, Křenová 533/69b, Trnítá, 602 00 Brno** (dále též „žadatel“), pro záměr „FVE Jestřebí“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, plná moc a potřebná vyjádření účastníků řízení.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Milan Navrátil, Fügnerova 827/17, 767 01 Kroměříž, IČO 75904187, hlavní projektant: Ing. Milan Navrátil, ČKAIT 1005071 - Technologická zařízení staveb, datum zpracování: 03/2024, zákaznické číslo: 23-018; stupeň: DUR + DSP. Dokumentace řeší novostavbu fotovoltaické elektrárny (celkový instalovaný elektrický výkon 1 MW a více), oplocení délky cca 551m, přípojka VN, odstranění stávajících náletových dřevin.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu pevné fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), u obce Jestřebí. FVE se bude skládat z těchto stavebních celků, konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů, slouží pro uchycení panelů v řadách orientovaných z části na východ a z části na západ ve sklonu 18° a na jižní části pozemku bude konstrukce kopírovat východně orientovaný svah. Trafostanice TS1, TS2 – slouží k napojení jednotlivých podružných rozváděčů RPx a k transformaci vyrobené elektrické energie z 0,4kV na 22kV. Trafostanice TS1 – slouží také k napojení trafostanice TS2 na straně VN, k vyvedení výkonu na stávající podpěrný bod č.25 a měření vyrobené elektrické energie. Dále bude u TS1 instalované bateriové úložiště pro akumulaci vyrobené elektrické energie. Přípojka elektrické energie – bude sloužit k vyvedení výkonu FVE do distribuční sítě DS. Oplocení – bude sloužit pro zamezení vstupu nepovolaných osob do objektu elektrárny. Vstupní brány budou sloužit pro přístup do elektrárny pro zajištění servisu, sečení trávy apod. Jedná se o stavbu dočasnou a účelem stavby je výroba elektrické energie.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: „Býkovka od pramene po ústí do toku Svitava“ DYJ_0580
- název vodního toku: VVT Svitava IDVT 10100024
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-02-0660-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 6570
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: Krystalinikum brněnské jednotky ID 65700

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K podmínkám č. 1 až 8 uvedeným v odst. II. výrokové části:

Orgán ochrany přírody upřednostnil záměr žadatele a povoluje kácení 249 ks dřevin s obvody kmenů většími než 80 cm včetně odstranění zapojených porostů dřevin na ploše 15.814 m², za splnění všech podmínek. Z důvodu kolize se stavebním záměrem, zjištěným zdravotním stavem dřevin a růstovými podmínkami je povoleno kácení výše uvedených dřevin. Při posouzení uvedených důvodů k odstranění dřevin a zapojených porostů dřevin se orgán ochrany přírody a krajiny zabýval jejich funkčním a estetickým významem. Orgán ochrany přírody a krajiny je přesvědčen, že realizace navržené náhradní výsadby, kterou ukládá žadateli realizovat na pozemcích parc.č. 1210, 867/5, 1221 a 1222 v k.ú. Jestřebí, v rozsahu „Návrhu sadových a krajinářských úprav“ a následnou výsadbou dřevin po skončení životnosti fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí, je přiměřenou náhradou za odstraněné dřeviny a přispěje ke zlepšení estetiky i druhové pestrosti převážně agrárního prostředí. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Provedení náhradní výsadby proběhne podle v žádosti uvedených specifikací nejpozději do tří let po kolaudaci stavby FVE. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin. Po skončení provozu FVE bude předmětný pozemek osázen ovocnými dřevinami v počtu 150 ks. Při dodržení všech k žádosti přiložených podkladů je orgán ochrany přírody přesvědčen, že budou dopady na zájmy ochrany přírody minimalizovány, a proto vydal souhlas za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Žadatel současně s žádostí předložil „Biologický průzkum plochy pro FVE“ ze dne 01.09.2024, který zpracoval Mgr. Vratislav Laška, Ph.D., Dukelská 373, 572 01 Polička - Autorizovaná osoba k provádění biologického posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona. Rozhodnutí o udělení autorizace čj. MZP/2021/610/2018 ze dne 30.6.2021, platnost autorizace do 7.7.2026.

K podmínkám uvedených v odst. III. výrokové části:

Orgán ochrany přírody posoudil předloženou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavba se nachází mimo zastavěné území obce a orgán ochrany přírody tedy záměr vyhodnotil jako stavbu, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz. Záměrem je výstavba „FVE Jestřebí“ na pozemku parc. č. 1210 v k.ú. Jestřebí. Předmětný pozemek je v ÚP Rájec-Jestřebí veden jako zeleň přírodního charakteru. Jedná se o plochu v nezastavěném území, na kterou je možné aplikovat ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože je splněn předpoklad, že FVE bude mít celkový instalovaný elektrický výkon 1 MW a více. Fotovoltaická elektrárna bude realizována na ploše 11.224 m² a bude osazena 4.345 ks panelů, které budou přichyceny na hliníkové konstrukce pod úhlem 18° s orientací východ – západ a na jižní části pozemku bude konstrukce kopírovat východně orientovaný svah. Tyto konstrukce budou kotveny pomocí zemních vrtů, které jsou zavrtány do země. Dále bude stavba oplocena plotem z drátového poplastovaného pletiva přichyceného na zabetonované ocelové sloupky. V ploše FVE se budou nacházet trafostanice TS1 (o rozměrech 4910x2830x3490 mm) a trafostanice TS2 (o rozměrech 3200x2710x3350 mm). Trafostanice TS1 a TS2 budou celobetonové kioskové trafostanice, které budou uloženy na udusaném štěrku v hloubce 800mm a následně budou obsypány zeminou. Dále bude vedle trafostanice TS1 instalováno bateriové úložiště battery box (o rozměrech 12192x2438x2896 mm) v kontejnerovém provedení, který bude uložen na betonových patkách. Pozemek určený pro výstavbu FVE je pokryt náletovými dřevinami, které budou před realizací stavby FVE odstraněny. Oblast je charakteristická mozaikou zahrad, polí, luk a menších lesních porostů. Převládají zde ovocné stromy a keřové porosty. Pozemek se nachází mezi zastavěným územím obce (na okraji obytné zóny, která je jižně) a polní krajinou. Krajinný ráz této lokality je charakterizován mírně zvlněným terénem s převládajícími plochami zeleně a zemědělské půdy. Lokalita se nachází

v severní části k.ú. Jestřebí, cca 200 m od zastavěného území. Z hlediska ochrany přírody se lokalita určená pro stavbu FVE nedotýká žádného zvláště chráněného území, ani chráněného území v rámci soustavy NATURA 2000. Přímo v území záměru se nenachází žádné prvky ÚSES. Cca 500 m jižně od zájmového území vede po vodním toku Býkovka lokální biokoridor LBK1, východně od zájmového území vede po řece Svitavě regionální biokoridor RBK1416. Severozápadně od místa stavby je po okraji katastru obce veden regionální biokoridor RK1419. V území jsou dominantními prvky vodní tok Svitavy s relativně širokou údolní nivou, k níž z východní strany přiléhá úpatí Dražanské vrchoviny a ze západní strany Krhovský hřbet, kdy údolí Svitavy zároveň určuje směrovou orientaci celé oblasti a společně vytváří pomyslnou hlavní osu celého území, která udává směr základní orientace osídlení v území. Údolní niva Svitavy v území dosahuje šířky mezi cca 200 – 1000 m. Niva je zemědělsky obhospodařována, převážně zorněná, místy s drobnými fragmenty luk. Převážně zemědělsky využívány jsou i pozemky na mírných svazích nad údolím, spíše roztroušené jsou přítomny travní porosty se stepním charakterem na prudkých svazích. Údolní niva je zřetelně ohraničena údolními svahy nasedajícími na výše uvedené celky. Geomorfologicky celá oblast spadá do provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravské. Do oblasti Bmčenské vrchoviny spadá geomorfologický celek Boskovická brázda, která přímo v místě záměru u paty dotčeného sadu přechází do celku Dražanská vysočina. Okolí zájmové plochy je členité. Zatímco nejnižší místa v údolní nivě se nachází v nadmořské výšce okolo 280 m n. m., tak části nad nivou v Dražanské vrchovině dosahují nadmořské výšky přes 500 m n.m.. Jak ve vrcholových částech Dražanské vrchoviny, tak i Krhovského hřbetu převládají lesní pozemky, významnější zastoupení zemědělské půdy je pak severně od zájmového území směrem na Doubravici nad Svitavou. Zájmová plocha se nachází na samém okraji této oblasti krajinného rázu, kdy nad Blanskem již ráz krajiny určuje reliéf Dražanské vrchoviny a převažující zalesnění. Zemědělská krajina je intenzivně obhospodařována a její struktura byla zasažena kolektivizací a intenzifikací zemědělství. Došlo k potlačení původní struktury krajiny, téměř zmizely meze, remízky, struktura střídání luk a polí atd. Obtížně obhospodařovatelné části krajiny zůstaly ladem a degradovaly. Podle studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (Ageris) se jedná o výrazně zvlněnou zemědělskou krajinu s poměrně členitým územím s různě se prolínajícími hřbety a údolními a s výrazně dominantním zemědělským využitím s rozsáhlými bloky orné půdy a často zatravněnými nejpříkřejšími partiemi svahů. Měřítko krajiny se změnilo z drobného na střední až velké. Oblast je bohatá na lesní porosty, které se nachází na vrchovinném terénu nad údolím Svitavy. Ty však v blízkosti zájmové plochy mají převážně hospodářský charakter. Sídla v oblasti jsou soustředěna především do údolní nivy. Mezi nejvýznamnější sídla patří Blansko, Adamov a Rájec-Jestřebí. Z vyvýšených míst nad nivou Svitavy se otevírají četné průhledy na sídla lokalizovaná v nivě. Sídlní struktura je dosti hustá a pestrá, s vesnicemi různých velikostí, ale i s menšími městy (Blansko, Rájec-Jestřebí). Dle kategorizace krajiny v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko (AQAUTIS a. s. 2018) je záměr umístěn na rozhraní krajinných okrsků Blanenský průlom dno a Krhovský hřbet. Blanenský průlom představuje údolní dno Svitavy okrajově zasahující i na dotčenou plochu a Krhovský hřbet zvedající se terén na údolním svahu. Významnými kulturními objekty a dominantami v blízkosti stavby jsou zámek Rájec nad Svitavou, kostel Věch Svatých v Rájci a kaple. Sv. Anny v Jestřebí. Samotná část Jestřebí prošla v posledních cca 60 letech poměrně významnou proměnou. Ještě na konci 18. století stálo v obci pouhých 31 domů, zbytkem původní zástavby či alespoň její struktury je statek jižně od zájmového území. V druhé polovině 20. století pak nastal relativně masivní rozvoj obce, v současné době se v obci nachází téměř tři sta domů. Dotčený krajinný prostor, v němž má potenciál se stavba pohledově uplatňovat je relativně uzavřený a daný reliéfem krajiny, kdy stavba bude zřejmě patrná při pohledech z nivy Svitavy a protilehlých vyšších poloh úpatí Dražanské vrchoviny. Více méně se jedná o větší část Blanenského průlomu v okolí Rájce-Jestřebí. Nicméně okruh silné viditelnosti stavby, je vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o výškové stavby, zúžen především na prostor údolní nivy a nejbližší okolí stavby. Z mnoha pohledů pak bude vizuální uplatnění stavby blokováno nejen reliéfem, ale vzrostlou zelení, především břehovým porostem Svitavy. Na základě provedeného vyhodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků krajinného rázu v dotčeném území lze konstatovat, že záměrem dojde k zásahu do krajinného rázu. Dojde k posílení vlivu negativních technicistních znaků kulturních charakteristik krajinného rázu, které definují měřítko krajiny a vztahy

v krajině. Z hlediska tohoto vlivu je zásadní skutečností, že realizací stavby nedojde ke vzniku nového negativního kulturního znaku krajinného rázu, ale pouze k posílení již existujícího negativního znaku krajinného rázu. Důležitou skutečností je též to, že se jedná o stavbu dočasnou s předpokládanou životností okolo 30 let. Záměr nemá potenciál závažně poškodit zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je situován na ekologicky nepřilíživé plochy. Všechny záměrem dotčené plochy lze přiřadit k biotopům řady X, tedy biotopům silně antropogenně ovlivněným. Zřejmě nejzávažnější vliv bude mít záměr na krajinný ráz, který na úrovni místa negativně ovlivní. Realizací záměru však nedojde k potlačení dominantních znaků krajinného rázu. Správní orgán konstatuje, že dopad záměru nebude na žádný ze zákonných kritérií ochrany krajinného rázu. Správní orgán žádost posoudil v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a shledal, že nedojde k podstatnému snížení nebo změně krajinného rázu předmětné lokality. Z výše uvedených důvodů proto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí se záměrem tak, jak je uvedeno ve výrokové části jednotného environmentálního stanoviska.

K podmínkám uvedených v odst. IV. výrokové části:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek a upozornění správce povodí. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a závazné stanovisko podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona;

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

SPower JE s.r.o., IČO 19903855, Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno zastoupená na základě plné moci Ing. Jakubem Bednaříkem, Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno

Na vědomí:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ08AL9

Váš dopis zn.:	-	Ing. Jakub Bednařík
Ze dne:	04.09.2024	Křenová 533/69b
Č. j.:	JMK 142492/2024	602 00 Brno
Sp. zn.:	S-JMK 126889/2024 OŽP/Map	
Vyřizuje:	Ing. Pavel Macháň, Ph.D.	
Telefon:	541 651 573	
Počet listů	3	
Počet listů/příloh	0	
Datum:	Dle data podpisu	

Vyjádření k účelnosti vést správní řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v souvislosti s realizací záměru „FVE Jestřebí“ v k. ú. Jestřebí

Dne 04.09.2024 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále také „správní orgán“) žádost o vyjádření k účelnosti vést správní řízení o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále také „ZOPK“) v souvislosti se záměrem „FVE Jestřebí“ v k. ú. Jestřebí (dále také „žádost“). Předmětnou žádost podala společnost SPower JE, s.r.o., IČ: 19903855, se sídlem Křenová 533/69b, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Jakubem Bednaříkem, Křenová 533/69b, 602 00 Brno, (dále také „žadatel“). K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, plná moc a „FVE Jestřebí“ Biologický průzkum v omezeném rozsahu a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., od Mgr. Vratislava Lašky, Ph.D., bytem Dukelská 373, 572 01 Polička, ze září roku 2024 (dále také „odborný podklad“).

Předmětem záměru je výstavba pevné fotovoltaické elektrárny na části pozemku p. č. 1210 obci Rájec-Jestřebí. V rámci FVE bude instalováno 4 345 ks panelů o celkovém instalovaném výkonu 1 998 700 Wp. Plocha vyčleněná pro výstavbu FVE je 15 814 m². Panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, které budou kotveny pomocí zemních vrutů.

V ploše FVE se budou nacházet dvě trafostanice TS1 (o rozměrech 4910x2830x3490 mm) a TS2 (o rozměrech 3200x2710x3350 mm). Trafostanice TS1 a TS2 budou celobetonové kloskové trafostanice, které budou uloženy na udusaném štěrku v hloubce 800 mm a obsypány zeminou. Vedle trafostanice TS1 bude instalováno bateriové úložiště battery box (o rozměrech 12192x2438x2896 mm) v kontejnerovém provedení, které bude uloženo na betonových patkách.

IČ	DIČ	Telefon	DS	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 573	x2pbqzq	machan.pavel@jmk.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Celá plocha určená pro umístění FVE bude oplocena drátovým poplastovaným pletivem přichyceným na ocelových zabetonovaných sloupcích o výšce 2,3 m. Celý pozemek je vedený jako ostatní plocha a je porostlý náletovými dřevinami, které bude nutné před výstavbou FVE odstranit. Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce od pravomocného udělení stavebního povolení. Jedná se o stavbu dočasnou, s plánovanou životností cca 30 let. Prostor mezi panely bude zatravněn a udržován po celou dobu existence fotovoltaické elektrárny. Po ukončení životnosti bude fotovoltaická elektrárna rozebrána, její části budou ekologicky zlikvidovány v souladu s legislativou.

Správní orgán přezkoumal postoupenou žádost a došel k závěru, že je ve věci stále věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody. Věcná a místní působnost orgánu ochrany přírody vyplývá z ustanovení § 77a odst. 5 písm. o) ZOPK.

V rámci přiloženého odborného podkladu byly zpracovány orientační biologické průzkumy (botanický a zoologický), které probíhaly července a srpna roku 2024. Průzkumy byly doplněny excerpcí údajů z nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále také „NDOP“).

V rámci botanického průzkumu bylo aktuálně popsáno 190 druhů, přičemž nebyl zjištěn žádný ze zvláště chráněných druhů (dále také „ZCHD“) rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. V NDOP je uveden výskyt hořce křížatého (*Gentiana cruciata*) v zájmovém území, avšak mimo plochu vlastní stavby. Recentním průzkumem nebyl výskyt tohoto druhu potvrzen. I v případě, že by na lokalitě přežívala slabá populace tohoto druhu např. letos by druh nebyl zjištěn možná též z důvodu posečení louky, tak realizací stavby stejně nedojde k dotčení tohoto druhu.

Zoologický průzkum bezobratlých v území byl zaměřen zejména na diagnostické taxony, zvláště chráněné druhy bezobratlých, kteří se na daném území mohou vyskytovat nebo je jejich výskyt na území pravděpodobný. Průzkum obratlovců byl zaměřen na výskyt ryb, obojživelníků, plazů, ptáků a savců. Ryby a obojživelníci však nebyli na lokalitě vzhledem k absenci vhodných biotopů zaznamenáni. Při průzkumu byly především sledovány takové taxony, jejichž přítomnost slouží jako indikátor případné hodnoty a kvality daného území. Sledovány a zaznamenávány však byly všechny zjištěné druhy. Ptáci byli zaznamenáváni vizuálně a na základě zpěvu či pobytových znaků, savci též vizuálně či na základě pobytových znaků (především trus, stopy). Průzkum letounů byl proveden za pomoci batdetektoru Echo Meter Touch 2 PRO.

Na ploše záměru a v jeho bezprostředním okolí, byl zoologickým průzkumem zjištěn (resp. je předpokládán z jiných zmíněných zdrojů) výskyt čtrnácti zvláště chráněných druhů živočichů. Tyto druhy byly zjištěny v rámci zájmového území, většinou se však díky jejímu charakteru nepohybovaly přímo v ploše stavby. Charakter výskytu a jejich teoretické ovlivnění záměrem se správní orgán rozhodl diskutovat pro každý ze zjištěných ZCHD jednotlivě:

Čmeláci (*Bombus* spp.) – V zájmovém území byly zaznamenány nejméně 3 druhy čmeláků, jednalo se o čmeláka skalního (*Bombus lapidarius*), čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) a čmeláka rolního (*Bombus pascuorum*). Čmeláci byli ojediněle pozorováni při přeletech jak přímo v zájmové ploše záboru, tak i v okolí, kde byl jejich výskyt četnější. V místě realizace záměru hnízda čmeláků zjištěna nebyla. Po ukončení záměru předpokládána rekolonizace území. Bez negativního vlivu.

Kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*) – V zájmovém území byli pozorováni tři jedinci dne 29. 08. 2024, na zarůstajícím suchém trávníku (49.4139550N, 16.6207006E) mimo vlastní plochu záboru. Bez negativního vlivu.

Mravenec (*Formica* spp.) – v zájmovém území byl zaznamenán nejméně 1 druh mravence rodu *Formica*, kdy se pravděpodobně jednalo se o mravence otroččího (*Formica* cf. *fusca*), který měl v zájmovém území též mraveniště, avšak mimo vlastní plochu záboru (49.4139269N, 16.6207111E). Bez negativního vlivu.

Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) – běžný druh listorohého brouka. V zájmovém území byl tento druh zjištěn při sání nektaru na rostlinách mimo zájmovou plochu, především na loukách západně od plochy záboru. Nelze vyloučit ojedinělý výskyt na roztroušeně kvetoucích rostlinách v lemu plochy záboru. Bez negativního vlivu.

Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) – tento druh se vyskytoval v celém zájmovém území, avšak přímo v ploše záměru nebyl tento druh zjištěn a tato plocha neodpovídá biotopovým nárokům tohoto druhu. Bez negativního vlivu.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – v rámci řešeného území byl tento druh pozorován pouze v jediném jedinci pod kameny opuky na suchém zarůstajícím trávníku (49.4139550N, 16.6207006E). Na ploše přímo dotčené záměrem neprokázán. Bez negativního vlivu.

Krahujec obecný (*Accipiter nisus*) – jeho biotopem jsou především lesní porosty či rozptýlená zeleň, může však hnízdit i na solitérních dřevinách. V zájmovém území zjištěn dne 30. 07. 2024 jeden jedinec při přeletu přes okraj zájmového území (49.4138714N, 16.6228414E). Bez negativního vlivu.

Krkavec velký (*Corvus corax*) – krkavec je druh vyžadující ve svém biotopu zastoupení lesních porostů. Při návštěvě dne 09. 07. 2024 zjištěn přelet jednoho jedince přímo přes plochu záměru. Přímo v zájmové ploše druh nehnízdí, hnízdění je možné v přilehlém lesním komplexu západně od lokality. Není předpokládáno porušení základních ochranných podmínek tohoto druhu.

Ťuhák obecný (*Lanius collurio*) – Druh otevřených travních ploch s dostatečným zastoupením keřů. V rámci zájmového území byl tento druh zaznamenán v počtu jednoho juvenilního jedince při pochůzce dne 30. 07. 2024 v keřích na okraji zarůstajícího suchého trávníku (49.4139550N, 16.6207006E). Při provedení kácení v mimohnízdním období ťuháka není předpokládán negativní vliv na tento druh.

Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) – synantropní druh hnízdící na lidských stavbách. V zájmovém území byl opakovaně zjištěn výskyt jednotek až nižších desítek jedinců, to s mláďaty při přeletech přímo na okraji plochy záboru, především v blízkosti koňské pastviny. Druh na lokalitě nehnízdí, hnízdění zřejmě probíhá v širším okolí. Není předpokládáno porušení základních ochranných podmínek tohoto druhu.

Netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*) – jeho letní kolonie (okolo 20 jedinců) obývají lidské stavby. Jako úkryty jim slouží různé skuliny v půdních prostorech, ve hřebenech střech, pukliny ve zdech apod. V zimě osídluje sklepy, stoly, jeskyně a stromové dutiny. Živí se především píďalkovitými motýly. Druh vykazuje silnou vazbu na lidská sídla. V zájmovém území byly zaznamenán přelet jediného jedince při detekci v noci ze dne 24. na 25. 07. 2024. Bez negativního vlivu.

Netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) – relativně běžný druh, letní kolonie má v budovách, na lovu často zastížen v zastavěných oblastech i volné krajině kolem porostů dřevin. V rámci zájmového území se jednalo o nejhojněji zaznamenaný druh, byly zaznamenány přelety několika jedinců při detekci v noci ze dne 24. na 25. 07. 2024. Bez negativního vlivu.

Netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*) – relativně běžný druh vázaný na vodní plochy, který byl v zájmovém území ojediněle zaznamenáván při detekci v noci ze dne 24. na 25. 07. 2024. Tento druh využívá jako úkryty různé štěrbinové na stromech či stavbách. V zájmovém území však nebyly nalezeny žádné stromy s vhodnými štěrbinami, které by dokázal využít jako úkryt. Bez negativního vlivu.

Netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) – relativně běžný druh vázaný jak na stromové dutiny, tak na úkryty v budovách. V posledních letech na řadě míst v ČR vytváří větší kolonie v panelových domech. V rámci území byl opakovaně zaznamenán při přeletech do 5 ex., především v části zájmového v blízkosti zástavby obce při detekci v noci ze dne 24. na 25. 07. 2024. Netopýři mohou mít své úkryty v širším okolí (domy, parky, solitérní vzrostlé dřeviny). V zájmovém území nebyly nalezeny žádné stromy s vhodnými štěrbinami, které by dokázal využít jako úkryt. Bez negativního vlivu.

Žadatel se v příložené projektové dokumentaci ve vztahu ke zjištěným ZCHD zmiňuje o návrhu zmírňujících a kompenzačních opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, vycházejících z odborného podkladu, z nichž správní orgán považuje za stěžejní zejména tato:

- V rámci realizace záměru, zmírňujících a kompenzačních opatření je doporučeno provádět biologický dozor erudovaným biologem (botanik, zoolog), popřípadě ve spolupráci s autorizovanou osobou ZOPK, ve smyslu § 67 ZOPK, aby byly plněny podmínky OOP, a to alespoň jednou měsíčně. Z prováděného biologického dozoru musí být veden deník a zápisy, ze kterých bude zřejmé, kdo dozor prováděl, datum dozoru, čas a počasí během kontroly. Jaká opatření byla prováděna, jaké druhy živočichů byly zaznamenány, jejich početnost a doplněna bude také relevantní fotodokumentace. V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů na staveništi je stavební dozor oprávněn zastavit realizaci stavby.
- Z hlediska ochrany volně žijících druhů ptactva, je nutné odstranění dřevin provést mimo období hnízdění ptáků.
- S ohledem na kompenzaci negativního zásahu do krajinného rázu a kácení dřevin rostoucích mimo les, se doporučuje stanovit investorovi jako podmínku realizace zásahu povinnost pravidelně udržovat seči 1x ročně na konci vegetačního období, včetně shrabání pokosené hmoty a její odklizení mimo kosené plochy na ploše cca 0,1 ha na částech pozemků p. č. 1222, 1221 a 867/5 v k.ú. Jestřebí v ploše vyznačené na obr. č. 11 odborného podkladu. Před realizací seče je nutné z některých částí pozemku (především v ochranném pásmu vedení VN odstranit nálety křovin. Tímto zásahem dojde k posílení pozitivního znaku přírodní charakteristiky krajinného rázu – extenzivně využívané travní porosty.
- Z hlediska předcházení nadměrnému úhynu živočichů, je vhodné stavbu v maximálním možném realizovat v období neaktivity většiny druhů živočichů (cca říjen–březen). V případě, že toto nebude možné, tak je nutné provádět pravidelné sečení kvetoucích rostlin v trase stavby, aby tyto nepůsobily jako atraktanty pro hmyz.

- S ohledem na snížení rizika šíření geograficky či geneticky nepůvodních druhů rostlin, je doporučeno ošetřit plochy obnažené po odstranění dřevin pod FVE druhově vhodným osiva pocházejícího z mezofytika tzv. základní směsi + rozšiřující směsi – mezofytikum dle certifikované „Metodiky tvorby a použití semenných směsí podporujících bezobratlé“ TA ČR v rámci projektu č. TH01030300 názvem „Nové technologie vegetačních úprav svahů dálničních a silničních koridorů pro zvýšení dlouhodobé efektivity zvláštní územní ochrany přírody“ (Hula et al. 2019). Při výběru osiva je potřeba se vyhnout komerčním osivům bez znalosti původu a regionu osiva.

Z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů není řešené území zásadní lokalitou s výskytem populací, které by byly realizací záměru významnou měrou dotčeny, resp. přímo eliminovány. Biotopy, pro tyto druhy zásadní, se vyskytují v okolí dotčeného území, byť v některých případech v okolí velmi blízkém. Fauna dotčeného území je relativně chudá, a to jak druhově, tak kvantitativně. Tato skutečnost je připisována aktuálnímu způsobu využití zájmového území, kdy je redukován vhodný vegetační kryt náletovými dřevinami.

Správní orgán má za to, že všechny zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů však nemají přímou a zároveň nenahraditelnou biotopovou vazbu na posuzovanou lokalitu a za dodržení výše zmíněných zmírňujících a kompenzačních opatření realizace záměru nezpůsobí ohrožení přirozeného vývoje populace těchto druhů a jejich životního prostředí.

Správní orgán s ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti a zjištění dospěl k závěru, že při dodržení stěžejních zmírňujících a kompenzačních opatření odborného podkladu nedojde při realizaci záměru ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje místních populací zvláště chráněných rodů a druhů živočichů, tj. konkrétně rodů a druhů čmelák (*Bombus* spp.), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), mravenec (*Formica* spp.), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), krahujec obecný (*Accipiter nisus*), krkavec velký (*Corvus corax*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*), netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*) a netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*). Z toho důvodu výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, vydávaná podle § 56 ZOPK, není pro účely realizace záměru „FVE Jestřebí“ v k. ú. Jestřebí nutná.

Elektronický podpis: 10.10.2024
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Mgr. Petr Mach
 Vydal: PostSignum Qualified CA 4
 Platnost do: 3.1.2025 09:04:01:00

Mgr. Petr Mach
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. J.: -
Ze dne: 05.05.2024
Č. J.: JMK 80379/2024
Sp. zn.: S-JMK 67015/2024 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Počet stran: 3
Příloh/listů: 0/0
Datum: 31.05.2024

Vážený pan
Ing. Jakub Bednařík
Křenová 533/69b
602 00 BRNO
(ID DS kmegh5u)

„FVE Jestřebí“, k. ú. Jestřebí, okr. Blansko – vyjádření ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném do 31.12.2023

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „OPVŽP“), jako orgán příslušný podle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 05.05.2024 podání SPower JE s.r.o., sídlem Křenová 533/69b, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 19903855, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Jakubem Bednaříkem, Křenová 533/69b, 602 00 Brno, podání ve věci záměru „FVE Jestřebí“, k. ú. Jestřebí, okr. Blansko (dále jen „záměr“).

Podání obsahuje žádosti o (cit.): „vyjádření – hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, - z hlediska §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“. Posouzením skutečného věcného obsahu podání v souladu s § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád dospělo OPVŽP k závěru, že se jedná o žádost o vyjádření k záměru ve smyslu § 23 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a současně o žádost o stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. OPVŽP proto žádost formou evidované kopie vedené pod č. J. JMK 68447/2024 předalo k vyřízení také Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny (dále také jen „OOPK“), jakožto příslušnému orgánu ochrany přírody.

Přílohami žádost byly doručeny:

- plná moc pro Ing. Jakuba Bednaříka;
- dokumentace předmětné stavby „FVE Jestřebí“ (stupeň: DUR+DSP, Ing. Milan Navrátil, datováno 03/2024) - mj. textové části A - průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva a situační výkresy.

OOPK, jako orgán příslušný z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k záměru uplatnil pod č. j. JMK 70828/2024 ze dne 15.05.2024 stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska dotčení skladebných prvků soustavy Natura 2000.

OPVŽP posoudilo obsah podání se závěrem, že záměr svým charakterem, rozsahem a umístěním nemá potenciál vyvolat významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví ani nemá potenciál významně negativně ovlivnit skladebné prvky soustavy Natura 2000; nenaplnuje definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

a proto jej není nutné dále dle tohoto zákona posuzovat.

OPVŽP se řídilo následující správní úvahou:

Spolu s žádostí o vyjádření byly OPVŽP doloženy výše uvedené podklady; OPVŽP je též známo stanovisko OOPK uplatněné dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k záměru z hlediska možnosti dotčení skladebných prvků soustavy Natura 2000 v jeho působnosti (viz výše). OPVŽP tak mělo k dispozici veškeré relevantní podklady k vydání vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž dospělo k níže uvedeným závěrům:

Dle doložených podkladů je předmětem záměru realizace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o celkovém instalovaném výkonu 1 998 700 Wp, která má vzniknout na části pozemku p. č. 1210 v k. ú. Jestřebí. Plocha vyčleněná pro výstavbu FVE je 15 814 m², přičemž předmětný pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako druh pozemku „ostatní plocha“ a aktuálně je porostlý náletovými dřevinami. Panely budou přichyceny na hliníkových konstrukcích, které budou kotveny pomocí zemních vrutů. V ploše FVE se budou nacházet dvě trafostanice TS1 (o rozměrech 4910x2830x3490 mm) a TS2 (o rozměrech 3200x2710x3350 mm). Trafostanice TS1 a TS2 budou celobetonové kioskové, které budou uloženy na udusaném štěrku v hloubce 800 mm a obsypány zeminou. Vedle trafostanice TS1 bude instalováno bateriové úložiště „battery box“ (o rozměrech 12192x2438x2896 mm) v kontejnerovém provedení, které bude uloženo na betonových patkách. Dle doložených podkladů se má jednat o stavbu dočasnou, s plánovanou životností cca 30 let. Prostor mezi panely bude zatravněn a udržován po celou dobu existence FVE, přičemž po ukončení životnosti bude FVE rozebrána a její části budou ekologicky zlikvidovány v souladu s legislativou.

Na základě výše uvedeného dospělo OPVŽP k závěru, že svým charakterem záměr sice naplňuje dikci bodu č. 5 - „*průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry nebo teplé vody o výkonu od stanoveného limitu*“ přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, nicméně nedosahuje příslušné zákonné limitní hodnoty daného bodu, rozhodné pro povinnost dalšího posuzování záměru dle tohoto zákona (zákonem stanovená limitní hodnota je 50 MW). Nejedná se ani o tzv. posuzovaný podlimitní záměr, neboť nemá být lokalizován ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny ani v jeho ochranném pásmu.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny (viz výše) vyhodnotil, že záměr nemůže mít významný vliv na skladebné prvky soustavy Natura 2000 v jeho působnosti a ani z hlediska jiných jím hájených zájmů nemá k záměru zásadní připomínky. Jelikož ve značné vzdálenosti od záměru se jiný skladebný prvek soustavy Natura 2000 nenachází, vyhodnotilo OPVŽP, že daný záměr nenaplní dikci předmětu posuzování ani ve smyslu § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného vyhodnotilo OPVŽP záměr, při předpokladu jeho realizace dle doložených podkladů, jako projekt nenaplnující definici předmětu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona a § 19 odst. 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Jelikož předmětný záměr není vyhrazenou stavbou ve smyslu výše uvedeného (nedosahuje stavebním zákonem stanovené limitní hodnoty pro vyhrazené stavby - tj. 5 MW instalovaného elektrického výkonu), postupovalo OPVŽP ve věci vydání tohoto vyjádření podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová
referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO



KUJMXOQ37D8F

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.05.2024

Č. j.: JMK 70828/2024

Sp. zn.: S - JMK 68447/2024 OŽP/Kna

Vyřizuje: A. Knotek

Telefon: 541 651 365

Počet listů: 1

Počet

příloh/listů: 0

Datum: 15.05.2024

SPower JE s.r.o.

Křenová 533/69b

602 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „FVE Rájec-Jestřebí“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě žádosti, kterou v zastoupení investora podala společnost SPower JE s.r.o., IČO: 19903855, se sídlem Křenová 533/69b, 602 00 Brno, možnosti vlivu záměru „FVE Rájec-Jestřebí“ situovaného v k. ú. Jestřebí, a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Jedná se o novou stavbu pevné fotovoltaické elektrárny na části pozemku p. č. 1210 obci Rájec-Jestřebí. V rámci FVE bude instalováno 4 345 ks panelů o celkovém instalovaném výkonu 1 998 700 Wp. Plocha vyčleněná pro výstavbu FVE je 15 814 m². Panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, které budou kotveny pomocí zemních vrutů.

V ploše FVE se budou nacházet dvě trafostanice TS1 (o rozměrech 4910x2830x3490 mm) a TS2 (o rozměrech 3200x2710x3350 mm). Trafostanice TS1 a TS2 budou celobetonové kioskové trafostanice, které budou uloženy na udusaném štěrku v hloubce 800mm a obsypány zeminou. Vedle trafostanice TS1 bude instalováno bateriové úložiště battery box (o rozměrech 12192x2438x2896 mm) v kontejnerovém provedení, které bude uloženo na betonových patkách.

Celá plocha určená pro umístění FVE bude oplocena drátovým poplastovaným pletivem přichyceným na ocelových zabetonovaných sloupcích o výšce 2,3 m.

Celý pozemek je vedený jako ostatní plocha a je porostlý náletovými dřevinami, které bude nutné před výstavbou FVE odstranit. Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce od pravomocného udělení stavebního povolení.

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 365

DS
x2pbqzq

E-mail
knotek.adam@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Jedná se o stavbu dočasnou, s plánovanou životností cca 30 let. Prostor mezi panely bude zatravněn a udržován po celou dobu existence fotovoltaické elektrárny. Po ukončení životnosti bude fotovoltaická elektrárna rozebrána, její části budou ekologicky zlikvidovány v souladu s legislativou.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocený záměr má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnoceného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Petr Mach
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny