

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 24. 03. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Rájec-Jestřebí požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací vztahujících se k nemovitosti, pozemku a stavbě na pozemku parcelní číslo 208 v kat. území Rájec nad Svitavou.

- o sdělení, zda u našeho úřadu bylo od roku 2018 dosud vedeno jakékoliv řízení, či ohlášení, vztahující se ke stavbě popsané shora (zejména územní či stavební řízení). Pokud ano, prosím o jejich maximální možnou specifikaci, zejm. sdělení SpZn, data podání žádosti a zaslání kopie "oznámení o zahájení řízení", kopie rozhodnutí (pokud bylo vydáno ve věci).
- Městskému úřadu Rájec-Jestřebí, stavebnímu úřadu, byla dne 06. 12. 2018 doručena písemnost - Oznámení záměru - stájí pro koně, na pozemku parcelní číslo 208 v kat. území Rájec nad Svitavou. Žádám o sdělení, jak s touto žádostí bylo naloženo a současně o zaslání všech procesních i meritorního rozhodnutí věci.
- o zaslání kopie podnětu občanů ze dne 09. 10. 2024 k řešení situace v ulici "V Úzkých", a to vč. odpovědí a navazující korespondence k dnešnímu datu,
- zaslání kopie zápisu z kontrolní prohlídky, provedené dne 15. 10. 2024 stavebním úřadem, vč. kopie podnětu, na jehož základě byla prohlídka provedena.

Povinný subjekt - Městský úřad Rájec-Jestřebí požadované informace poskytl dne 01.04. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

- U našeho úřadu nebylo od roku 2018 vedeno žádné řízení vztahující se k Vámi uvedené nemovitosti - pozemku a stavbě parc. č. 208 v kat. území Rájec nad Svitavou.

- Oznámení záměru bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 06.12.2018, oznámení nemělo náležité podklady, řízení nebylo vedeno - oznámení záměru zasíláme v příloze.

- V přílohách dále zasíláme následující dokumenty:

podnět občanů,

výzva k sjednání nápravy (zasláno v kopii všem občanům, kteří byli podepsáni v podnětu z 09.10.2024),

odvolání k výzvě na sjednání nápravy vlastníků předmětné nemovitosti,

nařízení kontrolní prohlídky a ústního jednání na 25.03.2025,

omluva z jednání vlastníků předmětné nemovitosti ze dne 24.03.2025 a
záznam z kontrolní prohlídky z 15.10.2024 + foto.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 01.04.2025



Záznam

ze dne 15.10.2024, čj. MERJ-2801/24-STAV z kontrolní prohlídky pozemku parc. č. 208 zahrada o výměře 1.057 m² v k. ú. Rájec nad Svitavou.

Přítomni: Jana Fantová, vedoucí stavebního odboru

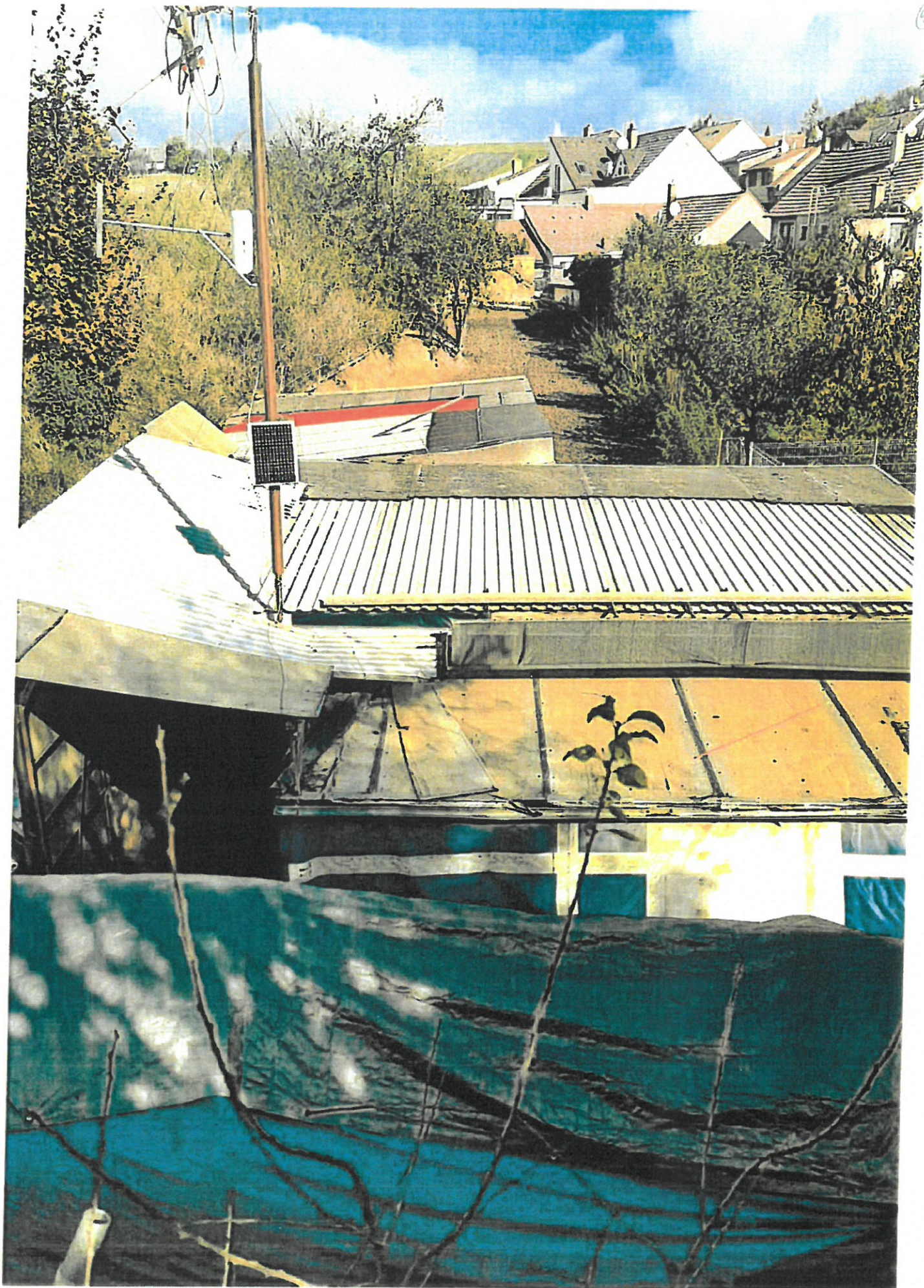
Předmětem

kontrolní prohlídky pozemku parc. č. 208 v k. ú. Rájec nad Svitavou je ověření skutečností, které ve svém dopisu z 09.10.2024, čj. MERJ-2743/24, popisují obyvatelé ulice V Úzkých (14 podpisů). Uvádí, že na pozemku jsou ustájeni 3 koně, kvůli jejichž chovu v obytné oblasti jsou obtěžováni prachem, zápachem, velkým výskytem hmyzu. Kone močí u kůlny na pozemku parc. č. 198.

Prohlídkou přes volně přístupnou cestu na pozemku parc. č. 208 bylo zjištěno, že na tomto pozemku se nachází několik plechových staveb, sloužících jako přístřešky pro koně (z cesty bylo možno zahlédnout v nejvzdálenějším přístřešku 2 koně) a také zřejmě pro uskladnění krmiva nebo jiného materiálu. Zbytek pozemku slouží jako výběh pro koně, půda je udupaná, bez porostu. Na protější straně cesty nad schody je uložen hnůj, většina se dle ortofotomapy nachází na pozemku parc. č. 1842/19. Nad schody je nataženo lano s pojezdem.

Byla pořízena fotodokumentace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02





Číslo jednací: MERJ 624/25-STAV
Spisová značka: S-MERJ 2743/24/MRJ
Vyřizuje: Jana Fantová
Telefon: 515 557 617, 778 454 390
E-mail: stavebni@rajecjestrebi.cz
ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 06.03.2025

NAŘÍZENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY A ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 09.10.2024 **podnět k řešení situace s chovem koní v ulici V Úzkých** na pozemku parc. č. 208 zahrada v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí. Vlastníky pozemku jsou

Stavební úřad dne 22.10.2024 vyzval vlastníky pozemku k sjednání nápravy do 28.02.2025. Dne 26.02.2025 obdržel stavební úřad dopis k uvedené výzvě, ze které je zřejmé, že náprava nebyla sjednána a vlastníci pozemku žádají o nové posouzení situace.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 292 stavebního zákona a podle § 49 odst. 1 správního řádu

nařizuje kontrolní prohlídku a ústní jednání

k projednání podnětu, které se uskuteční dne

25.03.2025 v 09.00 hod.

na pozemku parc. č. 208 v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí, ul. V Úzkých.

Účastníci řízení se žádají, aby při ústním jednání uplatnili své připomínky, náměty, navrhli důkazy, popř. jejich doplnění. Mohou rovněž klást otázky svědkům, popř. znalcům a vyjádřit se k podkladům řízení.

Účastníci se při ústním jednání mohou dát zastoupit zvoleným zástupcem. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02

Jana Fantová
vedoucí stavebního odboru

Doručí se:



MERJP000LK24

V Rájci – Jestřebí, 24. února 2025

Město Rájec – Jestřebí

Stavební odbor

MĚSTO RÁJEC – JESTŘEBÍ	
Rájec – Jestřebí	
Číslo dne: 20.2.2025	Zpracovatel: Funder
č.j.: MERJ 572/25	Ukl. znak: 3321
Počet listů: 1	
č. příloh: 0	

Odvolání k výzvě na sjednání nápravy

Číslo jednací: **MERJ-2743/24-stav**

Majitelé pozemku v k.ú. Rájec nad Svitavou č. 208 zahrada:



se odvolávají

k výzvě o sjednání nápravy zasláné 22.10. 2024

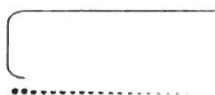
o odstranění chovu koní na výše uvedeném pozemku do 28.2. 2025.

Důvody odvolání:

- Na pozemek je sjednána „Směnná dohoda k užívání pozemku“ mezi vlastníky pozemku a chovatelem koní, která byla písemně oznámena Stavebnímu odboru města Rájec – Jestřebí dne 6.12. 2018 záměr o vybudování tréninkové stáje pro koně.
- OZNÁMENÍ ZÁMĚRU o umístění tréninkové stáje pro koně bylo Stavebnímu odboru města Rájec-Jestřebí oznámeno podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu a § 15 vyhlášky č. 503/2006 písemně dne 6.12. 2018 před schválením některých místních předpisů k tomuto místu.
- Místo tréninkové stáje je v zahradě, v okrajové části města, která sousedí se zahradami tří rodin stěžovatelů. Čtvrtá rodina stěžovatelů je příbuzná se stěžovateli a bydlí vzdáleně cca 500 m od naší lokality.

- Posouzení škodlivosti, nebo obtěžování občanů chovem koní nebylo veřejně, ani komisionálně posouzeno a ověřeno.
- Jiní, v okolí žijící občané, se odmítli ke stížnosti stěžovatelů připojit, jedná se o osobní nepřejícnost některých stěžovatelů. Jedna rodina stěžovatelů nežije trvale v česku.
- Opakovaně předkládáme, že dřevěné stavby bez základů nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (jak bylo v rozhodnutí uvedeno), ani nesnižují kvalitu životního prostředí v okolí. Použitá podestýlka je trvale ukládána na sousedním pozemku (orná půda) a okamžitě kompostováno.
- Chování koně plemene anglický plnokrevní kůň jsou chovány za účelem účasti na dostizích pořádaných v ČR i jinde. Jsou krmeni podle nejnovějších poznatků výživy dostihových koní a jsou trvale pod zdravotním dohledem veterinárních lékařů.
- Tato tréninková stáj plnokrevných koní nebyla aktuálně v plochách bydlení.
- Pohled na koně je vysokým estetickým zážitkem pro člověka, a především pro naše děti, pomáhá to k širšímu pochopení přírody i života.

Žádáme z výše uvedených důvodů o možnosti nového, komisionálního posouzení situace kolem pozemku na p.č. 408 a ustoupení od vyklizení tohoto pozemku.





MERJP000LJRU

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	
Došlo dne: 24.3.2025	Zpracovatel: F. Dvořák
č.j.: MERJ 749/25	Ukl. značk:
Poč. listů: 1	
Poč. příloh: 0	394

Město Rájec-Jestřebí
Stavební odbor

Věc : omluva z jednání

V Rájci-Jestřebí, 24.března 2025.

Omlouváme se z účasti na jednání 25.březnaa 2025 v 9 oo hod,
na které jsme byli pozváni.

V tomto termínu se z vážných důvodů na jednání nemůžeme
dostavit. Žádáme o přijmutí naší omluvy.

.....



MERJP00016PV

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.:
Došlo dne: 6. 12. 2019	Zpracovatel: V. Prokeš
č.j.: ME 27 2764/19	Utd. znak:
Poč. listů: 2	328.3
Poč. příloh: 1	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: STAVEBNÍ ÚŘAD RÁVEC
 Ulice: BLANENKO
 PSČ, obec: 679 02 RÁVEC JESTŘEBÍ

Věc: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

STAV PRO KONĚ - DVĚ STANÍ
 PARCEL Č. 208 KÚ RÁVEC NAD PŮVITAVOU - ZAHRADA

II. Pozemky, na kterých se záměr umístí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
RÁVEC NAD PŮVITAVOU	208	ZAHRADA	

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

IV. Oznamovatel jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail / datová schránka:

V. Popis záměru

JEDNOPODLAŽNÍ PŘEVOSTAVBA BEZ ZÁKLADŮ PLOŠE 3,4 x 5,6 m
VÝŠKA KE HLAVNÍMU VÝSTUPU 2,9 m. ÚČEL USTAVENÍ ZK KONÍ.
NOVNÁ KCE DŘEVĚNÉ HRANOLY OPLAČENÍ PRKNA, VÍŘEČNÍ KRYTINA
PLECHOVÁ, PODLAHA PRKNA.

.....
.....
.....

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

VII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí

nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo pláči oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno

sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

v RAVCI VEJTRĚBÍ dne 6. 12. 2018

.....
podpis

Občané ulice V úzkých



MERJP000LT43

Město Rájec – Jestřebí
k rukám starostky
Blanenská 84
679 02 Rájec – Jestřebí

V Rájci dne 20.9.2024

Věc: Podnět neúnosné situace

Rájec – Jestřebí		Zpracovatel	
Dělo dne: 4. 10. 2024	SIR		
č. j.: MERJ 2743/24	Lid. znak:		
Pod. číslo: 1	57 1		
Pod. číslo: 0			

Vážená paní Starostko,

podáváme podnět k neúnosné situaci v ulici V úzkých.

Jedná se o parcelu číslo 208 v katastrálním území Rájec nad Svitavou ,

vlastníci pronajmuli tento pozemek panu

a má na této parcele ustájené tři koně.

Dle územního plánu jsou tyto plochy určeny pro individuální bydlení nikoli pro chov koní.

Chov koní nám narušuje žití v dané oblasti. Jedná se především o pach, prach, hluk, výkaly, nadměrný výskyt hlodavců a létajícího hmyzu. Nemůžeme plně využívat svoje pozemky, protože koně běhají po parcele víří prach, který znečišťuje naše majetky a pozemky. Díky prachu a zápachu z výkalů si nemůžeme dopřát klidné užívání svých pozemků. V přilehlých obytných domech nelze větrat nejen z důvodu prachu a zápachu, ale i velkého výskytu hmyzu. Sušení prádla venku je taky nemožné. S touto parcelou sousedí kůlna paní , ke kůlně chodí pravidelně koně močit, pokud se tato situace nevyřeší hrozí podmáčení obvodové zdi a další komplikace.

Na dalším pozemku pan Šáňka uskládňuje hnůj, který komplikuje život obyvatelům jiných přilehlých nemovitostí.

Asi před dvěma roky po rozhovoru s panem , aby učinil nápravu stavu, v té době ustájen jeden kůň, nám bylo sděleno, že nápravu sjedná do jednoho roku, náprava byla taková, že si na parcelu pořídil další dva koně. Což původní stav ještě zhoršilo.

Paní , byla požádána o nápravu stavu parcely, ale bez výsledku. Proto se obracíme na Vás s prosbou o prošetření naší neúnosné životní situace.

Za kladné vyřízení Vám předem děkujeme

S pozdravem

PODPISY 14 OBYVATELŮ ULICE V ÚZKÝCH
NA ORIGINAĽU DOPISU

Číslo jednací: MERJ-2743/24-STAV

Spisová značka:

Vyřizuje: Jana Fantová

Telefon: 515 557 655, 778 454 390

E-mail: stavebni1@rajecjestrebi.cz

ID dat. schránky: 2ipbbtf

V Rájci-Jestřebí dne 22.10.2024

VÝZVA

Dne 09.10.2024 obdržel Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor, podnět 14 občanů ulice V Úzkých, Rájec-Jestřebí k řešení situace v ulici V Úzkých. Jedná se o chov a ustájení tří koní na pozemku parc. č. 208 zahrada o výměře 1.057 m² v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí, vlastníci I

í. Dle podnětu chov koní a uložení koňského hnoje narušuje bydlení v dané oblasti, především kvůli zvýšené míře pachu, prachu, hluku, nadměrným výskytem hlodavců a létajícího hmyzu.

Městský úřad Rájec-Jestřebí, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal tento podnět a na základě kontrolní prohlídky provedené dne 15.10.2024 dle § 292 stavebního zákona

vyzývá k sjednání nápravy do 28.02.2025.

Pozemek parc. č. 208 zahrada v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí je podle platného územního plánu Rájec-Jestřebí, vydaného opatřením obecné povahy 28.06.2023, s nabytím účinnosti 14.07.2023 (dále jen „ÚP“) zařazen do stabilizovaných ploch bydlení individuální BI v zastavěném území.

V plochách bydlení individuální jsou nepřipustné pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu prostředí souvisejícího území (negativně ovlivňují okolí prachem, hlukem, pachem apod.).

Podle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, se plochy bydlení samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že **chov koní v plochách bydlení individuální není možný** právě z důvodu negativního vlivu na pohodu bydlení. Záměry tohoto typu je třeba situovat zcela mimo obytnou zástavbu do ploch, které toto využití podle ÚP umožňují, jako jsou například plochy výroby zemědělské VZ.

Vyzýváme vás k sjednání nápravy a přemístění koní na jiné vhodné pozemky dle výše uvedených skutečností a vyklizení pozemku parc. č. 208 v k. ú. Rájec nad Svitavou, obec Rájec-Jestřebí do 28.02.2025.

Nebude-li sjednána náprava v uvedeném termínu, stavební úřad postupuje dle § 294 a 295 stavebního zákona (zakazující opatření a opatření k nápravě) a dle § 250 a násl. (řízení o nařízení odstranění stavby).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02

Jana Fantová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

I

Na vědomí:

I