

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Rájec-Jestřebí, zastoupené starostou Ing. Pavlem Peroutem  
IČO 00280836, DIČ: CZ00280836  
Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí  
/dále jen pronajímatel/

a  
Paní Jitka Hebelková, [REDACTED]  
IČO: 03271757  
/dále jen nájemce/

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **nájemní smlouvu:**

#### I.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v domě č.p. 55 v Karolíně a to:

prodejna 35 m<sup>2</sup>  
sklad 15,30 m<sup>2</sup>  
ostatní prostory 11,50 m<sup>2</sup>

Nájemce bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování prodejny smíšeného zboží.

#### II.

Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory uvedené v bodě I. této smlouvy pro účely stanovené touto smlouvou a nepřenechat pronajaté prostory bez vědomí pronajímatele jinému.

Nájemce je si vědom povinnosti hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce odpovídá za řádné dodržování právních předpisů a norem souvisejících s užíváním nebytových prostor, zejména bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.

Záměr pronajmout uvedený prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rájec-Jestřebí dne 29.8.2014.

/oznámení bylo sejmuto dne 15.9.2014 / Pronajmout nebytový prostor dle bodu I. smlouvy rozhodla Rada města Rájec-Jestřebí dne 15.9.2014 a nájemní smlouvu schválila dne 15.9.2014 /

### III.

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí ročně Kč 1.541,-. Nájemné za IV. Čtvrtletí roku 2014 činí Kč 385,- / splatnost dne 5.11.2014/

V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ZDPH je nájem osvobozen od daně.

Každoročně je v nájemném zohledněna státem deklarovaná míra inflace za předcházející rok. Sdělení o výši inflace na základě výpisu ze statistických zjišťování českého statistického úřadu, a výpočet upraveného nájemného sdělí pronajímatel nájemci do 15. února příslušného roku.

V nájemném není zahrnuta cena služeb s užíváním nebytových prostor souvisejících, tj. vodné a stočné, spotřeba el, energie, dodávka tepla, odvoz komunál, odpadu, které nájemce hradí samostatně jednotlivým dodavatelům.

### IV.

Nájemné za nebytové prostory v celkové výši Kč 1.541,- ročně je splatné do 30.9. příslušného roku na účet města Rájec-Jestřebí č. 19-2324631/0100 vedený u Komerční banky Blansko. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den splatnosti uvedený ve smlouvě.

### V.

V případě prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

### VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce i pronajímatel mohou smlouvu vypovědět v tříměsíční lhůtě, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, Pokud nájemce bude na své náklady na základě předchozího souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách nějaké úpravy či investice, jejichž hodnota bude umořena z nájemného, budou se nebytové prostory vracet s realizovaným zhodnocením.

### VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rájci-Jestřebí dne 1.10.2014



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce