



MERJP0005SI4

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.:
Došlo dne: 13.6.2012	Zpracovatel: <i>Mgr. Kateřina Čížková</i>
č.j.: MERJ 795/12	úkl. znak:
Poč. listů: 1	
Poč. příloh: 0	57.2

Městský úřad Rájec-Jestřebí

k rukám místostarostky

679 02 Rájec-Jestřebí

Naším dopisem z 27.5.2012 jsme Vás žádali o sdělení jmen zpracovatelů připomínek k návrhu nového územního plánu týkající se p.č. 32/1 (KN) a p.č.29, obě k.ú. Karolín v návaznosti na Vaš dopis z 3.2.2012. Nedopatřením se stalo, že jsme neuvedli znovu odkaz na plnění dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Ve smyslu tohoto zákona č.106/1999 Sb. žádáme též o kopie Vašeho stanoviska k podaným připomínkám a jakým způsobem ve smyslu platných zákonů budou jejich připomínky respektovány, či nerespektovány.

Dále ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. žádáme o sdělení podrobných důvodů, co vedlo radu a plenární zasedání města Rájec-Jestřebí k tomu, že se rozhodli náš podnět na zpracování našeho záměru do návrhu nového územního plánu Rájce-Jestřebí nedat k posouzení projektantovi (viz Vaše dopisy z 13.1.2012 a 14.3.2012). Rovněž žádáme o předání zakresu, který byl přílohou k usnesení Rady města a tvoří jeden z podkladů pro nový úz. plán (viz kap.C, bod 13 Zadání). Tyto podrobné důvody potřebujeme znát proto, abychom se mohli obrátit na právní složky, zda nedochází k omezování našich práv z titulu vlastnictví p.č. 32/1(KN) a p.č. 29.

Pozastavujeme se nad Vaším nesouhlasem k našemu záměru. MěÚ Rájec-Jestřebí již povolil v Holešíně stavbu rod.domku mimo Holešín, bez návaznosti na zastavěné území a bez možnosti využití infrastruktury v části obce Holešín. V našem případě jde o stavbu 2 rod.domků v přímé návaznosti na místní komunikaci p.č 252/3 k.ú. Karolín a připojení vodovodu, el. vedení a v budoucnu snad i kanalizace na místní rozvody.

Věřím, že pochopíte náš trvalý zájem o výstavbu 2 rod.domků na těchto parcelách v intencích zástavbové studie od ing. Bacíka. Vaše zpochybnění ohledně správnosti využití parcely č.29 pro točnu o tom, že se jedná o významný krajinný prvek se nezakládá na pravdě. Jak jsme se informovali na referátu životního prostředí na MěÚ Blansko není v katastru Karolína evidován žádný významný krajinný prvek, pouze v části „v kopaninách“ je evidován bioprostor. Projektant proto pokládal p.č.29 dle evidence jako ostatní plochu a proto umístil točnu na tuto parcelu. O umístění točny na příjezdové komunikaci do jiného prostoru jsme však samozřejmě přístupni jednat.

V Karolíně 13.6.2012

679 02 Rájec-Jestřebí



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ

Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

Vážená paní

Miloslava Keňková

Karolín

679 02 Rájec - Jestřebí

Č. j. MERJ 785/12

V Rájci – Jestřebí 26.06.2012

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.06.2012 o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999Sb., v platném znění, v příloze zasíláme kopie písemností s požadovanými údaji, které byly doručeny Městu Rájec–Jestřebí (dále jen „Město“) v rámci projednání návrhu Zadání nového územního plánu pro město Rájec–Jestřebí (dále jen „Zadání ÚP“) a vztahují se k návrhu změny současného funkčního využití pozemků parc. č. 30 (PK) a parc. č. 29 oba v k. ú. Karolín (pozemky ve Vašem vlastnictví).

Dále v příloze přikládáme zjednodušený zákres možnosti změny ve využití části pozemku parc. č. 30 (PK), tj. pozemku, který sama navrhuje pro změnu řešení připravovaného Územního plánu Rájec–Jestřebí (dále jen „nový ÚP“). Jedná se pouze o část pozemku parc. č. 30 (PK), bezprostředně navazující na zastavěné území místní části Karolín, jak je vymezuje současně platný Územní plán města Rájec–Jestřebí z roku 2003 ve stavu pozdějších změn. Uvedený zákres má sloužit projektantovi jako podklad při řešení nového ÚP a to k posouzení nových ploch pro bydlení v souladu s možnostmi území a dosavadními rozhodnutími rady města a zastupitelstva města. Využití Vámi dodaného zastavovacího plánu bylo orgány Města z důvodů uvedených níže odmítnuto.

K Vašemu požadavku podkladů uvádíme:

Návrh Zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání ÚP, tj. v době od **27.03.2012 do 26.04.2012** na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a na Městském úřadu Rájec-Jestřebí. Dálkový přístup byl zajištěn na elektronické úřední desce Města Blansko (www.blansko.cz), a elektronické úřední desce Města Rájec-Jestřebí (www.rajecjestrebi.cz). Ve výše uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Pro úplnost upozorňujeme, že schválené Zadání ÚP výsledné řešení nepředjímá, ani nemůže předjímat, ale pouze stanovuje úkoly pro projektanta. Projektant doposud nebyl vybrán, zpracování Návrhu Územního plánu Rájec – Jestřebí ještě nebylo zahájeno. Územní plán bude zpracován jednostupňově, požadavek na zpracování konceptu nebyl do projednání Zadání ÚP uplatněn. Podněty občanů a vlastníků pozemků byly samozřejmě shromažďovány již do podkladů návrhu Zadání ÚP. Rovněž na tyto podněty Město reagovalo jednotlivě dopisem. I tyto písemnosti vztahující se k návrhu změny současného funkčního využití pozemků parc. č. 30 (PK) a parc. č. 29 oba v k. ú. Karolín (pozemky ve Vašem vlastnictví) zasíláme v příloze. Podněty, kterým bylo vyhověno pak byly zařazeny do Návrhu Zadání ÚP, konkrétně do kapitoly C. Do této kapitoly byl (v rozsahu dle přílohy k usnesení



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ

Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

Rady města) zařazen i požadavek na prověření možnosti vymezení ploch bydlení na menší části pozemku parc. č. 30 (PK), západněji od plochy Vámi představeného záměru.

Stanovení rozsahu prověření změn v území je v kompetenci samosprávy. Nástrojem je pak, dle současného legislativního rámce, územní plán. Návrhům na prověření změn v území lze z pozice samosprávy vyhovět, nebo je lze zamítnout. Tolik k poznámce podnětu o „omezování práv vyplývajících z titulu vlastnictví“. Do práva užívat pozemek v intencích jeho druhu v katastru nemovitostí Město pochopitelně nezasahuje. Na druhou stranu je nutno vzít v potaz, že neexistuje právní nárok na změny v území (změna určení funkčního využití pozemku) do doby změny platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a právní moci příslušného územního rozhodnutí.

Důvody pokynu k prověření pouze části pozemku parc. č. 30 (PK) jsou následující:

V doposud platném Územním plánu města Rájec – Jestřebí nejsou pozemky parc. č. 30 (PK) a parc. č. 29 oba v k. ú. Karolín určeny k zástavbě. Toto využití není naznačeno a popsáno ani výhledově. Změnu ve funkčním využití ploch jste se pokusili iniciovat návrhem na Změnu platné ÚPD, které nebylo odůvodněně vyhověno, mimo jiné s odkazem na přípravu nové ÚPD.

Na základě žádosti Města ze dne 07.12.2010 č. j. MERJ 1371/10-MSTR, které předcházela Vaše žádost o pořízení změny územního plánu, posoudil Pořizovatel ÚPD, kterým je oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru Stavení úřad MěÚ Blansko dopisem ze dne 11.01.2011, č. j. MBK 53703/2010, tento návrh na pořízení změny dle ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Toto posouzení Vám bylo postoupeno. Připomínáme, že v tomto posouzení Pořizovatel ÚPD nedoporučil pořízení Změny ÚPD na základě vyhodnocení využití doposud vymezených zastavitelných ploch v místní části Karolín. Podle ustanovení § 55, odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V době posouzení návrhu na pořízení změny bylo využití již vymezených ploch minimální a nebyla tedy potřeba vymezovat další plochy. Tato situace trvá do dnešní doby. Město, po zvážení situace v místě a na základě dosud předložených podkladů, se přesto rozhodlo předběžně akceptovat možnost zařazení alespoň části předmětného pozemku do ploch formou prověření v novém ÚP. Jak již bylo uvedeno výše, Váš požadavek mění poměry v lokalitě s projednanou a schválenou koncepcí (původní ÚPD) a takto jej bude nutné při přípravě nové ÚPD rovněž vypořádávat.

Protože kapacita Vašeho zájmového území ani jeho infrastrukturní obsluha nebyla, stejně jako vazba na zastavěné území, z původně podaných podkladů dostatečně zřejmá, bylo doporučeno dodání podrobnějších podkladů pro posouzení záměru projektantem nového ÚP. Takto zpracované řešení však bylo samosprávou Města odmítnuto. Dne 27.04.2012 byla doručena s průvodním dopisem na MěÚ Rájec – Jestřebí Zástavbová studie, zpracovaná Ing. Milošem Bacíkem v dubnu 2012. Tuto studii zastupitelstvo města projednalo na zasedání dne 02.05.2012 a po zvážení opětovně formou usnesení č. 8a předložené řešení zamítlo. Jako optimální se jeví nalezení těsnějšího vztahu k zastavěnému území a dříve vymezeným zastavitelným plochám. Zástavba by zřejmě měla být z ekonomických a prostorových důvodů řešena sevřenějším způsobem. To si zjevně uvědomují subjekty připomínající Váš záměr.



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ

Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

K poslednímu odstavci Vaší žádosti pouze doplňujeme, že při osobních jednáních jste remíz nacházející se na pozemku parc. č. 29 (PK) v k. ú. Karolín právě Vy nazývala krajinným prvkem, ke kterému máte Vy a Vaše dcera citové pouto a hodláte ho zakomponovat do plánované výstavby. Přitom ve Vámi předložené studii je na předmětném pozemku plánována točna. I toto Vaše poslední vyjádření bereme na vědomí. Podobné přírodní útvary (remízy, meze apod.) jsou prvkem ÚSES (interakční prvek) ze zákona.

Výše uvedené berte současně jako odpověď na Váš dopis ze 27.05.2012 evidovaný pod č. j. MERJ 694/2012.

S pozdravem

MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02 (4)

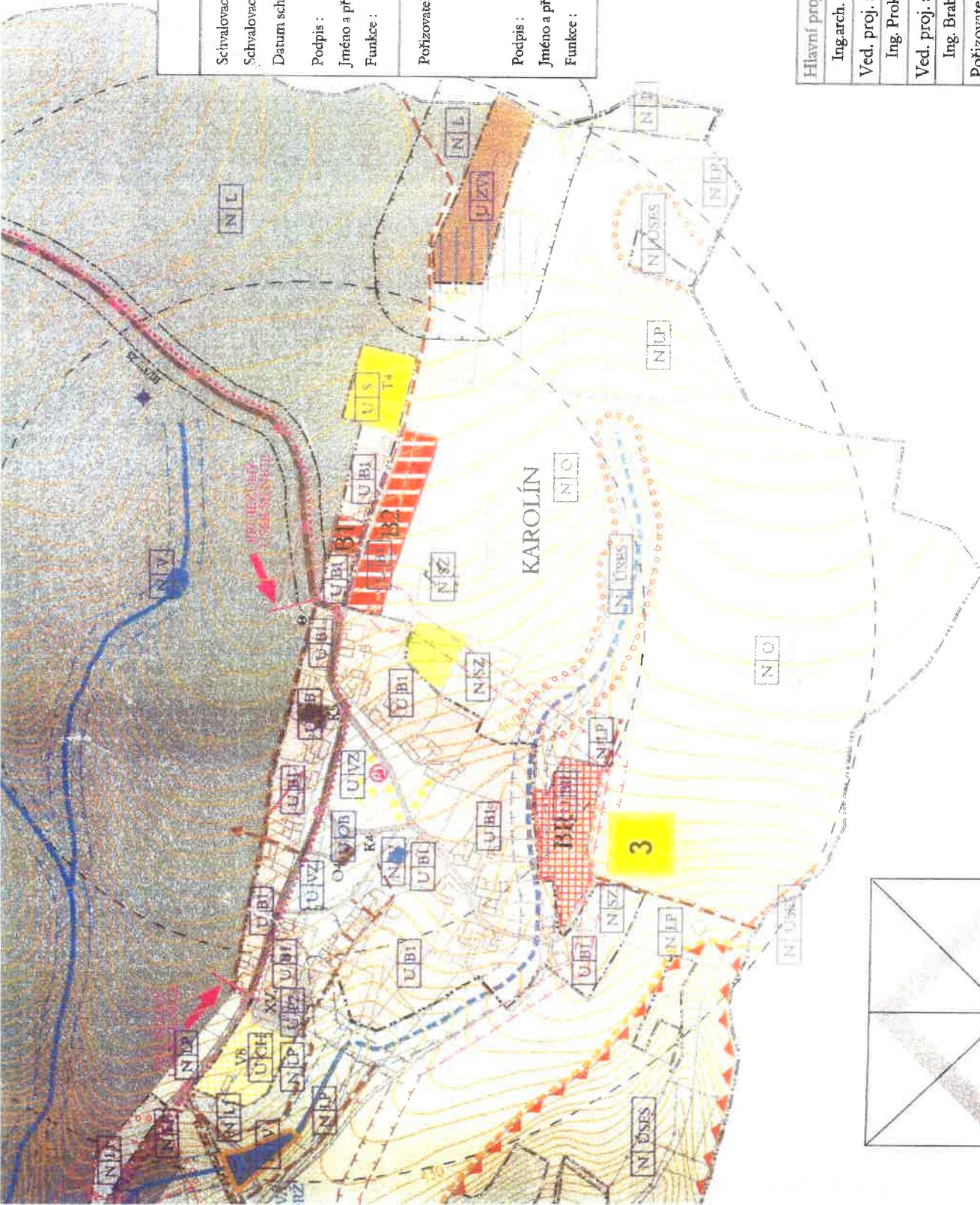
Bc. Romana Synakieviczová
místostarostka

Přílohy:

Kopie připomínek k projednání Zadání

Kopie grafické přílohy projednání věci v orgánech Města Rájec – Jestřebí

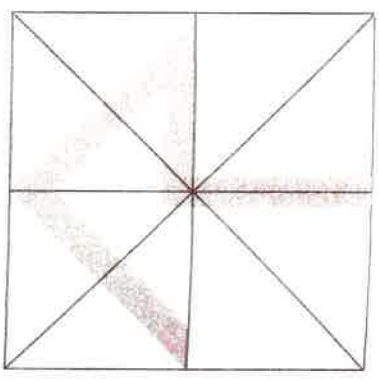
Kopie odpovědí na podněty



SCHVALOV

Schvalovací orgán : Zastupitelstvo města Rájec - Jestřebí Usměření ze zasedání Schvalovací dokument : zastupitelstva města Rájec - Jestřebí Datum schválení : 17. prosince 2003	Razítko :
Podpis : Jméno a příjmení : Ing.Petr Klimek Funkce : starosta obce	Ing.Pavel Perout místostarosta obce
Pořizovatel : Město Rájec - Jestřebí	Razítko :
Podpis : Jméno a příjmení : Ing.Petr Klimek Funkce : starosta obce	

Hlavní projektant :	Ved. proj. specialista -
Ing.arch. Hájková	V. Hofman
Ved. proj. specialista - doprava :	Vypracoval :
Ing. Prokůpek	Ing. arch. Hájková
Ved. proj. specialista - inženýrské sítě :	Digitální zpracování :
Ing. Brabcová	P.Löb, E.Přikrylová
Pořizovatel : akce :	MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ
ÚPN MĚSTA RÁJEC - JESTŘEB vč.místních částí HOLEŠÍN, KARC	
obsah : HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ REG	





MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.:
Došlo dne: 21.5.2011	Zpracovatel: <i>Y. Synakievicová</i>
č.j.: MERD 713/11	úkl. znak:
Poč. listů: 1	
Poč. příloh: 0	326.2

Městský úřad Rájec-Jestřebí

k rukám místostarostky
pí. Romany Synakievicové
Blanenská 84
679 02 Rájec-Jestřebí

23.5.2011

věc: Námitka k revizi ÚP v k.ú. Karolín

Jako majitel nemovitosti č. p. Karolín 32/1 parcely č. 32/1 v k.ú. Karolín zásadně **nesouhlasím** se záměrem revidovat stávající územní plán Rájce-Jestřebí, část Karolín pro parcelu č. 32/1 – změna na stavební pozemky.

Důvodem mého nesouhlasu je především skutečnost, že přístup na parcelu č. 32/1 by byl možný dle současného stavu možných přístupových cest pouze novou komunikací, která by odbočovala ze **stávající prašné a nebezpečné cesty** vedoucí ke hřišti. Cesta je opakovaně po letních přívalových deštích v dezolátním stavu a v loňském roce byla po mých urgencích k rukám p.starosty alespoň zaválcována šterkem.

Tato cesta v současném stavu však není v žádném případě vhodná pro intenzivní automobilovou dopravu, která by v případě další nové zástavby byla po cestě realizována. V případě realizace výstavby dalších RD na nově vzniklých stavebních parcelách by cesta sloužila i jako příjezdová komunikace pro nákladní dopravu na nová staveníště a její stav by pak zhoršovaly nejen přívalové deště, ale i těžká nákladní vozidla. Při pojezdu těžkých nákladních vozidel po cestě, která na tuto dopravu není dimenzována by hrozilo akutní nebezpečí vzniku trhlin na stávajících domovních objektech podél této cesty a pokud by nedošlo k vybudování dostatečně únosné zpevněné asfaltové komunikace, která by i svými šířkovými parametry splňovala obvyklé standardy, nedalo by se vzniku poškození objektů zabránit.

Z těchto důvodů nesouhlasím s připravovanou revizí ÚP pokud nedojde k vyřešení příjezdu na parcelu č. 32/1 jiným vhodnějším způsobem.

S pozdravem


~~_____~~
~~_____~~



MERJP0006GLO

DOPORUČENĚ

Městský úřad Rájec-Jestřebí
paní Romana Synakieviczová
místostarostka

Blanenská čp. 84
67902 Rájec-Jestřebí

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.: 674 RR 3877
Došlo dne: 25. 5. 2011	Zpracovatel: V. Synakieviczová
č.j.: MERJ 727/11	Ukl. znak:
Poč. listů: 2	326.2
Poč. příloh: 4	

20. května 2011

Věc: Připomínky k připravované revizi územního plánu obce Rájec-Jestřebí, katastrální území Karolín

V současné době probíhá z rozhodnutí obecního zastupitelstva sběr námětů a připomínek k připravované revizi územního plánu obce Rájec-Jestřebí.

Vzhledem k tomu, že řešení územního plánu, včetně nových návrhů, požadavků a připomínek, především v katastrálním území Karolín, považujeme za naprosto prioritní s ohledem na naše rozhodnutí spojit další život nás nebo členů našich rodin s tímto územím, seznámili jsme se se záměry v těsném okolí pozemků, které vlastníme.

Jedná se o náměty spolumajitelky parcely č. 25/1 o výměře 2027 m² vedené jako zahrada a majitelky parcely č. 29 o výměře 478 m² vedené jako ostatní plocha paní Miloslavy Kejíkové. Všechny náměty dále vycházely z využití menší nebo větší části parcely č. 32/1 o výměře 40 123 m², která je vedena jako orná půda a v katastru nemovitostí není zapsána na listu vlastnictví. Lze se tedy pouze dohadovat jakými právy a v jakém rozsahu k této parcele paní Kejíková disponuje.

Ve všech případech se jednalo o jednoduché, nepropracované náčrty, ze kterých je pouze možné usuzovat na záměr výstavby 2 a více rodinných domů v těsném sousedství našich pozemků.

Naše rozhodnutí investovat do pozemků a následné výstavby bylo vedeno s ohledem na charakter tohoto místa, stanovisko obce k zachování rázu krajiny a odmítání masové výstavby nových domů.

Záměry paní Kejíkové na výstavbu několika dalších domků včetně budování příjezdových tras tomuto stanovisku zcela odporuje a v případě uskutečnění takového záměru by veškeré naše investice byly znehodnoceny.

V žádném případě proto nesouhlasíme s takovou výstavbou v prostoru navazujícím na naše pozemky na jižní a východní straně a zcela kategoricky odmítáme budování jakýchkoliv nových cest v okolí našich pozemků. (vyznačeno v přiložené mapce).

Naše stanovisko je podporováno i řadou technických argumentů, které jsou proti takovému rozšíření výstavby. Výstavba našich domů společně s několika již schválenými stavebními místy prakticky vyčerpává možnosti obslužnosti této části Karolína i Karolína jako celku, a to především ve stavu elektrické sítě, která již dle vyjádření E.ON neumožňuje připojení dalších objektů, nárůst požadavků na zimní obslužnost území, požární a zdravotní zajištění území, zásobování vodou. Nezanedbatelným hlediskem je i úroveň zásobování Karolína a organizace prodeje, nárůst požadavků na předškolní a konečně i školní zabezpečení nových obyvatel Karolína. Charakter osady by pak přerůstal do rozměrů obce se všemi dopady takové situace.

Mimo výše uvedené skutečnosti k rozšiřování výstavby domů, musíme reagovat na další aktivity v okruhu našich pozemků, které nasvědčují přípravě masivní výstavby. V poslední době jsme zaznamenali geodetickou zaměřovací činnost na pozemku navazujícím na naše parcely. Dle vyjádření pracovníků provádějících tuto činnost se jedná o geodetické vyměření pozemků pro budoucí výstavbu satelitního charakteru.

I když neznáme detaily tohoto záměru, je jisté, že záměry paní Kejíkové přesahují dosud prezentované varianty.

I tato skutečnost nás vede ke kategorickému nesouhlasu s výstavbou v blízkosti našich pozemků.

Jsme přesvědčení, že naše oprávněné připomínky budou zohledněny při tvorbě a revizi územního plánu v katastrálním území Karolín.

S pozdravem

majitelé pozemků v k.ú. Karolín:

32/8, 32/9, 32/10 manželé Hemzalovi

32/11 manželé Rebdovi

32/12, 32/13 paní Pulicarová

32/16, 32/17 manželé Pulicarové

The image shows four rows of handwritten signatures and redacted names. The first row has a signature above a thick black redaction bar. The second row has a signature above a redaction bar. The third row has a signature above a redaction bar. The fourth row has a signature above a redaction bar.



MERJP0005YRP

Městský úřad Rájec-Jestřebí
místo starostka
paní Romana Synakieviczová
Blanenská 84
Rájec-Jestřebí
679 02

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.:
Došlo dne: 27. 2. 2012	Zpracovatel:
č.j.: MERJ 326/12	Synakieviczová
Poč. listů: 2	UK. znak:
Poč. příloh: 0	326-2

Změna v územní plánu

Karolín 22.2.2012

Dne 24.5.2011 byla zaslána e-mailem žádost o zvážení změny v územním plánu Karolín.
/NEDOŠLA/.

Předávám nyní originál a prosím o její posouzení.

S pozdravem

[Redacted signature]

Městský úřad Rájec – Jestřebí
místostarostka
paní Romana Synakieviczová
Blanenská 84
Rájec -Jestřebí
679 02

Věc: Přípomínky k územnímu plánu

Karolín 23.5.2011

Připojujeme vyjádření nesouhlasu ke změnám v územním plánu ,katastrálního území Karolín. S připomínky manželů Rebendových, Hemzalových a paní Pulicarové ze dne 20.5.2011 zcela souhlasíme. Před našimi rodinnými domy vede cesta ,po které by v budoucnu mělo projet několik desítek aut se stavebním materiálem .Upozorňujeme na to ,že tato komunikace není pro tento provoz vhodná. Je to nezpevněná písčitá a prašná cesta ,kde by nárůstem dopravy docházelo k vyjíždění kolejí ,posunu podkladu a samozřejmě by to mělo vliv na naše rodinné domy ,které jsou od této cesty umístěny cca 5 m. Doufáme, že tato připomínka bude při změnách v územním plánu zohledněna.

S pozdravem

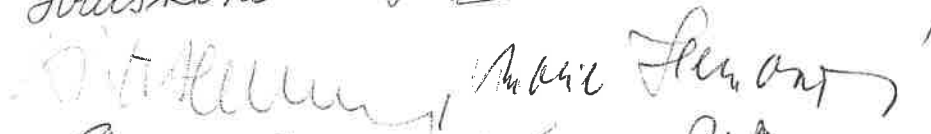
manželé Prímovi



manželé Hruškovi



manželé Hermanovi



p. Jaromír a Jiří Prokopovi





MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ
Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

Manželé

~~Alena a Miroslava Kaňkovi~~

~~Karolína~~

679 02 Rájec - Jestřebí

V Rájci – Jestřebí 13.01.2012
Č. j. MERJ 105/12 – MSTR

Návrh změny do ÚP města Rájec - Jestřebí

K Vašemu návrhu zapracování změny do nového Územního plánu města Rájec – Jestřebí Vám sdělujeme, že zastupitelstvo města usnesením č. 8a ze dne 14. prosince 2011 rozhodlo podnět nepředat k posouzení projektantovi.

S pozdravem

MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02 141

Romana Synakieviczová
místostarostka

Město Rájec - Jestřebí



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ
Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

Vážený pan

[REDACTED]
[REDACTED]

679 02 Rájec – Jestřebí

V Rájci – Jestřebí 13.01.2012
Č. j. MERJ 105/12 – MSTR

Návrh změny do ÚP města Rájec - Jestřebí

K Vaší námitce na návrh zapracování změny do nového Územního plánu města Rájec – Jestřebí manželů Kejíkových Vám sdělujeme, že zastupitelstvo města usnesením č. 8a ze dne 14. prosince 2011 rozhodlo jejich podnět nepředat k posouzení projektantovi.

S pozdravem

Romana Synakieviczová
místostarostka

Město Rájec - Jestřebí

MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ

Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

Vážený pan

[REDACTED]

[REDACTED]

679 02 Rájec - Jestřebí

V Rájci – Jestřebí 13.01.2012

Č. j. MERJ 105/12 – MSTR

Návrh změny do ÚP města Rájec - Jestřebí

K Vaším připomínkám návrhu manželů Kejikových na zapracování změny do nového Územního plánu města Rájec – Jestřebí Vám sdělujeme, že zastupitelstvo města usnesením č. 8a ze dne 14. prosince 2011 rozhodlo podnět nepředat k posouzení projektantovi. Současně Vás žádáme, aby jste toto sdělení dal na vědomí dalším podepsaným, kteří neuvedli svoji adresu. Manželé Hemzalovi, Rebendovi a paní Pulisarová.

S pozdravem

MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02

Romana Synakieviczová
místostarostka

Město Rájec - Jestřebí