



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 92727/2024 OKP
Č.j.: JMK 58502/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

města RÁJEC-JESTŘEBÍ, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech od 22. října 2024 do 24. října 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 14. dubna 2025 a 15. dubna 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Městský úřad Rájec-Jestřebí
Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Lenka Hanáková**

Kontrolor: Jana Burgerová
Ing. Jitka Lošťáková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

Mgr. Romana Synakieviczová - starostka
Bc. Lucie Zemánková - vedoucí HSO

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 20. září 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření města Rájec-Jestřebí za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 3,32 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 5,75 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh města Rájec-Jestřebí k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 15. dubna 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 15. dubna 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka města Rájec-Jestřebí. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Ing. Lenka Hanáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Jitka Lošťáková

.....
kontrolor

Jana Burgerová

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 15.4.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Lenka Hanáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 18.8.2025 10:04 +02:00

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 15.4.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jitka Lošťáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 11.7.2025 15:19 +02:00

.....
podpis kontrolora

Elektronický podpis: 15.4.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Jana Burgerová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 13.8.2025 09:21 +02:00

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2024
- Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024
- Rozpočtové opatření č. 3/2024 a 8/2024
- Oznámení o zveřejnění dokumentů finančního hospodaření č. 04/2024 ze dne 6. 5. 2024
- Schválený rozpočet na rok 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu města Rájec - Jestřebí na roky 2025 - 2028 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet města Rájec - Jestřebí za rok 2023 (návrh, schválený)
- KB, a. s. bankovní výpis poř. č. 228 ze dne 14.11. 2025, účetní doklady č. 500026 - 500027
- KB, a. s. portfoliový účet k účtu 1609866 ze dne 30. 9. 2024, účetní doklad č. 870001 ze dne 6. 9. 2024
- KB, a. s., bankovní výpis běžný účet, poř. č. 31 ze dne 27. 9. 2024 (opatrovnictví)
- Evidence rozpočtových opatření 2024
- Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31. 12. 2024
- Inventurní soupisy majetku a závazků sestavené k 31. 12. 2024 (č. 1 - 7, 10, 20 - 31, 47, 52, 64 a 68)
- Plán inventur na rok 2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva města za rok 2024
- Pokladní doklady č. POK001322 - POK001384 měsíce září 2024
- Pokladní doklady č. POK01600 - POK01637*, POK1538 - POK1559
- Pokladní kniha měsíce září 2024
- Kolaudační rozhodnutí k povolení užívání stavby: "Novostavba mostu přes Býkovku, Jestřebí" ze dne 19. 1. 2024, d.č. 700004 ze dne 22. 1. 2024
- Kolaudační rozhodnutí k povolení užívání stavby: "Novostavba propojovacího chodníku ul. Hřbitovní a Hradisko, solární lampy VO - Rájec-Jestřebí" ze dne 7. 3. 2024, d.č. 700003 ze dne 8. 3. 2024
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla "Karolín - připojení nového vrtu" ze dne 26.6. 2024, d.č. 700003 ze dne 27. 6. 2024
- Účetní doklady č. 70002 ze dne 3. 1. 2024, d.č. 700005 ze dne 31. 1. 2024, d.č. 700006 ze dne 31. 7. 2024, d.č. 700005 ze dne 19. 2. 2024, d.č. 700001 ze dne 11. 3. 2024, d.č. 700002 ze dne 11. 3. 2024, d.č. 700005 ze dne 16. 4. 2024, d.č. 700006 ze dne 8. 4. 2024 (přírůstky a úbytky dlouhodobého drobného hmotného majetku)
- Darovací smlouva ze dne 25. 9. 2024 (obec Široká Niva - obdarovaný) vč. d.č. 610004 ze dne 18. 9. 2024
- Darovací smlouva ze dne 26. 9. 2024 (obec Mikulovice - obdarovaný)
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace "Zpracování místní energetické koncepce pro město Rájec-Jestřebí" ze dne 29. 7. 2024 vč. d.č. 880003 ze dne 9. 8. 2024
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje s.č. 090031/24/OKH ze dne 22. 7. 2024 (investiční dotace na "Vybavení JSDH Rájec"), vč. d.č. 400216 ze dne 22. 5. 2024, d.č. 400217 ze dne 22. 5. 2024, d.č. 500029 ze dne 13. 8. 2024
- Žádost o poskytnutí programové dotace z rozpočtu města Rájec-Jestřebí ze dne 15. 1. 2024 (FK Rájec-Jestřebí, z.s.)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rájec-Jestřebí č. 2/2024 (FK Rájec-Jestřebí, z.s.) vč. d.č. 51062 ze dne 3. 4. 2024, d.č. 510167 ze dne 17. 4. 2024
- Nájemní smlouva ze dne 12. 7. 2024 (obecní pozemek p.č. 2010/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.182 m2, částí pozemku p.č. 2012/3 ostatní plocha o výměře cca. 1.066 m2, cca 185 m2 a cca 1.132 m2 z celkové výměry 9.696 m2, p.č. 1999/2 trvalý travní porost o výměře 360 m2, p.č. 1997/3 trvalý travní porost o výměře 883 m2, část pozemku p.č. 1982/5 ostatní plocha o výměře cca 202 m2, vše v k.ú. Rájec nad Svitavou.) vč. d.č. 610006 ze dne 12. 7. 2024, d.č. 100025 ze dne 15. 7. 2024
- Protokol o předání a převzetí staveniště ze dne 4. 4. 2024 a Zápis o předání a převzetí díla ze dne 5. 9. 2024 (zhotovitel: EKOTERM CZ s.r.o., "Oprava fasády objektu knihovny v Rájci-Jestřebí")
- Smlouva o dílo ze dne 13. 3. 2024 vč. Dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 2024 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 6. 2024, d.č. 400160 ze dne 27. 6. 2024, d.č. 400161 ze dne 27. 6. 2024, d.č. 400064 ze dne 8. 7. 2024, d.č. 510156 ze dne 12. 7. 2024, d.č. 510129 ze dne 17. 5. 2024, d.č. 510147 ze dne 12. 6. 2024, d.č. 510156 ze dne 12. 7. 2024 (zhotovitel: EKOTERM CZ s.r.o., "Oprava fasády objektu knihovny v Rájci-Jestřebí")
- Kupní smlouva a smlouva o úschově peněžních prostředků a listin ze dne 29. 10. 2024 (nákup nemovitosti č.p. 18 vč. podílu o velikosti id. 10/16 pozemku p.č. 80 zastavěná plocha a p.č. 81/1 zahrada),

- d.č. 400288 ze dne 31. 10. 2024, d.č. 510076 ze dne 6. 11. 2024, d.č. 510077 ze dne 8. 11. 2024, d.č. 700027 ze dne 1. 12. 2024
- Kupní smlouva ze dne 10. 6. 2024 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a Evidenční karty majetku i.č. 41090, d.č. 1133 ze dne 12. 6. 2024, d.č. 100114 ze dne 12. 6. 2024 (prodej pozemku p.č. 270/4 v k.ú. Rájec nad Svitavou)
 - Kupní smlouva ze dne 4. 3. 2024 vč. Evidenční karty majetku i.č. 930001988, d.č. 700008 ze dne 1. 4. 2024 a d.č. 500020 ze dne 6. 3. 2024 (Kuchyně polní PK 26H)
 - Protokol č. 72 o předání a převzetí stavby cest P1, Pv5, sanace strže a dalších opatření v k.ú. Holešín ze dne 14. 5. 2024, d.č. 700006 - 700009 ze dne 14. 5. 2024 (předávající: Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj)
 - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330077246/001-ADS ze dne 17. 1. 2024 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 410004 ze dne 6. 3. 2024, d.č. 500008 ze dne 2. 4. 2024
 - Příkazní smlouva ze dne 23. 4. 2024 (technický dozor "Oprava fasády objektu knihovny v Rájci-Jestřebí")
 - Záměr města pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města Rájec-Jestřebí ze dne 12. 6. 2024 (obecní pozemek p.č. 2010/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.182 m², části pozemku p.č. 2012/3 ostatní plocha o výměře cca. 1.066 m², cca 185 m² a cca 1.132 m² z celkové výměry 9.696 m², p.č. 1999/2 trvalý travní porost o výměře 360 m², p.č. 1997/3 trvalý travní porost o výměře 883 m², část pozemku p.č. 1982/5 ostatní plocha o výměře cca 202 m², vše v k.ú. Rájec nad Svitavou.
 - Záměr města Rájec - Jestřebí na prodej pozemku p.č. 270/4 o výměře 5m² v k.ú. Rájec nad Svitavou
 - Směrnice města Rájec-Jestřebí pro zadávání veřejných zakázek ze dne 26. 6. 2024
 - Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 7. 6. 2024 "Základní škola a mateřská škola Rájec-Jestřebí, příspěvková organizace, okres Blansko"
 - Zpráva o výsledku kontroly provedené dne 16. 4. 2024 "Základní škola a mateřská škola Rájec-Jestřebí, okres Blansko"
 - Zápis č. 4/2024/36 ze schůze rady města Rájec-Jestřebí dne 11. 3. 2024
 - Zápis č. 12/2024/44 ze schůze rady města Rájec-Jestřebí dne 17. 6. 2024, vč. usnesení ze schůze Rady města Rájec-Jestřebí dne 17. 6. 2024
 - Zápis č. 28/2024/60 ze schůze Rady města Rájec - Jestřebí dne 16. 12. 2024
 - Zápis z 8. zasedání finančního výboru ze dne 27. 11. 2024
 - Zápis z finančního výboru - 7. zasedání finančního výboru ze dne 21. 2. 2024
 - Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rájec - Jestřebí č. 2/2024 ze dne 6. 11. 2024
 - Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Rájec - Jestřebí konaného dne 11. 12. 2024
 - Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Rájec - Jestřebí, konaného dne 13. 12. 2023
 - Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Rájec-Jestřebí, konaného dne 6. 3. 2024, 22. 5. 2024
 - Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2024
 - Zásady čerpání Sociálního fondu města Rájec -Jestřebí (účinnost od 1. 1. 2024)
 - Statut Sociálního fondu města Rájec - Jestřebí (účinnost od 1. 1. 2024)
 - Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 393 pro k.ú. Rájec nad Svitavou - pozemků p.č. 80 a 81/1 včetně všech součástí a příslušenství s tím, že součástí pozemku p.č. 80 je rodinný dům č.p. 18