



MERJP0005DRS

MĚSTSKÝ ÚŘAD Rájec - Jestřebí	čís. dopor.:
Došlo dne: 5.2.2013	Zpracovatel:
č.j.: ME 27 213/13	Obj. znak:
Poč. listů: 7	57.2
Poč. příloh: 0	

Městský úřad


Rájec – Jestřebí

V usnesení č. 15 ze zasedání Zastupitelstva města Rájec – Jestřebí dne 12.12.2012 je uvedeno, že zastupitelstvo rozhodlo ve věci pořizování nového územního plánu postupovat dle varianty č.2 v příloze č. 13 .

Poněvadž zvažuji realizovat svůj investiční záměr v obvodu Vašeho města, žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o doplňující informace , tj. o zaslání uváděné přílohy č.13 ,abych v přípravě záměru mohl postupovat dle usnesení zastupitelstva.

Za vyřízení předem děkuji.

V Ráječku 5.2.2013

_____ 



MĚSTO RÁJEC - JESTŘEBÍ
Blanenská 84, 679 02 Rájec – Jestřebí

██████████
██████████
██████████
██████████

Č. j. MERJ 213/13

V Rájci – Jestřebí 12.02.2013

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Na základě Vaší žádosti ze dne 5. února 2013 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, v příloze zasíláme kopii přílohy (č. 13) k usnesení č. 15 schváleném na zasedání Zastupitelstva města Rájec - Jestřebí dne 12.12.2012.

S pozdravem

MĚSTO
RÁJEC-JESTŘEBÍ
679 02 (4)

Bc. Romana Synakieviczová
místostarostka

Příloha

Telefon
516 432 014

Bankovní spojení
19-2324-631/0100

IČO
00280836

Fax

e-mail :
podatelna@rajecjestrebi.cz

Doplňující materiál a návrh usnesení ve věci dalšího postupu pořizování nového územního plánu

Dne 7.11.2012 konzultovala Bc. Romana Synakieviczová, jako určený zastupitel s Pořizovatelem (oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko) možnosti postupu při pořizování nového územního plánu v souvislosti s legislativními změnami.

Důvodem pro pořizování nového územního plánu byla především skutečnost, že platnost Územního plánu města Rájec - Jestřebí měla být ukončena podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, (stavební zákon) ke dni 31.12.2015. Od 1.1.2013 má nabýt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb. kterým se mění současný stavební zákon. Podle §188, odst.1) této novely stavebního zákona má být platnost územních plánů prodloužena až do **31.12.2020**.

Pořizování územního plánu schválilo, dle § 6, odst 5, písm. a) a §44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Rájec - Jestřebí na zasedání konaném dne 24.01.2011, usnesením č.12. Pořizovatelem byl v březnu 2012 zpracován návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání. Zadání nového územního plánu bylo schváleno dne 20.06.2012 usnesením č. 8.

Na základě vzájemných konzultací Pořizovatel doporučil tři možné varianty řešení:

1. VARIANTA: ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě schváleného Zadání z června 2012 je možné přistoupit k výběru projektanta nového územního plánu. Při zvolení této varianty není třeba přijmout žádné usnesení. Je však nutno počítat s výdaji na nový územní plán v rádech statisíců. Lze předpokládat, že bude možné čerpat (jako v letošním roce) dotace od krajského úřadu na zpracování nového územního plánu – cca březen 2013.


Pořizovatel upozorňuje, že pokud budou znovu vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (pozn. byly zrušeny dne 21.6.2012), bude nutné aktualizovat nový územní plán. Jejich vydání lze předpokládat dříve než do roku 2020.

2. VARIANTA: POŘÍZENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě výzvy města zasílali vlastníci pozemků svoje podněty k Zadání nového územního plánu, obsahující především požadavky na zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch. Zastupitelstvem byla část podnětů schválena k zařazení do podkladů pro tvorbu nového územního plánu.

Jednalo se o tyto vybrané požadavky vlastníků:

- nové plochy bydlení:
 - pozemek parc.č. 1689 v k.ú. Rájec nad Svitavou ([REDACTED])
 - parc.č. 1016 a v k.ú. Jestřebí ([REDACTED])
 - část pozemku parc.č. 30 v k.ú. Karolín dle zákresu v příloze k usnesení Rady města ([REDACTED])
- nové plochy rekreace:
 - pozemek parc.č. 1956/2 v k.ú. Rájec nad Svitavou ([REDACTED]).
- změna využití ploch zemědělské výroby na plochy smíšené výrobní:

- plochy bývalého zemědělského areálu v majetku společnosti Doubravická a.s. na k.ú. Holešín
- nové plochy občanské vybavenosti:
 - návrh ploch občanské vybavenosti, konkrétně sport, lokalita mezi ČOV a silnicí II/377
- změna využití ploch orné půdy na plochy zahrad a sadů:
 - pozemky parc. č. 1684, 1685, 1686 a 1687/3 v k.ú. Rájec nad Svit.


V případě zvolení této varianty, doporučuje Pořizovatel tento postup:

1. Město těmto vlastníkům písemně sdělí, že přerušilo přijatým usnesením č... ze dne pořizování nového územního plánu z důvodu legislativních změn, tj. prodloužení platnosti územních plánů do konce roku 2020.

2. Město vyzve výše uvedené vlastníky pozemků, aby v případě trvání jejich zájmu o zařazení pozemků do návrhových ploch, podali na město žádost na pořízení změny územního plánu. Žádost musí obsahovat náležitosti dle ust. §46 stavebního zákona včetně návrhu úhrady nákladů na pořízení změny.

3. Po obdržení žádostí, je město zašle Pořizovateli, který je posoudí dle ust. § 46 a zašle městu.

4. Zastupitelstvo města následně přijme usnesení o pořízení těchto změn a zašle jej Pořizovateli, který zpracuje návrh zadání změn a projedná je. Proces pořizování změn bude probíhat již podle novely stavebního zákona platného od 1.1.2013.

Výdaje na zpracování změn budou výrazně nižší, případně žádné. Podle ust. § 45, odst. 4) stavebního zákona může město podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele.

3. VARIANTA: PŘERUŠENÍ POŘIZOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, NOVÉ ZMĚNY NEBUDOU POŘIZOVÁNY

Město může přijmout usnesení, že zatím nebude pokračovat v pořizování nového územního plánu z důvodu legislativních změn, spočívajících v prodloužení lhůt platnosti do 31.12.2020 a také zatím nebude pořizovat žádné změny, které nebudou výhradní potřebou města. Může určit i lhůtu do kdy nebude pořizovat změny, ale také uvést proč je nebude pořizovat.

Je však nutné brát zřetel na ust. § 5 odst.6) stavebního zákona, podle kterého jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána (míněno i schválena), jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Tuto variantu Pořizovatel doporučuje nejméně.

Zpracovala: za Pořizovatele Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko